

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Kostenberechnung
DIN 276 1/2008

=====

Bauvorhaben:

Neubau -Spatzennest KITA 40 Plätze-
Chausseestr. 28, 39576 Hansestadt Stendal OT Uenglingen

Bauherr:

Hansestadt Stendal
Oberbürgermeister Klaus Schmotz
Markt 1
39576 Hansestadt Stendal

Vertreter:

Bauamt SG Hochbau
Peter Sommerfeld
Moltkestraße 34-36,
39576 Hansestadt Stendal

Verfasser:

Architektur und Ingenieurbüro
Dr.- Ing. Joachim Richter
Dorfstraße29
39517 Angern Ortsteil Bertingen

Bertingen den 21.11.2016

Baubeschreibung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Uenglingen ein Ortsteil der Hansestadt Stendal. Uenglingen liegt im Nordwesten von Stendal und hat etwa 950 Einwohner. Das Grundstück vom Kindergarten in Uenglingen befindet sich in einer Senke am westlichen Ortsrand. Die bestehende Kita ist in einem Wohnhaus untergebracht, in mehreren Etagen. Die Lage der Räume im vorhandenen Gebäude ist ungünstig. Treppen sind zu überwinden.



Die Kita soll von auf 40 Plätze aufgestockt werden. Der Umbau des Bestandsgebäudes ist wirtschaftlich nicht möglich.

Ein Neubau mit einer Kapazität von 40 Plätzen ist geplant. Die Vorgabe für die Kita beinhaltet, dass Raum für vier Gruppen geschaffen wird.

Gruppe 1 9 Kinder 0-2 Jahre

Gruppe 2 8 Kinder 2-3 Jahre

Gruppe 3 11 Kinder 3-6 Jahre

Gruppe 4 12 Kinder 3-6 Jahre

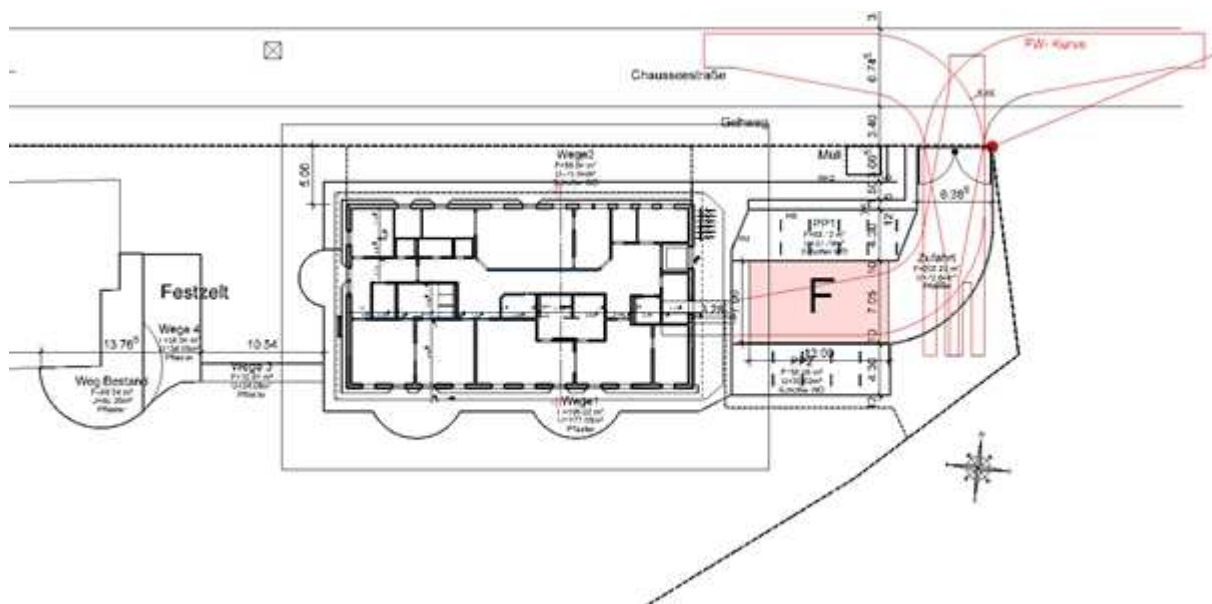
Vor Weihnachten versendete das Hochbauamt die Aufgabenstellung für einen Architektenwettbewerb. Fünf Büros wurden aufgefordert ihr Angebot für den Neubau der Kita, als eine Kita mit einfachen Standard, zu unterbreiten. Gewinner des Wettbewerbers war Dr. Richter aus Bertingen, der mit konkreten Vorschlägen zur Umsetzung der Kita antrat.

