

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Kostenberechnung Modernisierung Jan2017				
1.1	Baukosten Gebäude				
1.1.1	Los1 Abrissarbeiten				
1.1.1.1	Schützen von Räumen abkleben von Türen, Schaltern e.c.	1	psch	500,00	500,00
1.1.1.2	Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen, geeigneter Sicherung aller Felder gegen Ausheben etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Zaunhöhe 2,00m	60	m	5,70	342,00
1.1.1.3	Behelfsmäßiges Tor im Bauzaun einbauen, vorhalten und beseitigen. Ausführung mit Bewehrungsmatten auf Holzrahmen. Bodenabstand h=20cm, Toroberkante über Boden 2.30m, lichte Breite der Öffnung b=4,0 m Vorhaltdauer: Wochen. (St)	1	St	280,00	280,00
1.1.1.4	WC-Kabine liefern, vorhalten, wöchentlich reinigen. Toiletteneinheit für alle Gewerke mit je 1 WC-Sitz, inkl. wöchentlicher Reinigung und aller Verbrauchsmaterialien etc., Vorhaltdauer: Wochen. (St)	1	St	320,00	320,00
1.1.1.5	Bauschutzwand, Holzbeplankung inkl. Folie; Kanthölzer, Spanplatten, PE-Folie; h=7,0 m, d=19 mm; aufbauen. vorhalten,abbauen Auf- Abbau und Vorhaltung einer Staubschutzwand aus Kanthölzern, einseitiger Beplankung aus 19mm starken Spanplatten und beidseitig Je 1 Lage PE-Folie. Wandhöhe ca, 7.00 m. Die Wand dient als Außenwand. Nut- und Federspanplatten mit Kanthölzern verschraubt. einschl. sauberem staubdichtem Anschluss an Böden, Decken und Wänden.	15	m ²	42,00	630,00
1.1.1.6	Bautür liefern, stabil montieren und wieder demontieren, Stahlblechkonstruktion Bautür liefern und an bauseitigen Öffnungen stabil montieren und wieder demontieren, Bautür als Stahlblechkonstruktion, abschließbare Ausführung mit Schloss, vorgerüstet für bauseitige Profilzylinder, Abmessung: lichte Rohbaumaße B1260 mm x H2260 mm. Vorhaltdauer Wochen (St)	1	St	50,00	50,00
1.1.1.7	Bauschild. Gerüst; Holz- oder Metallkonstruktion, Schild:Kunststoff; 2,00x2.00m. h=3,5m; gestrichen. rostfrei. stabil. verwitterungsfreie Beschriftung schwarz. Logo bis zu dreifarbig, liefern	1	St	1.450,00	1.450,00
1.1.1.8	Schuttabwurfschacht; Auf- und Abbau. An- und Abtransport. vorhalten. staubdicht; inkl. transportieren des Abbruchs in Container Schuttrutsche, Auf- und Abbau. An- und Abtransport sowie Vorhaltung eines Schuttabwurfschachts bzw. einer Schuttrutsche.				

Übertrag: 3.572,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 3.572,00
	staubdicht im Fassadenbereich für die Dauer des Abbruchs der gesamten Baumaßnahme inkl. aller Nebenarbeiten, d.h. Transportieren des Abbruchs in den entsprechenden Container	2	St	120,00	240,00
1.1.1.9	Stahlplatten zum Schutz der Wege, Rasenflächen verlegen, umsetzen, abtransportieren	100	m ²	5,00	500,00
1.1.1.10	Gardinenleisten demontieren und entsorgen	75	m	4,00	300,00
1.1.1.11	Innenwand abbrechen, Mauerwerk 11,5 cm breit, beidseitig geputzt abbrechen und fachgerecht entsorgen; Innenwand aus nichttragendem Mauerwerk aus Ziegelsteinen, Oberfläche geputzt, überwiegend tapeziert, zu kleinen Teilen gefliest, abbrechen. inkl. Schuttbeseitigung und Deponiegebühr. Wanddicke: 10-20cm	65,19	m ²	22,00	1.434,18
1.1.1.12	Wand aus Glasbausteinen abbrechen und entsorgen D=12,5 cm	10,15	m ²	26,00	263,90
1.1.1.13	Bodenbelag aus PVC einschließlich der Scheuerleisten aufnehmen und entsorgen	415	m ²	7,00	2.905,00
1.1.1.14	Wandfliesen im Dickbett 2,5 cm dick abschlagen und entsorgen	54	m ²	14,50	783,00
1.1.1.15	Estrichboden mit Fliesenbelag, einschließlich Gefälle Betonschicht und Dichtung aus Dachpappe dicke 8 cm abbrechen und entsorgen	102	m ²	32,00	3.264,00
1.1.1.16	Mauerwerk aus Langlochziegeln im Hochformat 7,1 cm dick einseitig geputzt P2 1,5 cm dick einschließlich einer Abklebung aus zweilagiger Dachpappe abbrechen und entsorgen	7,92	m ²	28,00	221,76
1.1.1.17	Schneiden des Mauerwerkes aus Ziegeln beidseitig geputzt Wanddicke bis 15 cm	7,5	m	32,00	240,00
1.1.1.18	Putz aus Kalkzementmörtel bis 2 cm dick abschlagen und entsorgen	210	m ²	11,20	2.352,00
1.1.1.19	Estrichboden einschließlich Dachpappe und Gummischrot Dicke 8 cm abbrechen und entsorgen	24	m ²	26,00	624,00
1.1.1.20	Estrichboden schneiden Dicke bis 5 cm	25	m	7,00	175,00
1.1.1.21	Estrichboden mit Fliesenbelag, einschließlich Gefälle Betonschicht und Dichtung aus Dachpappe Dicke 8 cm abbrechen und entsorgen	102	m ²	27,00	2.754,00

