

4. Änderung des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 29/13 „Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße“

1. Grundlage für die Ergänzung ist der geschlossene Durchführungsvertrag zwischen der Hansestadt Stendal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Klaus Schmotz und der PzF Fachmarktzentrum Stendal GmbH & Co.KG, Osterstraße 16, 30890 Barsinghausen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Peter zum Felde vom 23.04.2014/06.11.2013 incl. der 1. und 2. Ergänzung sowie der 3. Änderung.
2. Die 4. Änderung zum Durchführungsvertrag erfolgt auf Antrag des Vorhabenträgers.
3. Durch Reduzierung der Verkaufsflächen des Toco Sonderpostenmarkt und der Erweiterung der Angebotspalette durch Angel- und Heimtierbedarf wird § 3 des oben genannten Durchführungsvertrages wie folgt neu gefasst:
„Das Vorhaben betrifft die Errichtung eines Fachmarktzentrum mit einer Verkaufsfläche von insgesamt maximal 7.500 m² besteht aus:
 - Bau- und Einrichtungsmarkt (Tedox) mit einer Verkaufsfläche von 3.152 m²
 - Dänisches Bettenlager mit einer Verkaufsfläche von 900 m²
 - Toco Sonderpostenmarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.394 m²
 - Angel- und Heimtierbedarf von 587 m²
 - sowie einer Teilfläche des neu geplanten Möbelmarktes (Roller) mit einer Verkaufsfläche von max. 1.467 m²einschließlich der erforderlichen Pkw-Stellplatzanlagen entsprechend der textlichen Festsetzungen des VEP Nr. 29/13.
Des Weiteren ist die Errichtung eines Gastronomiebetriebes (ca. 500 m²) mit Terrassenbetrieb (ca. 350 m²) geplant.“
4. Der Durchführungsvertrag bleibt in vollem Umfang bestehen mit allen Bestimmungen und Verpflichtungen aus dem Vertrag.
5. Entsprechend § 12 Abs. 2 des Durchführungsvertrages sind Vertragsänderungen oder Vertragsergänzungen schriftlich zu formulieren.

Barsinghausen,

Hansestadt Stendal,

.....
Geschäftsführer Herr Peter zum Felde

.....
Oberbürgermeister Herr Klaus Schmotz