Das Planungskonzept von Dr. Richter beinhaltet:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

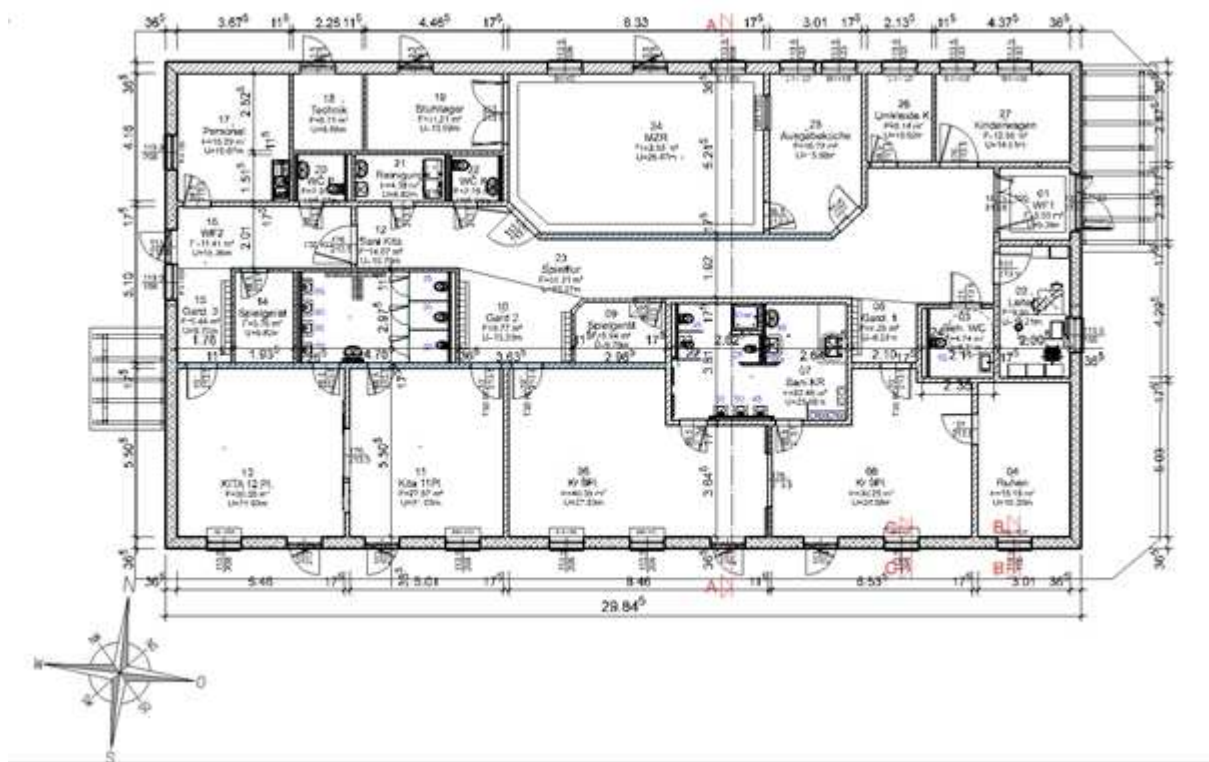
Die Erschließung des Grundstücks über eine Zufahrt, die als Bewegungsfläche für die Feuerwehr unmittelbar vor dem Eingang in die Kita endet. Beidseitig um Feuerwehr- Stellplatz werden Parkplätze angeordnet. Die Anlieferung von Material ist mit Klein- Lkw Wenderadius 12,5 m möglich.

Die Kita wird in einem Abstand von etwa 5 m vom Zaun an der Uenglinger Chaussee errichtet. Das spart Platz für die Freianlage. Alle Gruppenräume sind Richtung Süden ausgerichtet. Die Nebenräume wie der Kinderwagenraum, der Mehrzweckraum, die Ausgabeküche haben die Orientierung nach Norden.



Freianlage

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Grundriss

Aus jedem Gruppenraum können die Kinder in Notsituationen direkt ins Freie.

Die Ausgänge sind so gewählt, dass die Kinder im Sommer direkt aus dem Gruppenraum in ihren Spielbereich nach außen gelangen können und im Winter nach dem Ankleiden über einen Spielflur.

Die Garderoben sind in den Fluren angeordnet. Die Flure sind am Tage taghell durch die Lichtkuppeln.

Der energetische Standard wird erlangt, durch die Einhaltung der vorgegebenen Parameter für den Wärmedurchgangswiderstand der Außenbauteile und einer Luft- Wasser- Wärmepumpe. Mit der Luftwärmepumpe wird der erforderliche regenerative Anteil an Heizwärme erzeugt. Damit ist eine nachhaltige Energieversorgung der Kita mit regenerativer (erneuerbarer) Energie gegeben. Die Vorgaben zur Transmission der Bauteile nach der ENEC 2016 werden mit dem Neubau unterschritten. Das Warmwasser wird mit Durchlauferhitzern dezentral bereit.

Der erforderliche hygienische Luftwechsel in den Sanitarräumen und den weiteren Dunkelräumen wird durch Abluftventilatoren in den Sanitarräumen und Zuluft-Elemente in den Fenstern und Türen sichergestellt.

Das Planungskonzept von Dr. Richter beinhaltet eine mechanische Abluftanlage, die verbrauchte Luft aus der Kita über die Sanitarräume ins Freie leitet.

Die Lichtkuppeln haben neben der Funktion Tageslicht, die Funktion der Kühlung der Räume Sommer mit kalter Nachtluft.