Übertrag: 19.628,84

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 19.628,84
1.1.1.22	Belag aus Betonwerk Steinplatten Dicke 3 cm im Dickbett verlegt Gesamtdicke 8 cm einschließlich einer Lage Dachpappe aufnehmen und entsorgen	60	m ²	26,00	1.560,00
1.1.1.23	Scheuerleiste aus Betonwerksteinplatten ist 10 cm hoch abbrechen und entsorgen	55	m	7,00	385,00
1.1.1.24	Estrichboden einschließlich Dachpappe 8 cm abbrechen und entsorgen	195	m ²	18,00	3.510,00
1.1.1.25	Bodenplatte schneiden Dicke bis 15 cm	110	m	7,00	770,00
1.1.1.26	Bodenplatte aus Beton, unbewehrt. abbrechen und entsorgen. Leistung inkl. Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Anmerkung : Die Regelungen der VOB, Teil C insbesondere der DIN 18299 und der DIN 18459 sind bei der Leistungsbeschreibung zu beachten. Bauteildicke: bis 15 cm	55	m ²	34,84	1.916,20
1.1.1.27	Fundamentmauerwerk abbrechen. entsorgen	3	m ³	240,00	720,00
1.1.1.28	Betonschneiden und Bohrungen für die neu zu verlegenden Grundleitungen	1	psch	1.800,00	1.800,00
1.1.1.29	Handaushub von Rohrgräben/Fundamenten Vertiefungen, Aushubmaterial seitlich lagern; und wieder zu verfüllen und zu verdichten nach dem Verlegen der Leitungen	45	m ³	55,00	2.475,00
1.1.1.30	Überschüssigen, seitlich gelagerten Boden laden, abfahren und entsorgen, inkl . Deponiegebühren.	30	m ³	38,00	1.140,00
1.1.1.31	Stahlrahmen mit Abdeckung aus Riffelstahl oder Spanplatten Größe bis 1,2 x 1,2 m aufnehmen und entsorgen	5	St	12,00	60,00
1.1.1.32	Stahlbeton- Hohldielen 10 cm dick schneiden	5	m	9,00	45,00
1.1.1.33	Stahlbeton- Hohldielen D10 cm (Kanalabdeckung) aufnehmen und entsorgen	6	m ²	8,00	48,00
1.1.1.34	Isolierung aus Glaswolle an Rohrleitungen lösen und im Big Pack sammeln einschließlich Entsorgung	4	m ³	40,00	160,00
1.1.1.35	Stahlrohre bis Durchmesser 60 mm trennen	20	St	6,00	120,00
1.1.1.36	Heizungsrohre aus Stahl bis Durchmesser 60 mm aufnehmen und einer stofflichen Verwertung zuführen Länge bis 1 m	10	St	2,00	20,00

Übertrag: 34.358,04

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 34.358,04
1.1.1.37	Innentüren aus Wabenkernplatte aushängen zum Container transportieren und entsorgen	53	St	12,00	636,00
1.1.1.38	Glastürelement aus Holz einfachverglast abbrechen entsorgen L=2,91m H=2,25m	2	St	55,00	110,00
1.1.1.39	Vorwand aus Metallständerprofilen, mit Gipskartonplatten beplankt, abbrechen und Bauschutt entsorgen. Leistung inkl. Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Anmerkung: Die Regelungen der VOB, Teil C insbesondere der DIN 18299 und der DIN 18459 sind bei der Leistungsbeschreibung zu beachten.	64	m ²	12,50	800,00
1.1.1.40	GK- Trennwände einlagig beplankt Holzständerwerk Dicke 14 cm	12	m ²	12,20	146,40
1.1.1.41	Wandkoffer einlagig beplankt Metall UK abbrechen	108	m ²	8,90	961,20
1.1.1.42	WC- Elenemte Abbrechen und Entsorgen	10	St	6,00	60,00
1.1.1.43	Wachbecken Abbrechen und Entsorgen	20	St	5,00	100,00
1.1.1.44	Bauschuttcontainer; 7 m ³ Restmüll aus Container beseitigen. Der Restmüll wird Eigentum des AN. Ausführung nach besonderer Anordnung des AG. Länge des Förderweges: bis zum Schuttplatz. Abrechnung nach Anzahl der abgefahrenen Container. Inhalt: 7m ³ . Restmüll ist nach Forderung des Abfall-Zweckverbandes zu sortieren.	12	St	350,00	4.200,00
1.1.1.45	Wie Position 1.1.1.44, jedoch Bauschutt-Container; sortierter Bauschutt Bauschutt-Container I Absetzmulden aufstellen, vorhalten und abfahren. Volumen 7m ³ , für: sortierten Bauschutt, Sortiermulde entspr. Vorschriften für Bauschutt- und Abfallbeseitigung. Abrechnung des Sortierschutts getrennt, nach Vorlage der Wiegescheine bzw. Rechnungen. ISt1	24	St	195,00	4.680,00
1.1.1.46	Bordstein aus Betonwerkstein Bordstein aus Betonwerkstein aufnehmen entsorgen und liefern und inkl. Unterbau fachgerecht verlegen, Einbauort: Randeinfassung von Rasenpflaster bei Parkplätzen I Kraftfahrzeug-Nutzung, verlegt Im Beton Inkl. zweiseitiger Rückenstütze nach DIN 18318. streifenförmig verlegt Anpassarbeiten an begrenzende Bauteile. Abmessung: L 1000 xH250(mm), Steinstärke: ca. 80mm, Material: naturgrauer Beton	6	m	32,00	192,00
1.1.1.47	Pflasterfläche ausbauen; d=30cm; einschl. Unterbau Pflasterfläche einschl. Unterbau ausbauen, Gesamtdicke d=30cm				

Übertrag: 46.243,64

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 46.243,64
	und wiederherstellen	8	m ²	42,00	336,00
1.1.1.48	Aushub Graben; t=1,40m; einschl. wieder verfüllen und verdichten Graben für Schmutz- und Regenwasser Graben als Stufengraben einschl. wieder verfüllen und verdichten, Tiefe bis 1,40m	28	m	45,00	1.260,00
					1.1.1 Los1 Abrissarbeiten
					<u>47.839,64</u>
1.1.2	Los 2 erweiterter Rohbau Wanddurchbrüche				
1.1.2.1	Höhenpunkt markieren Höhenfestpunkt mittels Einschlagbolzen außerhalb der Baustelle unverrückbar herstellen. Lage und Festlegung gemeinsam mit Bauüberwachung des Architekten vor Baubeginn. Leistung einschl. aller Komponenten.	5	St	19,00	95,00
1.1.2.2	Öffnungen im Stahlbetonfertigteile Wanddicke bis 20 cm bis 2 m ² mit Kalksandsteinmauerwerk schließen, beputzen beidseitig	6	St	190,00	1.140,00
1.1.2.3	Öffnungen von 0,84/1,97 auf 1,01 bis 1,135/2,01 in SB- Wand 20 cm erweitern	11	St	560,00	6.160,00
1.1.2.4	Öffnungen 0,885...1,01/ 2,01 in SB- Wand 20 cm herstellen	9	St	830,00	7.470,00
1.1.2.5	Öffnungen 0,84/1,97 in 14,5er Wand zumauern und beputzen beidseitig	8	St	175,00	1.400,00
1.1.2.6	Öffnungen 0,9/1,5 in 14,5erWand zumauern und beputzen einseitig	2	St	75,00	150,00
1.1.2.7	Öffnungen von 0,84/1,97 auf 0,885 bis 1,01/2,01 in MW- Wand 15 cm erweitern	10	St	275,00	2.750,00
1.1.2.8	Öffnungen 0,885...1,1,01/ 2,01 in MW- Wand 15cm herstellen	2	St	210,00	420,00
1.1.2.9	Öffnungen von 0,74/1,97 auf 0,76/ 2,01 in 15-er MW Wand erweitern Mauerwerk in den Kanälen unter EG- Fußboden	2	St	180,00	360,00
1.1.2.10	Mauerwerk im Bodenkanal 80/100 cm. ; Kalksandstein; d:=17.5cm; MG III. als Schachtwandabmauerung< 1m ² KS-Vollsteine d=17,5cm. Druckfestigkeitsklasse:12N/mm ² . Rohdichteklasse:1,88kg Stoßfugenvermörtelt zu schließen. Einschl. aller weiteren Bauteilanschlüsse	3,8	m ²	85,00	323,00
1.1.2.11	Sandauffüllung liefern und im Rohrgraben, Kanal 100 % verdichten	5	m ³	85,00	425,00

Übertrag: 20.693,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 20.693,00
1.1.2.12	Bodenplatte aus Beton, 12 cm dick Ortbeton C20	60	m ²	45,00	2.700,00
1.1.2.13	Nivellierestrich, 10 mm Abgleich rauher Betonboden	180	m ²	6,00	1.080,00
1.1.2.14	Lastplattendruckversuch zum Nachweis der geforderten Verdichtung des Bodens; Durchführung	1	St	165,00	165,00
1.1.2.15	Außenwand Lüftungselement Durchmesser 110 mm mit Abdeckung innen und außen aus pulverbeschichteten Aluminium und Insektenschutzgitter, einschließlich der Kernlochbohrung Dicke der AW 450 mm.	2	St	175,00	350,00
	Putzarbeiten				
1.1.2.16	Spritzbewurf als Putzgrundvorbereitung liefern und netzförmig aufbringen, bauseitiger Untergrund: altes Ziegelmauerwerk, Beton mittel bis stark saugend, P IV.	210	m ²	6,00	1.260,00
1.1.2.17	Verz. Eckschutzschienen innen setzen	48	m	4,50	216,00
1.1.2.18	Innenwandputz; Kalk-Zementputz, MG PIIb; d=15mm; gefilzt; Putzgrund: Mauerwerk, Beton; ggf. zweischichtig Innenputz an Wandflächen als Kalk-Zement-Maschinenputz. Mörtelgruppe PII b, DIN 18550, schadstoffgeprüft, Putzgrund Ziegelmauerwerk, Stahlbeton, 15mm dick, bei stark saugendem Putzuntergrund zweischichtig, nass in nass verarbeiten, lot- und fluchtgerecht verzogen und Oberfläche gefilzt.	210	m ²	14,20	2.982,00
1.1.2.19	losen Innenwandputz innen, MG II 15mm dick abschlagen ausbessern	50	m ²	38,00	1.900,00
					1.1.2 Los 2 erweiterter Rohbau
					<u>31.346,00</u>
1.1.3	Los 3 Dachabdichtungsarbeiten Abdichtungsarbeiten				
	Fubo EG Krippe				
1.1.3.1	Dichtbahn G200 S4 die Nähte verschweißt als Sperrung gegen Bodenfeuchte verlegen	389	m ²	7,80	3.034,20
1.1.3.2	Dichtungskehle im Wand - Bodenanschluss	315	m	5,50	1.732,50
	Arbeiten am Dach				
1.1.3.3	Arbeitsgerüst LK 3 SW06 DIN EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst mit Treppenaufgang und Verankerung am Gebäude, auf tragfähiger Standfläche. Grundeinsatzzeit 4 Wochen. Gerüstbekleidung, Staubschutznetz/Schutzgewebe bis 7 m Höhe	3	St	230,00	690,00

Übertrag: 5.456,70

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 5.456,70
1.1.3.4	Regenwasser Einläufe ausbauen und durch neue ersetzen Nennweite 100 einschließlich Begleitheizung	4	St	280,00	1.120,00
1.1.3.5	Regenwasser Notüberläufe im Warmdach zusätzlich setzen einschließlich der Kernbohrung durch den 5 cm dicken Deckenspiegel	4	St	300,00	1.200,00
1.1.3.6	Lüftungshauben für Abluftrohre Nennweite 100 im Bestand setzen einschließlich der Kernbohrung durch den 5 cm dicken Deckenspiegel	2	St	175,00	350,00
1.1.3.7	Dunstrohr Hauben für Abflussrohr Nennweite 100 im Bestand demontieren und Schließen des Warmdaches	4	St	120,00	480,00
1.1.3.8	Dunstrohr Hauben für Abflussrohr Nennweite 100 im Bestand und durch neue Hauben ersetzen	6	St	180,00	1.080,00
1.1.3.9	Warmdach im Bestand: Dachhaut zweilagige Bitumendachbahnen, 6 cm Polystyrolschaumplatten, 5 cm Holzwolle Leichtbauplatten, eine Lage Dachpappe 500 in Bürstenstreichverfahren verlegt, Änderung wie folgt: Aufnehmen des Daches bis auf die Rohdecke, das aufgenommene Material ist einer stofflichen Verwertung zuzuführen verlegen einer neuen Dampfsperre, eine nicht brennbare Mineralwolle Dämmplatte (dh) zweilagig 5+6 cm und einer zweilagigen Dachhaut, wurzelbeständig, mit Schutzvlies und 5 cm Kiesabdeckung	40	m ²	135,00	5.400,00
1.1.3.10	Zur Sicherung des Dachrandes optische Markierung aus rot beschieferten Dachbahn Streifen 10 cm breit aufschweißen	265	m	3,50	927,50
	1.1.3 Los 3 Dachabdichtungsarbeiten Abdichtungsarbeiten				<u>16.014,20</u>
1.1.4	Los 4 Trockenbau Innentüren				
1.1.4.1	Trennwände				
1.1.4.1.1	Leichte Trennwand aus Ständerwerk beidseitig mit Gipskarton 2,5 cm dick bekleidet doppeltes 50-er Ständerwerk für Schiebetür Breite 22 cm Mineralwolle- Einlage 4 cm dick, Gespachtelt Q2	13,72	m ²	85,00	1.166,20
1.1.4.1.2	Wie Position 1.1.4.1.1, jedoch Einfache Ständerwand Metallisch UK doppelt beplankt Dicke bis 15 cm	43,05	m ²	75,00	3.228,75
1.1.4.1.3	Wie Position 1.1.4.1.1, jedoch F60 beidseitig mit Gipskarton 2,5 cm dick bekleidet Q2 gespachtelt	3,24	m ²	95,00	307,80
1.1.4.1.4	Wand und Deckenkoffer Gipsfaserplatten 20 mm dick bis 60 cm Abwicklung	187,2	m	55,00	10.296,00
					Übertrag: 14.998,75

