

Hansestadt Stendal, 08.03.2017

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des  
Liegenschaftsausschusses**

**Tag der Sitzung: Montag, 16.01.2017**

**Ort: Rathaus, Rolandzimmer, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal**

**Beginn: 17:30 Uhr**

**Sitzungsende: 18:10 Uhr**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Glewwe, Jörg-Michael

Mitglieder

Antusch, Rita

Hahne, Guido

Ludwig, Peter

Reinig, Ludwig

Schreiber, Mäxchen

Protokollführer/in

Schubert, Angelika

von der Verwaltung

Tüngler, Bärbel

Gäste

Herr Langner

**Entschuldigt fehlen:**

**Unentschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 5 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 07.11.2016
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Vergabe eines Erbbaurechtes, Fläche für den Bau einer gastronomischen Einrichtung im Tierpark **VI/551**
- 8 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 9 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 10 Genehmigung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils vom 07.11.2016
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Grundstücksverkauf in Stendal, Gotenstraße **VI/546**
- 13 Grundstücksverkauf in Stendal, Kuhlenschlag (Teilflächen) **VI/553**
- 14 Grundstücksverkauf im Ortsteil Möringen, Jägerweg **VI/554**
- 15 Anfragen/Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

**zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Stadtrat Glewwe, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17.30 Uhr die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt alle anwesenden Stadträte, Vertreter der Verwaltung und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**zu TOP 2 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden werden durch die Anwesenden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung gewünscht. Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil einstimmig bestätigt.

6 X Ja 0 X Nein 0 X Enthaltung

**zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

**zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Herr Stadtrat Glewwe gibt die Beschlüsse aus der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 07.11.2016 bekannt.

**zu TOP 5 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 07.11.2016**

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Liegenschaftsausschusssitzung vom 07.11.2016 wurden keine Einwände erhoben. Der öffentliche Teil der Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

6 X Ja 0 X Nein 0 X Enthaltung

**zu TOP 6 Bericht der Verwaltung**

Entfällt.

**zu TOP 7 Vergabe eines Erbbaurechtes, Fläche für den Bau einer gastronomischen Einrichtung im Tierpark**

VI/551

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an die Verwaltung. Frau Tüngler erläutert den Anwesenden die Beschlussvorlage und fügt hinzu, dass inzwischen der Interessent von seinem Vorhaben, auf der Grundlage eines Erbbaurechtes die Gaststätte im Tierpark zu betreiben, zurückgetreten ist. Es gibt momentan keinen weiteren Interessenten.

Stadtrat Glewwe schlägt vor, dass trotz der nunmehr geänderten Situation die Abstimmung hinsichtlich der Ausschreibung der großen Variante erfolgen sollte.



Herr Stadtrat Hahne fragt an, mit welchen zusätzlichen Kosten dadurch zu rechnen wäre?

Frau Tüngler teilt mit, dass es keine zusätzlichen Kosten für die Ausschreibung geben wird, es ist lediglich die Zeit, die für die Ausschreibung vergeht und wenn es dann doch keinen neuen Interessenten für die große Variante gäbe.

Trotz der Tatsache, dass es schwierig sein wird, die große Variante auf der Grundlage eines Erbbaurechtes zu veräußern, sprechen sich alle Mitglieder des Liegenschaftsausschusses dafür aus, dass über die Beschlussvorlage DS 551 abgestimmt werden soll.

Die Vorlage wird wie folgt zur Abstimmung gestellt:

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat beschließt die Vergabe eines Erbbaurechtes in der Flur 16, Flurstück 112, Teilfläche von ca. 330 m<sup>2</sup>, zu einem Erbbauzins von 7 % p.a. des ermittelten Bodenrichtwertes (46,50 €/m<sup>2</sup>). Sollte die geplante Nutzung/Bebauung durch den Investor einen größeren Flächenbedarf erfordern, so kann das Erbbaurecht um eine ca. 50 m<sup>2</sup> große Teilfläche aus dem FS 8/17 der Flur 16 erweitert werden.
2. Dem Erbbauberechtigten kann eine Belastungsvollmacht für die Investition (nachdem das Erbbaugrundbuch angelegt wurde) – Errichtung einer gastronomischen Einrichtung – erteilt werden.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

**zu TOP 8 Anfragen/Anregungen**

Herr Stadtrat Glewwe bittet die Anwesenden um eventuelle Anfragen bzw. Anregungen.

Da es seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen und Anregungen gibt, schließt der Ausschussvorsitzende um 17.40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Langner verlässt um 17.41 Uhr die Sitzung.

Jörg-Michael Glewwe  
Vorsitzender

Angelika Schubert  
Protokoll