Das vorgeschlagene massive Flachdach hat aufgrund seiner Masse ein großes Wärmebeharrungsvermögen. Die

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Temperaturamplitude auf der Dachaußenseite bei heißen Sonnentagen im Sommer ist im Innenbereich kaum wahrzunehmen. Der Kies auf dem Dach schützt die Dachhaut vor Sonneneinstrahlung, erhöht die Langlebigkeit der Dachhaut, vermindert den Regenwasserabfluss und vergrößert das Wärmebeharrungsvermögen. In Kombination mit der vorgeschlagenen Nachtkühlung und dem Sonnenschutz an den Fenstern werden in der Kita auch im Hochsommer angenehme Temperaturen herrschen. Die Wände werden aus Kalksand- Vollsteinen gemauert. In den Fluren wird das Mauerwerk mit Fugenplatz Strich ausgeführt. Von außen wird die Kita mit einem WD VS bekleidet. In der Kita werden in den Aufenthaltsräumen Schallschutzdecken montiert.

1 Rohbau

1.1 Abbrucharbeiten

Die Arbeiten müssen von einem fachlich geeigneten Vorgesetzten geleitet werden, dieser muss während der Arbeiten ständig auf der Baustelle anwesend sein oder einen qualifizierten Vertreter bestimmen, Gefahrenbereiche sind festzulegen und gegen Betreten zu sichern.

Vor Ausarbeitung des Angebotes hat sich der AN über die örtlichen Verhältnisse im Bereich der Baumaßnahme zu informieren.

Über Unklarheiten hat sich der AN bei der ausschreibenden Stelle zu unterrichten.

Soweit die Lagerflächen im Baustellenbereich nicht ausreichen, sind vom AN eigenverantwortlich Zwischenlagerflächen zu beschaffen.

Alle Leistungen umfassen die Lieferung der dazu gehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Förderung, Abladen und Lagern auf Baustelle (bzw. auf Lager des AN),

sofern nicht in den Positionen ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist.

Hinweis zur Kalkulation

Die Baustelleneinrichtung und Unterbrechungen, die technologisch erforderlich sind, sind in die EP einzukalkulieren.

Die Preise für das Einrichten der Baustelle sind in die EP einzukalkulieren!!

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.1.1	WC-Kabine liefern, vorhalten, wöchentlich reinigen . Toiletteneinheit für alle Gewerke mit je 1 WC-Sitz, inkl. aller Verbrauchsmaterialien Vorhaltdauer: 48 Wochen.	48	StWo	17,82	855,36
1.1.2	Bauzaun, als Schutzzaun auf unbefestigtem waagrechtem Untergrund, aufstellen, vorhalten und beseitigen . Ausführung als Absperrung gegen unbefugtes Betreten . Türen und Tore werden gesondert vergütet. Bauart: Zaunhöhe: 2,00 m Vorhaltdauer: 4 Wochen	76,5	m	8,00	612,00
1.1.3	Wie Position 1.1.2, jedoch Vorhalten je weitere Woche	2736	mWo	0,35	957,60
1.1.4	Tor, abschließbar, im Bauzaun, Ausführung nach Wahl des AN einbauen und beseitigen. Bodenabstand 5 cm, Tür-, Torhöhe über Boden 2,00 m, lichte Breite der Öffnung 4,00 m,	1	St	140,00	140,00
1.1.5	Verkehrseinrichtung und Verkehrsschilder herstellen, vorhalten, betreiben und wieder demontieren. Eignung: Straßenverkehr Anzahl der Schilder: 1. Stück, Markierungen: rot-weiß, reflektierend, aufgestellt auf der Fahrbahn, Ausführung: gemäß Verkehrszeichenplan I nach Abstimmung mit Tiefbauamt. verkehrssicher fixiert, weitere Anforderungen: , Vorhaltdauer: ... Wochen. (St)	2	St	54,00	108,00
1.1.6	Aufstellen und entfernen von 3 Stück Hinweisschild , im Baustellenbereich, Text Betreten der Baustelle verboten, Eltern haften für ihre Kinder ! incl. Kantholz	1	psch	85,00	85,00
1.1.7	Pflasterdecke einschl. Bettung aufnehmen, Pflaster reinigen und zur Wiederverwendung auf Europalette in Folie stapeln. Förderweg bis 250m Belag: Betonpflaster Belagstärke: bis 8 cm Bettung: Sand Dicke: 4 cm Maschineneinsatz: ja	285	m ²	5,40	1.539,00
1.1.8	Wie Position 1.1.7, jedoch Betonrasengittersteine	60	m ²	7,20	432,00