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 14.998,75
1.1.4.1.5	Vorsatzschale+ Verkofferung von Rohrleitungen GKF 2*12,5mm einschl. Unterkonstruktion aus Metall Spachtel Q2 Eckschienen	120	m ²	62,00	7.440,00
1.1.4.1.6	Raumtragwerk mit Vorsatzschale, GK/GF, Feuchträume mit metallischer UK, Einbauelemente durch die Sanitärfirma	4	St	450,00	1.800,00
1.1.4.1.7	WC-Trennwände in Vollkunststoffausführung 1,0/1,2m	4	St	280,00	1.120,00
				1.1.4.1 Trennwände	<u>25.358,75</u>
1.1.4.2	Akustikdecken				
1.1.4.2.1	Akustikdecke aus Holzwolle Leichtbauplatten, 2,5 cm dick,direkt an den Betondecken verschrauben mit Ausgleich der Unebenheiten an der Betondecke aus Fertigteile Oberfläche weiss	384	m ²	67,00	25.728,00
1.1.4.2.2	Akustikdecke aus Holzwolle Leichtbauplatten, 2,5 cm dick, mit einer 5 cm dicken Mineralwolle Auflage zwischen den Betonstegen der Rasterdecken verlegen	514	m ²	75,00	38.550,00
				1.1.4.2 Akustikdecken	<u>64.278,00</u>
1.1.4.3	Innentüren Fenster				
1.1.4.3.1	Schiebetürelement, innen Schiebetür mit Röhrenspaneinlage, dreiseitig gefälzter Rahmen und verdecktem Massivholz-Anleimer sowie beidseitiger Hochdruck-Schichtpressstoffplatten in bauseitiges Einbauelement für Montagewand, mit Laufschiene und Laufwagen. Schiebetürblatt einschl. Riegel-Einsteckschloss mit Klappring, Griffmuscheln beidseitig, sowie mit Bodenführung montiert auf Fertigbelag.1,885/2,01	1	St	1.850,00	1.850,00
1.1.4.3.2	Innen-Türelement, einflügelig, 0,885..1.000x2.125 Röhrenspan Schloss Klasse 3,kunststoffbeschichtet, 3d Bänder, Drücker Edelstahl, Z- Zarge Stahlumfassungszarge bis 25 cm Wanddicke	40	St	560,00	22.400,00
1.1.4.3.3	Wie Position 1.1.4.3.2, jedoch 0,76x2.01	4	St	480,00	1.920,00
1.1.4.3.4	Wie Position 1.1.4.3.2, jedoch 1,25x2.01	1	St	590,00	590,00
1.1.4.3.5	Wie Position 1.1.4.3.2, jedoch 1,135*2,01	1	St	580,00	580,00
					Übertrag: 27.340,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 27.340,00
1.1.4.3.6	Zulage für Innentüren für T60 RD Ausführung der Tür mit Feststellanlage mit Magnetfeststeller	1	St	1.680,00	1.680,00
1.1.4.3.7	Wie Position 1.1.4.3.6, jedoch T30	1	St	1.580,00	1.580,00
1.1.4.3.8	Zulage für Innentüren für T30 RD Ausführung mit Feststellanlage mit Freilauffunktion	5	St	1.880,00	9.400,00
1.1.4.3.9	T30 Stahlblechtür mit Umfassungszarge 0,885/2,01m	3	St	380,00	1.140,00
1.1.4.3.10	T30 Klappe Fahrstuhlschacht 105/101 nachrüsten	2	St	950,00	1.900,00
1.1.4.3.11	Fingerklemmschutz mit Rollo an außen und Innentüren	76	St	145,00	11.020,00
1.1.4.3.12	Bandseite Innentüren Klemmschutz	66	St	25,00	1.650,00
1.1.4.3.13	Turenten Klemmschutz Drückerseite	40	St	8,00	320,00
				1.1.4.3 Innentüren Fenster	<u>56.030,00</u>
1.1.4.4	Fensterbänke				
1.1.4.4.1	Demontage 8-12 cm breiter Fensterbänke aus Pressholz beschichtet das Material geht in das Eigentum des AN über und ist zum Fahrzeug des AN zu transportieren und einer stofflichen Verwertung zuzuführen. Zur Arbeit gehört das mit Tagesabschluß der Arbeitsplatz besenrein hinterlassen wird. Neue Fensterbank Breite 25 cm 80 cm über Oberfläche Fertigfußboden zwischen den Stützen montieren	254,2	m	28,00	7.117,60
				1.1.4.4 Fensterbänke	<u>7.117,60</u>
1.1.4.5	sonstiges				
1.1.4.5.1	Sonnenschutzfolie von außen auf die Türscheiben der Außentüren aus den Gruppenräumen verkleben	20	m ²	55,00	1.100,00
				1.1.4.5 sonstiges	<u>1.100,00</u>
				1.1.4 Los 4 Trockenbau Innentüren	<u>153.884,35</u>
1.1.5	Los 5 Estricharbeiten Im EG				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.1.5.1	Dämmschicht aus PE 0,025 , d = 20 cm	389	m ²	12,00	4.668,00
1.1.5.2	Zementstrich CT-C25-30 F5 bis 40 mm dick mit PE Folie Im OG	389	m ²	13,80	5.368,20
1.1.5.3	Schwimmender Zementestrich 50 mm auf TS Dämmung 22-20 mm für Verkehrslasten bis 3,5 KN/m ²	75	m ²	18,00	1.350,00
1.1.5 Los 5 Estricharbeiten					11.386,20
1.1.6	Los 6 Fliesen- und Plattenbauarbeiten EG				
1.1.6.1	Fliesen R10 mit Dichtschlämme OG	51	m ²	43,00	2.193,00
1.1.6.2	Fliesen R10 mit Dichtschlämme	34	m ²	43,00	1.462,00
1.1.6.3	Wandfliesen 10/20 mit Farbflieseneinstreuung	150	m ²	33,00	4.950,00
1.1.6.4	Wandfliesen 10/20 für Fliesenspiegel	10	m ²	35,00	350,00
1.1.6.5	Fliesenbelag im Dünnbett einschließlich einer Streichisolierung	15,64	m ²	31,00	484,84
1.1.6 Los 6 Fliesen und Plattenbauarbeiten					9.439,84
1.1.7	Los 7 Bodenbelagsarbeiten EG				
1.1.7.1	Bahnenbeläge PVC B1 einschließlich Scheuerleisten und Spachtel OG	343	m ²	42,00	14.406,00
1.1.7.2	Bahnenbeläge PVC B1 einschließlich Scheuerleisten	266	m ²	41,00	10.906,00
1.1.7.3	Ausbesserung von Bahnenbelägen im Bestand	1	psch	3.400,00	3.400,00
1.1.7 Los 7 Bodenbelagsarbeiten					28.712,00
1.1.8	Los 8 Malerarbeiten				
1.1.8.1	Wände innen				
1.1.8.1.1	Deckende Überholungsbeschichtung auf Tapete im Innenbereich, mit Acrylfarbe, einschl. Grundierung und Zwischenanstrich	1100	m ²	3,50	3.850,00

