

Baupreisindizes
Statistisches Bundesamt Deutschland

Neubau (konventioneller Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Umsatzsteuer
Originalwert 2005=100

Jahr, Quartal	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	Insgesamt	Einfamilien- gebäude	Mehrfamilien- gebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude	
2011	IV	117,9	117,6	119,0	119,0	120,5
	III	117,5	117,2	118,6	118,6	120,2
	II	116,8	116,5	117,9	117,9	119,4
	I	115,9	115,6	117,0	117,1	118,4
2000	IV	98,0	98,1	97,9	97,1	96,0
	III	97,9	98,0	97,9	96,9	95,8
	II	97,9	98,0	97,9	96,8	95,6
	I	97,7	97,8	97,8	96,5	95,4

Das bisherige und mit den NHK 2000-Baupreisen konforme Basisjahr 2000 wurde durch das Basisjahr 2005 ersetzt. Infolgedessen müssen alle in den NHK 2000 angegebenen Baupreise über zwei Indexpunkte statt bisher einem (und 100,0) auf den Wertermittlungsstichtag indexiert werden. Hierfür ist der Indexwert des Jahres 2000 (Basisjahr 2005=100) erforderlich.

Die Umrechnung erfolgt nach folgender Formel:

$$\frac{\text{Index}_{\text{Stichtag}}^{[2005=100]}}{\text{Index}_{2000}^{[2005=100]}} \times \text{NHK}^{[2000=100]}$$

Somit ergeben sich mit folgender Formel neue Baupreisindizes für die Hansestadt Stendal.

$$\frac{\text{Index}_{\text{Stichtag}}^{[2005=100]}}{\text{Index}_{2000}^{[2005=100]}} \times 100$$

Baupreisindizes
Hansestadt Stendal

Neubau (konventioneller Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Umsatzsteuer
Originalwert 2000=100

Jahr, Quartal	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	Insgesamt	Einfamilien- gebäude	Mehrfamilien- gebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude	
2011	IV	120,3	119,9	121,6	122,6	125,5
	III	120,0	119,6	121,1	122,4	125,5
	II	119,3	118,9	120,4	121,8	124,9
	I	118,6	118,2	119,6	121,3	124,1

Erläuterungsbeispiel

für ein Bürogebäude, Wertermittlungsstichtag ist der 01.01.2012, Indexwert auf Basis [2005=100] ist der Baupreisindex des IV Quartals 2011, der Indexwert des Jahres 2000 (Basisjahr 2005=100) ist der Baupreisindex des IV Quartals 2000:

$$\frac{119,0}{97,1} \times 100 = 122,6$$