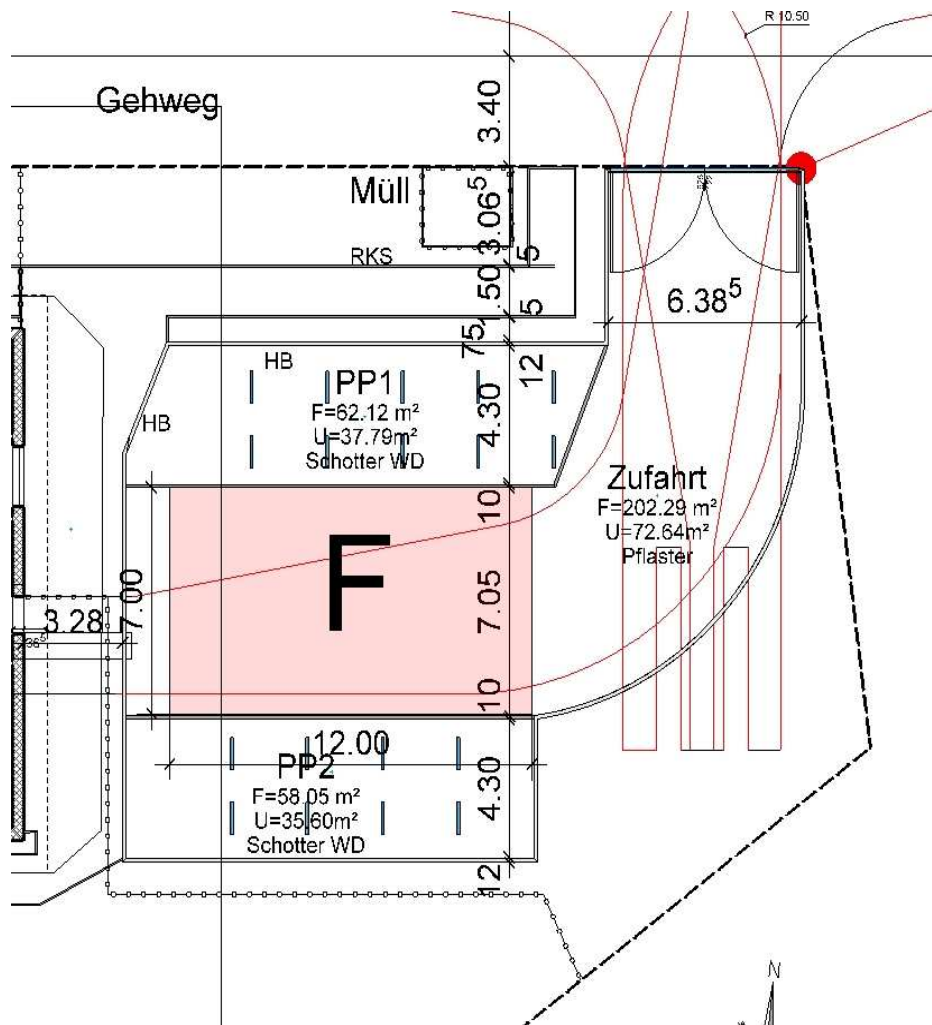
Übertrag: 4.728,96

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 4.728,96
1.1.9	Bordsteine mit beidseitiger Rückenstütze einschl. Bettung aufnehmen und anfallende Stoffe laden und entsorgen. Bordstein: Beton Maße: 10 x 30 cm Bettung: Beton C 12/15 Dicke: bis 30 cm Maschineneinsatz ja	180	m	5,00	900,00
1.1.10	Spielzeuglager Mauerwerksbau 7*5m3,5 m hoch mit Fundamenten abreißen	1	St	3.580,00	3.580,00
1.1.11	Stabgitterzaun abbauen zum Bauhof transportieren	57	m	12,00	684,00
1.1.12	Hecke roden	150	m ²	6,75	1.012,50
1.1.13	Robinien fällen Baumstumpf roden	8	St	198,00	1.584,00
1.1.14	Spielgerät umsetzen	1	psch	750,00	750,00
1.1.15	Baugelände gemäß beiliegendem Lageplan abräumen, von Steinen, Mauerresten, Zäunen, Schutt und Unrat, sortengerecht sammeln und laden, von Aufwuchs einschl. Wurzelwerk, von Wurzelstöcken bereits gefällter Bäume, Durchmesser an der Schnittstelle bis 10 cm, Bewuchshöhe über 50 bis 100 cm, Schlagabraum häckseln und laden, Wurzelstock häckseln und laden. Abfuhr und Entsorgung werden gesondert vergütet.	1800	m ²	0,45	810,00
1.1.16	Andere Siedlungsabfälle, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 200307 Sperrmüll, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Fahrzeug lagernd, mit LKW des AN transportieren, Bieterangabe Anlage in '.....'! die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen Abrechnung nach Wiegeschein	1	t	135,00	135,00
				1.1 Los 1 Abbrucharbeiten	<u>14.184,46</u>
1.2	Los 2 Mauerwerk Beton Abdichtung				
1.2.1	BE für die Bauzeit auf- und abbauen	1	psch	4.580,35	4.580,35
1.2.2	Bautür an bauseitigen Öffnungen, montieren und wieder demontieren, bestehend aus Stahlblechkonstruktion, abschließbar mit Schloss und Drückergarnitur und vorgerüstet für bauseitige				
					Übertrag: 4.580,35

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 4.580,35
	Profilzylinder. Abmessung: 1,26 x 2,26 m Vorhaltedauer 30. Wochen	1	St	150,00	150,00
1.2.3	Baustrom-Hauptanschluss herstellen, vor- und unterhalten; Anfangszählerstand mit der Bauleitung feststellen und schriftlich protokollieren, vor Abbau den Zähler-Endstand wie vor beschrieben festhalten. Ausstattung: Zwischenzähler, Schuko- und Drehstromsteckdosen in ausreichender Anzahl, FI-Schutzschalter und Sicherungen. Zuleitung: bis 50 m Vorhaltedauer: 48 Wochen	1	St	760,05	760,05
1.2.4	Bauwasseranschluss herstellen und für die gesamte Bauzeit vorhalten, bestehend aus mindestens 3 Zapfstellen für die Verwendung von Dritten, inkl. Beantragung beim zuständigen Versorgungsunternehmen. Abbau auf Anweisung durch die Bauleitung. Die Abrechnung an die beteiligten Firmen erfolgt über Zwischenzähler. Vorhaltedauer: Wochen	1	St	980,07	980,07

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 6.470,47



1.2.5	Behelfsmäßige Straße für den Verkehr der Baustelle, ungebunden, herstellen einschl., Planum herstellen nach Vorgabe, , mind. 25 cm Betonrecycling als Tragschicht einbauen Abrechnung Fläche OK Fahrbahn	342 m ²	12,00	4.104,00
1.2.6	Oberboden, Bodengruppe 3 DIN 18915, abtragen, laden und fördern, lagern, Entsorgung wird gesondert vergütet, Abtragdicke im Mittel 30 cm, Förderweg bis 1,5 km, Mengenermittlung nach Aufmaß am Zwischenlager.	165 m ³	6,50	1.072,50
1.2.7	Boden aus der Baugrube wie vor jedoch laden, fördern bis 1,5 km und lagern, im Baustellenbereich geordnet zwischenlagern zur späteren Auffüllung der Baugrube Abrechnung Mengenermittlung nach Aufmaß an der Lagerstelle	120 m ³	16,01	1.921,20

Übertrag: 13.568,17

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 13.568,17
1.2.8	Füllboden (Füllsand) DIN 18300 aus Baugrube des abgerissenen Wohnhauses Boden profilgerecht lösen Aushubtiefe bis 1,5 m, laden, fördern Förderweg bis 0,1 km. und profilgerecht schichtweise n der Baugrube der neuen Kita einbauen Schichtdicke über 20-25 cm, und verdichten Verdichtungsgrad mind. DPr 1, bei Erfordernis wässern	750	m ³	21,00	15.750,00
1.2.9	Boden der Gräben für Abwasserkanäle als Anschlusskanal - Regenwasser und Druckrohrleitungen , Aushubtiefe bis 1,5 m, Sohlenbreite der Gräben über 0,6 bis 0,9 m, profilgerecht lösen, verfüllen und verdichten, durch Rohrbettungsschichten Bodenverdrängung über 30 bis 40 %, Bodenklassen 3 -5 DIN 8300, schadstoffbelastet bis Z1,2. Abrechnung nach Ausgrabeprofilen Überschüssiges Material abfahren das Material geht in das Eigentum des AN über und ist zum Fahrzeug des AN zu transportieren und einer stofflichen Verwertung zuzuführen.	20	m ³	36,00	720,00
1.2.10	Ortbeton der Sauberkeitsschichten, als unbewehrter Beton, Normalbeton C 12/15 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, Expositionsklasse kein Korrosions- oder Angriffsrisiko X0, Dicke 5 cm. unter Bodenplatten, Fundamenten	570,67	m ²	8,50	4.850,70
1.2.11	Trennlage aus PE-Folie 0,5 mm, Stöße überlappen, auf Sauberkeitsschicht, Untergrund Beton. Erzeugnis '.....' vom Bieter einzutragen an Dehnungsfugen 2-lagig verlegt	430	m ²	0,40	172,00
1.2.12	Ortbeton der Streifenfundamente/ Frostschräge obere Betonfläche waagrecht, als Stahlbeton, Normalbeton C 20/25 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, Expositionsklasse Bewehrungskorrosion, ausgelöst durch Karbonatisierung XC2, mit Schalung Ausführung gemäß Zeichnung. B/H 50/75 cm Stahl in gesonderter Position	34	m ³	165,02	5.610,68
1.2.13	Zulage für Perimeterdämmung an der Außenseiten der Außenfundamente bis 0,85m hoch befestigt, aus Polystyrol-Hartschaum XPS DIN EN 13164, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,04 W/(mK) DIN V 4108-4, Dicke 80 mm, Anwendungsgebiet DIN V 4108-10 PW, hohe Druckbelastbarkeit Hersteller/Typ '.....' vom Bieter einzutragen.	67,5	m ²	24,00	1.620,00
1.2.14	Ortbeton der Bodenplatten, bewehrte Bodenplatte Untergrund waagrecht, obere Betonfläche waagrecht, als Stahlbeton, Normalbeton C 20/25 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, Expositionsklasse XC2, Dicke 20 cm, einschl. Randschalung,				