Übertrag: 3.850,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 3.850,00
1.1.8.1.2	Putzoberflächen innen, Entfernen der Tapeten und Abwaschen von Anstrichen Spachtel bis zur Glätte Q2 , einschl. Kontrolle des Haftverbundes / losen Putz abschlagen Putzausbesserung	2183,8	m²	6,20	13.539,56
1.1.8.1.3	Wandflächen Malerflies 50g/m2 Kleben Silikatfarbanstrich Scheuerbeständig	1820	m²	9,75	17.745,00
1.1.8.1.4	Deckende Erstbeschichtung auf gespachtelter Wand im Innenbereich, mit Silikatfarbe, einschl. Grundierung und Zwischenanstrich	363,8	m²	3,80	1.382,44
				1.1.8.1 Wände innen	<u>36.517,00</u>
1.1.8.2	Lackierarbeiten				
1.1.8.2.1	Stahlzargen und Türblätter Überholungsbeschichtung	1	psch	2.500,00	2.500,00
1.1.8.2.2	Rohre bis 25mm Durchmesser beschichten	1	psch	250,00	250,00
				1.1.8.2 Lackierarbeiten	<u>2.750,00</u>
1.1.8.3	Decken				
1.1.8.3.1	Deckende Überholungsbeschichtung auf Putz im Innenbereich, mit Acrylfarbe, einschl. Grundierung und Zwischenanstrich	780	m²	2,85	2.223,00
1.1.8.3.2	Acrylfugen	1	psch	2.500,00	2.500,00
				1.1.8.3 Decken	<u>4.723,00</u>
1.1.8.4	WDVS aussen				
1.1.8.4.1	Kürzen der 35 cm breiten außen Fensterbank aus Aluminium	1	St	120,00	120,00
1.1.8.4.2	WDVS aus PSE B1 14 cm Zentimeter dick Im Bereich der Brandwand ersetzen mindestens 20 cm breit durch Mineralwolleplatten WLG 0,045, Dicke 14 cm, A2 Scheibenputz	6	m	180,00	1.080,00
				1.1.8.4 WDVS aussen	<u>1.200,00</u>
				1.1.8 Los 8 Malerarbeiten	<u>45.190,00</u>
1.1.9	Los 9 Sonnenschutz				
1.1.9.1	Außenraffstore etwa 3,6 m breit und 2,3 m Behang-Höhe demontieren, Kürzen des Behangpaketes in der Breite, so dass die Außentüren durch die				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	verbleibenden Stores nicht bedeckt werden.	6	St	780,00	4.680,00
				1.1.9 Los 9 Sonnenschutz	<u>4.680,00</u>
1.1.10	Los 10 Schlosserarbeiten				
1.1.10.1	Geländer für die Treppe im Kindergartenbereich mit zwei Edelstahlanläufen Höhe 80 cm und Geländerfüllung Stababstand kleiner 11 cm mit Handlauf aus Edelstahl Höhe 1,1 m Länge 10 m	10	m	410,00	4.100,00
1.1.10.2	Geländer für die Treppe im Kinder Krippenbereich mit zwei Edelstahlanläufen Höhe 60 cm und Geländerfüllung Stababstand kleiner 11 cm mit Handlauf aus Edelstahl Höhe 1,1 m Länge 8 m	8	m	410,00	3.280,00
				1.1.10 Los 10 Schlosserarbeiten	<u>7.380,00</u>
1.1.11	Los 11 Schließanlage				
1.1.11.1	Schließanlage mit elektronischen Schließzylindern an den Haupteingangstüren	1	psch	5.800,00	5.800,00
1.1.11.2	Türschlösser mit Panikfunktion an den 2- flügligen Außentüren nachrüsten	3	St	520,00	1.560,00
				1.1.11 Los 11 Schließanlage	<u>7.360,00</u>
1.1.12	Los 11 Gebäudereinigung				
1.1.12.1	Bauendreinigung Nettofläche 1630m2 Reinigung in mehreren Bauabschnitten	3	St	1.120,00	3.360,00
				1.1.12 Los 11 Gebäudereinigung	<u>3.360,00</u>
				1.1 Baukosten Gebäude	<u>366.592,23</u>
1.2	Technische Gebäudeausstattung				
1.2.1	Los Heizung Sanitär Lüftung				
1.2.1.1	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
1.2.1.1.1	KG 411 Abwasseranlagen	1	psch	20.132,17	20.132,17
1.2.1.1.2	KG 412 Wasseranlagen s. KB Kunhart 18.01.2017	1	psch	54.883,38	54.883,38
1.2.1.1.3	419 Sonstiges s. KB Kunhart 18.01.2017	1	psch	2.262,65	2.262,65

