

1. Berechnung Grundwert

Flächenzusammenstellung

	Fläche in m ²	Mittl. Bodenrichtwert	Gesamt
Öff. Grünflächen Stadt	375.565	42	15.773.730,00 €
Öff. Grünflächen OT	111.854	12	1.342.248,00 €
Spiel- u. Freizeitfl. Stadt	60.789	34	2.066.826,00 €
Spiel- u. Freizeitfl. OT	81.676	14	1.143.464,00 €
Gesamt	629.884		19.182.804,00 €

Kosten Grundstücksinanspruchnahme

Kosten / m²

(7% des Bodenrichtwertes)

Öff. Grünflächen Stadt	15.773.730,00 €	2,94 €
Öff. Grünflächen OT	1.342.248,00 €	0,84 €
Spiel- u. Freizeitfl. Stadt	2.066.826,00 €	2,38 €
Spiel- u. Freizeitfl. OT	1.143.464,00 €	0,98 €
Gesamt		6,16 €

Personalkosten Verwaltung

Personalkosten	59.785,00 €	0,09 €
----------------	--------------------	--------

Betriebs- und Unterhaltungskosten

Grünflächen	121.589,22 €	
Baumpflege	10.295,12 €	
Spielplätze	341.000,00 €	
Gesamt	472.884,34 €	0,75 €

Abschreibungen

Grünflächen	24.914,22 €	
Spielplätze	11.078,01 €	
Gesamt	35.992,23 €	0,06 €

Kalkulatorische Zinsen

Grünflächen	48.978,51 €	
Spielplätze	8.599,18 €	
Gesamt	57.577,69 €	0,09 €

Zusammenfassung

Grundstücksinanspruchn.	6,16 €
Personalkosten	0,09 €
Unterhaltungskosten	0,75 €
Abschreibungen	0,06 €
Kalkulatorische Zinsen	0,09 €
Summe Grundwert	7,15 €
Gebührenbasis/Monat/m ²	0,5962 €

2. Gebührenkalkulation

Pos.	Art der Benutzung	Basis	Einwirkungen auf die Grünfläche					Einwirkungen auf Gemeingebrauch					Wirtschaftliches Interesse					Punktezahl	Gebührenbasis/Monat	Gebührenbasis/Tag	
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
																			0,5962 €		
1.1.	Gerüste, Baustellen u.ä.	m ²				4				4				2					10	5,96	0,20
1.2.	Aufgrabungen, Schachtarbeiten	m ²				4					3			2					9	5,37	0,18
2.1.	Veranstaltungen im Freien	m ²			3												5		13	7,75	0,26
2.2.	Überdachte Veranstaltungen	m ²				4											5		14	8,35	0,28
3.1.	Bewirtungseinrichtungen	m ²			3				2								5		10	5,96	0,20
3.2.	Werbe- und Firmenschilder	m ²			3						4						5		12	7,15	0,24
3.3.	Sonstige gewerbliche Nutzungen	m ²			3					3							5		11	6,56	0,22
4.	Sonstige Benutzungen	m ²					5					5					5		15	8,94	0,30

3. Kalkulation der Verwaltungsgebühren

	EG 6 / 35 h
Lohnkosten	41.737,50 €
Sachkosten	9.700,00 €
Gemeinkosten	8.347,50 €
	59.785,00 €
Stunden/Jahr	1.427,13
Kosten/h	41,89 €
Vorschlag	40,00 €