Übertrag: 42.291,55

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 42.291,55
	Stahl in gesonderter Position Ausführung gemäß Zeichnung	472,67	m ²	28,00	13.234,76
1.2.15	Erdung als Fundamenterder, in senkrecht in Betonfundament einlegen, feuerverzinkt 30x3,5 mm mit Bandhalter gemäß Baufortschritt liefern und einbauen einschl. allem Zubehör in Fundament- oder Wandschalung bzw. auf Fundamentsohle verlegen, einschl. Verbindung mit Bewehrung und Anschlußfahnen, Abstandshaltern, verschraubbare Klemmverbinder, Kreuzverbindern und Dehnungsbändern,	89	m	5,50	489,50
1.2.16	Anschlußfahnen	22,5	m	9,50	213,75
1.2.17	Dokumentation	1	psch	250,02	250,02
1.2.18	Messen/Prüfen	1	psch	250,02	250,02
1.2.19	Abwasserkanal DIN EN 1610 aus PVC-U-Rohren DIN 19534-3 und/oder DIN EN 1401-1, homogenes Vollwandrohr, nach allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung, DN 100, Nenn-Ringsteifigkeit SN 8 DIN EN ISO 9969, Verlegung in der Baugrube und vorh. abgestuften Graben, einschl. Bettung Typ 1, Dicke der unteren Bettungsschicht mind. 10 cm, aus Sand , obere Bettungsschicht aus Sand, Dicke der oberen Bettungsschicht gemäß statischer Berechnung (vor dem Einbau vom AN vorzulegen), Hersteller/Typ '! vom Bieter einzutragen .	110	m	18,00	1.980,00
1.2.20	PVC-U-Rohr Bogen DN110	55	St	8,50	467,50
1.2.21	PVC-U-Rohr Abzweig DN100 /DN100 45 Grad	15	St	15,00	225,00
1.2.22	Reinigungsverschluß DN 100 Belastungsklasse L15 · Aus Edelstahl, Werkstoff 1.4301 · Geprüft gemäß DIN EN 1253 · Geruchs- und wasserdicht · Rückstausicher bis 0,5 bar · Deckel verschraubt , mit Bodenfliese auslegbar · Stutzenneigung: 90° mit Anschluß für KG Leitung Bieterangabe Hersteller/Fabrikat "....."	2	St	600,05	1.200,10
1.2.23					

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 60.602,20



Kompaktschacht, rund, als Fertigteil, aus Kunststoff, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung,

DN 300, zum Anschluss von PVC-U-Rohren ,
 Bieterangabe Hersteller "....."
 Schachtboden, Schachtrohr, Dichtungen,
 Abdeckungsaufsatz, Abdeckung und Schmutzfänger

mit Anschlüssen DN 100, gerader Durchlauf DN 100, Zweiseitiger Zulauf DN100
 mit gusseiserner Abdeckplatte, Belastungsklasse D400, mit Lüftung und
 Schmutzfänger, lichte Schachttiefe bis 1,25 m
 einschl. Erdarbeiten Verdrängungsmassen im Baufeld einplanieren nach
 Vorgabe der Bauleitung

		2	St	420,03	840,06
1.2.24	Anschluss an Hebestelle	1	St	350,03	350,03
1.2.25	Decken aus Fertigteilen mit Ortbetonergänzung einschl. Deckenrandschalung, Montageunterstützung und Gitterträger o.ä. im Fertigteil. Die Bewehrung einschl. der statisch anrechenbaren Bewehrung aus Gitterträgern werden gesondert vergütet. als Plattendecke, aus Normalbeton DIN EN 206-1, Unterseite glatt, Fugen gespachtelt, Deckenstützweite s. Grundriss, Höhe der Betonunterseite über 3 bis 3,5 m 3 % Neigung. Gesamtdicke der Decke in cm 24. einschl. dem Ortbeton Bewehrung: Stahlbeton gesondert Druckfestigkeitsklasse: C25/30 Expositionsclassen: XC1 Bieterangabe Hersteller "....."	476,67	m ²	52,00	24.786,84
1.2.26	Zulage Aussparungen wie für Lichtkuppel 1,5*1,5m Abschrägung zur Deckenunterseite nach Detail 2	1	psch	1.200,09	1.200,09
1.2.27	Ringanker aus Beton für Wände aus Mauerwerk, nach statischem Nachweis herstellen, Bewehrung wird gesondert vergütet, Wanddicke 17.5...24,0 cm, Bis 3,5m hoch bis 2,5 % Gefälle Abmessungen B/H = 24,0/24,0 cm. mit Schalung nichtbrennbar<1cm Dicke angeb. Fabrikat: "....."				

Übertrag: 87.779,22

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 87.779,22

Vergußbeton Normalbeton C 20/25 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, XC1 ,

