

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	13.09.2016
Amt:	61 - Planungsamt	Drucksachenummer: VI/517	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:				
TOP:	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 29/13 "Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße" hier: Zustimmung zur 4. Änderung des Durchführungsvertrages wegen Veränderung der Verkaufsflächen			
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:	
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	09.11.2016		
Haupt- und Personalausschuss	am:	21.11.2016		
Stadtrat	am:	05.12.2016		

Finanzielle Auswirkungen:				
Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:	Euro	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Wenn ja		Produktkonto	Betrag	
Produktkonto (Ermächtigung)			Euro	
Ergebnisplan				
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen		Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge		Euro
Finanzplan				
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben		Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen		Euro
Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
	<input type="checkbox"/>	Gesamtbetrag	Euro	
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag	Euro ab Jahr
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag	Euro im Jahr
Sichtvermerk der Kämmerin:				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 4. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsmarkt Nr. 29/13 „Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße“.

Begründung:

Auf Antrag des Vorhabenträgers soll im geschlossenen Durchführungsvertrag eine Veränderung der Einzelhandelsfläche vorgenommen werden. Die Verkaufsfläche des vorhandenen TOCO Sonderpostenmarktes wird verringert, dafür wird eine Verkaufsfläche von Angel- und Heimtierbedarf integriert. Ebenso wurde die Verkaufsfläche des Möbelmarktes Roller nach Aufmaß konkretisiert.

Festlegung geschlossener Vertrag (incl. Änderungen)

- 7.500 m² Verkaufsfläche
- Davon:
 - o Bau- und Einrichtungsmarkt (Tedox) 3.152 m²
 - o Dänisches Bettenlager 900 m²
 - o Restpostenpark (TOCO) 1.956 m²
 - o sowie einer Teilfläche von Roller 1.492 m²

Veränderung durch 4. Änderung

- 7.500 m² Verkaufsfläche
- Davon:
 - o Bau- und Einrichtungsmarkt Tedox 3.152 m²
 - o Dänisches Bettenlager 900 m²
 - o Sonderpostenmarkt TOCO 1.394 m²
 - o Möbelmarkt Roller (Teilfläche) 1.467 m²
 - o Angel- und Heimtierbedarf 587 m²

Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

4. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 29/13
„Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße“