DER VORSITZENDE

HANSESTADT
STENDAL
Ortschaftsrat Uenglingen

Hansestadt Stendal, 20.10.2016

Niederschrift über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Uenglingen

Tag der Sitzung: **Mittwoch, 02.11.2016**

Ort: **FF-Versammlungsraum, OT Uenglingen, Unter den Linden 3, 39576 Hansestadt Stendal**

Beginn: **19:30 Uhr**

Sitzungsende: 21.05 **Uhr**

Anwesend sind:

Uenglingen	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende/r	Harriet Tüngler	X		
Ortschaftsratsmitglied	Winfried Brosig	X		
Ortschaftsratsmitglied	René Hampe	X		
Ortschaftsratsmitglied	Hans Kübler	X		
Ortschaftsratsmitglied	Jörg Schmidt	X		
Ortschaftsratsmitglied	Holger Vogler	X		

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)	
4	Entscheidung, Genehmigung und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung	
5	Beschluss zur öffentlichen Bekanntmachung eines Baulandkatasters gem. § 200 Abs. 3 BauGB	**VI/504**
6	Beschluss zur Bestätigung und Fortgeltung der Dorferneuerungsplanungen der Hansestadt Stendal in den Ortschaften einschl. seiner Ortsteile	**VI/511**
7	3. Änderung der Kostenbeitragssatzung - Kindertageseinrichtungen	**VI/514**
8	Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans "Uenglinger Berg" gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	**VI/516**
9	Entschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr der Hansestadt Stendal	**VI/520**
10	3. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde Biese" und "Untere Ohre" (Gewässerunterhaltungsbeitragssatzung - GUBS)	**VI/527**
11	Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung	
12	Anfragen/Anregungen	

Nicht öffentlicher Teil

13	Anfragen/Anregungen	
14	Ausübung Vorkaufsrecht gemäß Vorkaufssatzung IGP "Am Altmärkischen Flugplatz"	**VI/533**

Niederschrift zur Sitzung des Ortschaftsrates Uenglingen

Datum: 02.11.2016

Sitzungsort: FFW- Versammlungsraum OT Uenglingen
Unter den Linden 3
39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 19.30 Uhr Ende : 21.05 Uhr

Gäste: Herr Achilles (Planungsamt)

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit durch die Ortsbürgermeisterin Frau Tüngler.
Festlegung des Protokollanten.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Abstimmung:	**Ja**	**6**
	Nein	**0**
	Enthaltung	**0**

TOP 3 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)
Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Bürger anwesend.

TOP 4 Entscheidung, Genehmigung und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung

Abstimmung:	**Ja**	**6**
	Nein	0
	Enthaltung	**0**

TOP 5 **Drucksache VI / 504**
Beschluss zur öffentlichen Bekanntmachung eines Baulandkatasters gem.§ 200 Abs. 3 BauGB

Herr Achilles erläuterte die Beschlussvorlage:

- Ein Baulandkataster beinhaltet unbebaute und geringfügig bebaute Grundstücke.
- Bauwillige können sich einen Überblick über vorhandene Baugrundstücke verschaffen.
- Das Baulandkataster enthält keine privaten Daten auch keine Namen von Eigentümern.

- Interessierte Bauwillige melden sich bei der Stadtverwaltung.
- Die Entscheidung zur Kontaktaufnahme obliegt dem Eigentümer der potentiellen Baufläche.
- Das Baulandkataster wird im Nov./ Dez 2016 im Internet veröffentlicht. Eigentümer können der Veröffentlichung wiedersprechen.
- Frau Tüngler erhält einen Plan über mögliche Bauflächen.

Abstimmung: **Ja** **6**
Nein **0**
Enthaltung **0**

TOP 6 **Drucksache VI / 511**
Beschluss zur Bestätigung und Fortgeltung der Dorferneuerungsplanungen der Hansestadt Stendal in den Ortschaften einschl. seiner Ortsteile

Herr Achilles erläuterte die Notwendigkeit dieses Beschlusses:
- Der Stadtrat beschließt die Bestätigung und Fortgeltung der Dorferneuerungsplanungen in den Ortschaften.
- Dorfentwicklungspläne dienten bis Ende 2013 als Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln.
- Neue Förderperiode 2014 – 2020
- Ab 2016 neue Förderrichtlinie
- Für Berücksichtigung von Fördermittelanträge neues Entwicklungskonzept notwendig (IGEK)
- Durch Beschluss des Stadtrates hat der Dorfentwicklungsplan bestand und kann weiter als Planungsgrundlage herangezogen werden.

Abstimmung: **Ja** **6**
Nein **0**
Enthaltung **0**

TOP 7 **Drucksache VI / 514**
3. Änderung der Kostenbeitragsatzung- Kindertageseinrichtungen

- Ursprüngliche Satzung vom 16.12. 2014 wird verlängert ohne Entgelttarife zu verändern.

Abstimmung: **Ja** **6**
Nein **0**
Enthaltung **0**

TOP 8 **Drucksache VI / 516**
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans „Uenglinger Berg“
gemäß §3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Abstimmung: **Ja** **6**
Nein **0**
Enthaltung **0**

TOP 9 **Drucksache VI / 520**
Entschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr der Hansestadt Stendal

Abstimmung:	**Ja**	**6**
	Nein	**0**
	Enthaltung	**0**

TOP 10 **Drucksache VI / 527**
3. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte", „Tanger", „Milde Biese" und „Untere Ohre"
(Gewässerunterhaltungsbeitragsatzung - GUBS)

Kosten für die Verwaltung sollten nicht umgelegt werden.

Abstimmung:	**Ja**	**0**
	Nein	**5**
	Enthaltung	**1**

TOP 11 Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung:
Keine Beschlüsse

TOP 12 Anfragen/ Anregungen

- Das Drachenfest war sehr gut besucht. Es hat allen sehr viel Spaß gemacht. Frau Tüngler bedankt sich bei allen Helfern ganz herzlich.

- Lärmbelästigung: Frau Monika Schulz beschwerte sich über die laute Musik zum Drachenfest nach 22.00 Uhr. Nach Aussage der Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr hatte das Ordnungsamt die Veranstaltung bis um 01.00 Uhr genehmigt. Hier sollte evtl. eine Regelung für die Zeit nach 22.00 Uhr getroffen werden.

- Die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr werden am 26.11.2016 den Weihnachtsbaum in Uenglingen aufstellen.

Frau Tüngler informierte:

- Die Betonpflastersteine auf dem Gehweg in der Parkallee werden ausgebessert (Arbeiten werden gerade durchgeführt).

- Info Hundetoilette in Uenglingen: Stadt hat 600 Hunde u. 4 Hundetoiletten
  Uenglingen 35 Hunde: 1 Hundetoilette
  nicht vertretbar

- Herr Vogler: Der Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr muss dringend renoviert werden.

- Im Dorfgemeinschaftshaus findet am 8.12.2016 die Rentnerweihnachtsfeier statt.

- Die Dorfweihnachtsfeier ist am 3.12. .2016 und wird vom Ortschaftsrat, Kindergarten, den Landfrauen und der Freiwillige Feuerwehr gestaltet.
- Am 11.11. 2016 ist Martinsumzug

W. Brosig

H. Tüngler Ortsbürgermeisterin