Übertrag: 77.278,20

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 77.278,20	
	1.2.1.1 KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				<u>77.278,20</u>
1.2.1.2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen				
1.2.1.2.1	KG 421 Wärmeerzeugungsanlagen s. KB Kunhart 18.01.2017	1	psch	3.560,15	3.560,15
1.2.1.2.2	KG 422 Wärmeverteilnetze	1	psch	27.588,04	27.588,04
1.2.1.2.3	KG 423 Raumheizflächen Heizkörper und Zubehör	1	psch	15.326,14	15.326,14
1.2.1.2.4	KG 429 Sonstiges Demontage Heizung	1	psch	3.351,00	3.351,00
	1.2.1.2 KG 420 Wärmeversorgungsanlagen				<u>49.825,33</u>
1.2.1.3	KG 430 Lüftungstechnische Anlagen				
1.2.1.3.1	KG 431 Lüftungsanlagen	1	psch	5.041,04	5.041,04
1.2.1.3.2	KG 439 Sonstiges	1	psch	110,00	110,00
	1.2.1.3 KG 430 Lüftungstechnische Anlagen				<u>5.151,04</u>
	1.2.1 Los12 Heizung Sanitär Lüftung				<u>132.254,57</u>
1.2.2	Los13 Elektroarbeiten				
1.2.2.1	KG 440 Starkstromanlagen				
1.2.2.1.1	KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen Sicherheits- Rettungswegbeleuchtung	1	psch	17.271,19	17.271,19
1.2.2.1.2	KG 443 Niederspannungsschaltanlagen Verteilungen	1	psch	14.538,92	14.538,92
1.2.2.1.3	KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen Installationselemente Kabelverlegesysteme Kabel- und Leitungen	1	psch	39.491,65	39.491,65
1.2.2.1.4	KG 445 Beleuchtungsanlagen Allgemeinbeleuchtung	1	psch	49.937,84	49.937,84
1.2.2.1.5	KG 446 Blitzschutz- und Erdungsanlage Äußerer Blitzschutz	1	psch	250,00	250,00
1.2.2.1.6	KG 449 Starkstromanlagen-Sonstiges Demontage ELT	1	psch	23.220,26	23.220,26
	1.2.2.1 KG 440 Starkstromanlagen				<u>144.709,86</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2.2.2	KG 450 Fernmeldeanlagen				
1.2.2.2.1	KG 451 Telefonanlage	1	psch	9.180,33	9.180,33
1.2.2.2.2	KG 452 Such- und Signalanlagen	1	psch	13.481,65	13.481,65
1.2.2.2.3	KG 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	psch	16.688,78	16.688,78
1.2.2.2.4	KG 457 Übertragungsnetze	1	psch	8.178,44	8.178,44
1.2.2.2.5	KG 459 Sonstiges	1	psch	1.235,55	1.235,55
	1.2.2.2 KG 450 Fernmeldeanlagen				<u>48.764,75</u>
	1.2.2 Los13 Elektroarbeiten				<u>193.474,61</u>
	1.2 Technische Gebäudeausstattung				<u>325.729,18</u>

1.3 Baunebenkosten

1.3.1 Gebäudeplanung Architekt

KG 2 Freimachen		0,00 €
KG 3 Gebäude Netto		366.592,23 €
KG 4 Techn. Ausstattung Netto		325.729,18 €
Voll anrechenbar		91.648,06 €
anrechenbar zur Hälfte		117.040,56 €
Anrechenbar ges. Netto		575.280,85 €

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	0%	0,00€
2. Vorplanung	3%	2.131,15€
3. Entwurfsplanung	15%	10.655,77€
4. Genehmigungsplanung	3%	2.131,15€
5. Ausführungsplanung	25%	17.759,62€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	7.103,85€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	2.131,15€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	22.732,31€
9. Objektbetreuung	0%	0,00€
	91%	64.645,00€