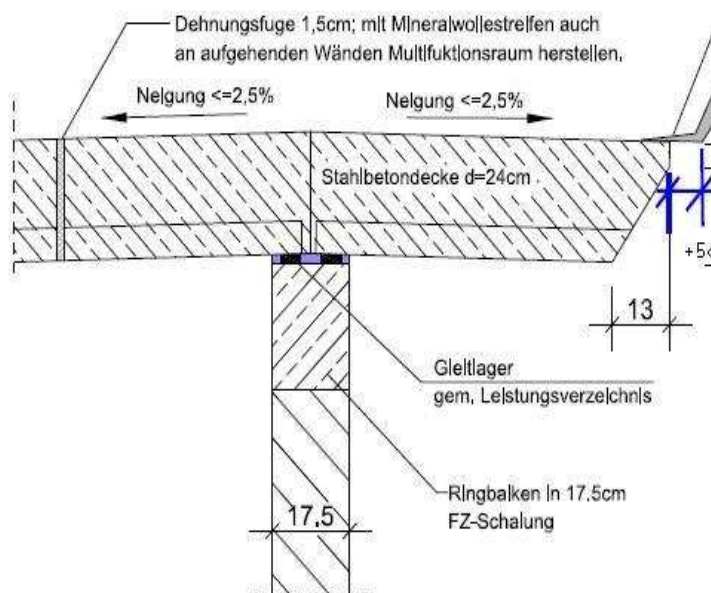
208 m 39,00 8.112,00

1.2.28 auf 24- er Außenwand profiliertes, hoch alterungsbeständiges EPDM-Federungselement; ozonbeständig bis 200 pphm; mit Ummantelung, 10 mm dick, F90 Breite des Federungselementes etwa 47 mm mit allgemeinem bauaufsichtliches Prüfzeugnis Nr. Bieterangabe Hersteller/Fabrikat "....."

89 m 50,00 4.450,00

IW Federungselement

1.2.29



auf 17,5- er Innenwand profiliertes, hoch alterungsbeständiges EPDM-Federungselement; ozonbeständig für beide Deckenauflagerseiten bis 200 pphm; mit Ummantelung, 10 mm dick, F90 Breite des Federungselementes etwa 2* 47 mm mit allgemeinem bauaufsichtliches Prüfzeugnis Nr. Bieterangabe Hersteller/Fabrikat "....."

60 m 95,01 5.700,60

1.2.30 Betonstahl: IV S, BSt 500 S,

4 t 1.200,09 4.800,36

1.2.31 Betonstahlmatten DIN 488
Betonstahlsorte: IV M,
liefern, schneiden, biegen und verlegen.

22 t 1.050,08 23.101,76

1.2.32 Abdichtung von Wandflächen gegen Bodenfeuchte mit flexibler mineralischer Dichtungsschlämme in zwei Arbeitsgängen .
Untergrund: Beton

Übertrag: 133.943,94

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 133.943,94
	Lage Sockel Trockenschichtdicke: mind. 4 mm Angeb. Fabrikat:	98	m ²	20,00	1.960,00
1.2.33	Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchte in Wänden aus Mauerwerk, DIN 18195-4, Auflagerflächen mit Mörtel MG III abgleichen, aus Bitumenbahnen, Bitumen-Dachdichtungsbahnen DIN EN 14967 - G 200 DD mit Glasgewebeeinlage 200 g/m ² , einlagig, Anwendungstyp DIN V 20000-202 MSB (Mauersperrbahn), Stoßüberdeckung lose nach Herstellervorschrift, Wanddicke 11,5-24 cm+ Verbreiterung 10cm für Anschluss an Bodenabdichtung.	91,04	m ²	12,00	1.092,48
1.2.34	48 cm über Rohfußboden Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchte, DIN 18195-4, in Wänden, aus Mauerwerk, Wanddicke 24 cm, Auflagerflächen mit Mörtel MG III abgleichen, aus Bitumenbahnen, Bitumen-Dachdichtungsbahn DIN EN 14967 - G 200 DD mit Glasgewebeeinlage 200 g/m ² , einlagig, Anwendungstyp DIN V 20000-202 MSB (Mauersperrbahn), Stoßüberdeckung lose.	89	m	5,00	445,00
1.2.35	Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchte 12 cm über der 1. Lage gegen aufsteigende Baufeuchte in Wänden aus Mauerwerk, DIN 18195-4, Auflagerflächen mit Mörtel MG III abgleichen, aus Bitumenbahnen, Bitumen-Dachdichtungsbahnen DIN EN 14967 - G 200 DD mit Glasgewebeeinlage 200 g/m ² , einlagig, Anwendungstyp DIN V 20000-202 MSB (Mauersperrbahn), Stoßüberdeckung lose, Wanddicke bis 11,5-17,5cm,	161	m	4,00	644,00
1.2.36	KIM Schicht auf der Sperre Höhe 12,5 cm, Wanddicke 24 cm WLG<=0,33 Steifigkeitsklasse 12				
	Bieterangabe Hersteller "....."	89	m	40,01	3.560,89
1.2.37	KIM Schicht auf der Sperre Höhe 12,5 cm, Wanddicke 17,5 cm WLG<=0,33 Steifigkeitsklasse 12				
	Bieterangabe Hersteller "....."	118	m	35,00	4.130,00
1.2.38	KIM Schicht auf der Sperre Höhe 12,5 cm, Wanddicke 11,5 cm WLG<=0,33 Steifigkeitsklasse 12				
	Bieterangabe Hersteller "....."	43	m	35,00	1.505,00
1.2.39	Mauerwerk Außenwand und Innenwand einschalig, Höhe bis ca. 3,5 m, Mauerwerksdicke 24 cm,				

