

Grundschule „Nord“ - Horterweiterung Kostenschätzung Variante 3 (Containerlösung)

www.stendal.de



Anschrift: Markt 1
39576 Hansestadt Stendal

Datum: 09.11.2016

Auskunft erteilt: **Martina Haag**
Bauamt / SG Hochbau

Telefon: 03931 65-1508

Fax: 03931 65-28-1505

E-Mail: martina.haag@stendal.de

Grobe Kostenschätzung auf Grundlage eines konkreten Angebotes zur Aufstellung einer Containeranlage an der Grundschule „Nord“ in Stendal einschl. Nebenkosten

Variante 3 – Hortnutzung (40 Kinder) ohne WC-Anlagen

Die Containeranlage besteht aus 10 Modulen (8 Raumcontainer, 2 Flurcontainer).

Größe gesamt ca. 12,00 x 14,60 m = 175,20 m²

Aufstellfläche: Freifläche vor Stirnseite der Sporthalle in Anbindung an die vorh. Pflasterfläche.
Die Anforderungen an den Wärmeschutz (EnEV) sind mit diesen Modulen erfüllt. Der Standsicherheitsnachweis der Containeranlage ist Bestandteil des Angebotes.
Ab einer Aufstelldauer > 24 Monate sind Streifenfundamente als Gründung vorzusehen/sinnvoll.
In dem Angebot ist kein separates Brandschutzkonzept enthalten. Baurechtlichen Brandschutzanforderungen werden im Zuge der Baugenehmigung im Einzelfall geprüft.

Preis der Containeranlage selbst:

Einmalige Bereitstellungskosten: 21.396,20 € (Brutto)

Darin enthalten sind OWA-Decken, VSG-Verglasung, Antransport Containeranlage + Unterbau, Kranentladung, Montagetätigkeit, Elektroinstallation + Fluchtwegbeschilderung einschl. aller notwendigen Prüfprotokolle, Heizkörper, Probeentnahme Trinkwasser, Medienverkleidung, Übergabe

Einmalige Kosten für Demontage und Abholung 22.229,20 € (Brutto)

Rückbau aller Elemente und Einbauteile, Rückfracht Container und Unterbau, Endreinigung

Anlagenmiete pro Monat 5.190,78 € (Brutto)

Darin enthalten ist auch Versicherungsschutz (Feuer- und Elementarschäden, Containerdiebstahl, Vandalismus- und Fremdschäden, Schäden an Inventar bis 200 €/Modul).

Des Weiteren ist der Wartungsservice enthalten (Wartungsleistung 1 x jährlich – FI-Schalter, Türen, OTS, Fenster, Jalousien, Sanitär-Sichtprüfung, thermische Desinfektion, Elektro-Converter, Feuerlöscher)

| | |
|---|-----------------------|
| Summe Einmalleistung (Bereitstellung und Demontage) | 43.625,40 € (Brutto) |
| Miete (24 Monate) | 124.578,72 € (Brutto) |
| Miete (36 Monate) | 186.868,08 € (Brutto) |
| Miete (48 Monate) | 249.157,44 € (Brutto) |

| | |
|---|------------------------------|
| Gesamtsumme Containeranlage (Aufstellung 24 Monate) | 168.204,12 € (Brutto) |
| Gesamtsumme Containeranlage (Aufstellung 36 Monate) | 230.493,48 € (Brutto) |
| Gesamtsumme Containeranlage (Aufstellung 48 Monate) | 292.782,84 € (Brutto) |

Sonstige Kosten die weiterhin anfallen werden (unabhängig der Aufstellzeit)

| | |
|---|-------------|
| Gebühren Baugenehmigung etc. | 900,00 € |
| Genehmigungsplanung/Bauantrag | 2.600,00 € |
| Gründung + Statik | 13.000,00 € |
| Anschlusskosten Elektro an vorh. Anlage | 7.000,00 € |
| Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (Hausalarm Brand + Einbruchmeldeanlage) | 2.600,00 € |
| Treppe/Zugang + Überdachung zum vorh. Hort | 20.000,00 € |
| Anpassung Außenanlagen/Gelände | 10.000,00 € |

Summe der sonstigen Kosten

56.100,00 € (Brutto)

| | |
|--|------------------------------|
| Gesamtkosten Containeranlage (Aufstellung 24 Monate) einschl. aller sonst. Kosten | 224.304,12 € (Brutto) |
| Gesamtkosten Containeranlage (Aufstellung 36 Monate) einschl. aller sonst. Kosten | 286.593,48 € (Brutto) |
| Gesamtkosten Containeranlage (Aufstellung 48 Monate) einschl. aller sonst. Kosten | 348.882,84 € (Brutto) |

Die Preise können sich, auf Grund der Tatsache, dass die Containeranlage ausgeschrieben wird, verringern.

Im Auftrag

gez. Martina Haag
Sachbearbeiterin