Berechnung nach HOAI 2013

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude	
Anrechenbare Kosten:	575.280,85€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	91% = 64.645,00€
Zuschlag: 20%	12.929,00€
Zwischensumme:	77.574,00€
Nebenkosten: 4 %	3.102,96€
Netto Honorar:	80.676,96€

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1 psch 80.676,96 80.676,96

1.3.2

Honorar Sigeko

anrechenbare Kosten KG300 Netto:		366.592,23 €
anrechenbare Kosten KG400 Netto:		325.729,18 €
anrechenbare Kosten Geamt Netto:		692.321,41 €
Grundlagen:	0,35% der anrechenbaren Kosten	
kombinierte Beauftragung		
		Honorar- berechnung
Honorar		
Gesamt		2.423,12 €
1. Planungsphase	40,00%	969,25 €
2. Ausführungsphase	60,00%	1.453,87 €
anrechenbare Honorarkosten:	100,00%	2.423,12 €
Zwischensumme		2.423,12 €
Nebenkosten:	4,00%	96,92 €
Honorar einschl. Nebenkosten:		2.520,04 €

1 psch 2.520,04 2.520,04

1.3.3

Honorar Brandschutzkonzept

Architekt 55h zu 55 €/h		3.025,00 €
Nebenkosten:	4,00%	121,00 €
Honorar einschl. Nebenkosten:		3.146,00 €

1 psch 3.146,00 3.146,00

1.3.4

Fachplanung technische Gebäudeausrüstung Honorarzone II Mindestsatz

Berechnung nach HOAI 2013		
Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung		
Anrechenbare Kosten:		325.729,18€
Honorarzone:		II
Honorarsatz:		Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	99% =	67.366,97€
Zuschlag: 20%		13.473,39€
Zwischensumme:		80.840,36€
Nebenkosten: 4 %		3.233,61€
Netto Honorar:		84.073,97€
Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	2%	1.360,95€
2. Vorplanung	9%	6.124,27€
3. Entwurfsplanung	17%	11.568,06€
4. Genehmigungsplanung	2%	1.360,95€
5. Ausführungsplanung	22%	14.970,44€
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	4.763,32€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5%	3.402,37€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	23.816,60€
9. Objektbetreuung	0%	0,00€
	99%	67.366,97€

1 psch 84.073,97 84.073,97

1.3.5

Statik

1 psch 6.028,06 6.028,06

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 176.445,03	
1.3.6	Brandschutzordnung F+R- Wegeplan, Feuerwehrplan	1	psch	2.350,00	2.350,00
1.3.7	Baugenehmigung	1	psch	4.800,00	4.800,00
				1.3 Baunebenkosten	<u>183.595,03</u>
				1 Kostenberechnung Modenisierung Jan2017	<u>875.916,44</u>

Zusammenstellung

1.1.1	Los1 Abrissarbeiten	47.839,64
1.1.2	Los 2 erweiterter Rohbau	31.346,00
1.1.3	Los 3 Dachabdichtungsarbeiten Abdichtungsarbeiten	16.014,20
1.1.4.1	Trennwände	25.358,75
1.1.4.2	Akustikdecken	64.278,00
1.1.4.3	Innentüren Fenster	56.030,00
1.1.4.4	Fensterbänke	7.117,60
1.1.4.5	sonstiges	1.100,00
1.1.4	Los 4 Trockenbau Innentüren	153.884,35
1.1.5	Los 5 Estricharbeiten	11.386,20
1.1.6	Los 6 Fliesen und Plattenbauarbeiten	9.439,84
1.1.7	Los 7 Bodenbelagsarbeiten	28.712,00
1.1.8.1	Wände innen	36.517,00
1.1.8.2	Lackierarbeiten	2.750,00
1.1.8.3	Decken	4.723,00
1.1.8.4	WDVS aussen	1.200,00
1.1.8	Los 8 Malerarbeiten	45.190,00
1.1.9	Los 9 Sonnenschutz	4.680,00
1.1.10	Los 10 Schlosserarbeiten	7.380,00
1.1.11	Los 11 Schließanlage	7.360,00
1.1.12	Los11 Gebäudereinigung	3.360,00
1.1	Baukosten Gebäude	366.592,23
1.2.1.1	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	77.278,20
1.2.1.2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	49.825,33
1.2.1.3	KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	5.151,04
1.2.1	Los12 Heizung Sanitär Lüftung	132.254,57
1.2.2.1	KG 440 Starkstromanlagen	144.709,86
1.2.2.2	KG 450 Fernmeldeanlagen	48.764,75
1.2.2	Los13 Elektroarbeiten	193.474,61
1.2	Technische Gebäudeausstattung	325.729,18
1.3	Baunebenkosten	183.595,03
1	Kostenberechnung Modernisierung Jan2017	875.916,44
	Summe	875.916,44
	zzgl. MwSt 19 %	<u>166.424,12</u>
	Gesamtsumme	<u>1.042.340,56</u>