Übertrag: 147.281,31

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 147.281,31
	Kalksandstein, DIN V 106, KS, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,8, Mauermörtel MG II a DIN V 18580. Verbindung des Mauerwerkes mit den Stützen mit Ankern aller 25 cm ,				
	Bieterangabe Hersteller "....."				
		270	m ²	48,00	12.960,00
1.2.40	Mauerwerk Innenwände, Ausführung im Erdgeschoss, Höhe bis 3,5 m, Mauerwerksdicke 11,5cm-17,5, Kalksandstein, DIN V 106, KS, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,8, Mauermörtel MG II a DIN V 18580.				
	Bieterangabe Hersteller "....."				
		489	m ²	42,01	20.542,89
1.2.41	Zulage Mauerwerk der Innenwand im Bereich des Flures und der Außenwand, einseitig als Sichtmauerwerk, mit Fugenglattstrich, bis 3,5m hoch Mauerwerksdicke 17,5 cm, Kalksandstein, DIN V 106, KS, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,8, Mauermörtel MG II a DIN V 18580, mit Stoßfugenvermörtelung und Dickbettlagerfuge. Format 3 DF				
		227,2	m ²	14,01	3.183,07
		1.2 Los 2 Mauerwerk Beton Abdichtung			<u>183.967,27</u>
1.3	Los 3 Rüstarbeiten				
1.3.1	Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst aus vor- gefertigten Bauteilen nach DIN EN 12810 mit durchlaufenden Gerüstlagen und Verankerung am Gebäude, auf tragfähiger Standfläche. Grundeinsatzzeit 4 Wochen. Einsatz für: Lastklasse: 4 (3,0 kN/m ²) Breitenklasse: SW09 (Mindestbelagbreite 0,90 m) Höhenklasse: H 1 Verankerungsgrund: Standfläche eben / geneigt Abstand Belag zum Bauwerk: Gebäudeabmessung / Aufbauhöhe:				
		105	m	8,50	892,50
1.3.2	Wie Position 1.3.1, jedoch				
					Übertrag: 892,50

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 892,50
	Vorhalten je weitere Woche	3150	mWo	0,35	1.102,50
				1.3 Los 3 Rüstarbeiten	<u>1.995,00</u>
1.4	Los 4 Abdichtung Dachdecker Klempner				
1.4.1	Abdichtung von Bodenflächen gegen Bodenfeuchte mit Elastomerbitumen-Schweißbahn. Untergrund: Beton Lage: Bodenplatte Dichtungsbahn: PYE G 200 S4 Angeb. Fabrikat .	472,89	m ²	9,80	4.634,32
1.4.2	Trennlage I Unterdeckung aus Bitumen-Dachdichtungsbahn mit Glasgewebeeinlage, Nähte überlappend, im Nahtbereich mechanisch befestigt. Untergrund: Holzwerkstoffplatten Ausführung Bahn: G 200 DD Unterdeckung Klasse W1 Einbauort: Dach mit "3% Neigung Angeb. Fabrikat:	117,6	m ²	8,00	940,80
1.4.3	Voranstrich bzw. Haftgrund für Dampfsperre aus Bitumenbahnen, vollflächig auf oberflächentrockene Flächen, einschl. Reinigung der grob verschmutzten Bodenflächen . Ausführung: Untergrund: Betondach Fläche: eben Angeb. Fabrikat:	476,89	m ²	1,50	715,34
1.4.4	Dampfsperre aus Bitumen-Schweißbahn, Stöße überlappend. Untergrund: Betonboden mit Bitumenvoranstrich Bahmentyp: V60S4+A101 Verklebung: Einbauort: Angeb. Fabrikat:	476,89	m ²	10,00	4.768,90
1.4.5	Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaumplatten, für nicht belüftetes Flachdach, Zweilagig und dicht gestoßen verlegen, streifenweise geklebt Untergrund: Dampfsperre Dämmstoff: EPS Plattenrand : umlaufend gefalzt Anwendungstyp: DAA - dm Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK) Brandverhalten: Klasse E Dämmstoffdicke: bis 2* 120 mm Angeb. Fabrikat:	476,89	m ²	38,00	18.121,82
1.4.6	Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahnen. zweilagig, Stöße überlappend, vollflächig verschweißen.				
					Übertrag: 29.181,18

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 29.181,18
	Untergrund: EP5-Gefälledämmung Flachdachgefälle: über 2% Anwendungskategorie: K 1 Beanspruchungsklasse: 1.Untere Lage: PYE-G 200S5 Eigenschaftsklasse: . Anwendungstyp: DU 2.Obere Lage: PYE-PV200 S5 Eigenschaftsklasse: mit Wurzelschutz Anwendungstyp: 00 Höhe 3,5 m Angeb. Fabrikat: .	552,54	m ²	28,00	15.471,12
1.4.7	Trenn- und Schutzlage aus Polyestervlies mit 10 cm Naht- und Stoßüberdeckung lose auf die Oberflächen auslegen, inkl. aller Zuschnitte und Eckausbildungen, sowie Hochziehen an den Rändern. Unterlage: Dachabdichtung, Material: Polyestervlies, Flächengewicht: 400g/m ²	476	m ²	5,00	2.380,00
1.4.8	Kiesfangleiste, als Abschluss im Randbereich der Kiesschüttung, mit Montagehaltern fixiert, einschl. Anschluss an die Dachabdichtung. Material: Ausführung: verzinkt, gelocht Abmessung: . Einbauort: Dach	98	m	18,00	1.764,00
1.4.9	Rollkiesschüttung aus gewaschenem Material in dicker, loser Schüttung auf der Gesamtdachfläche aufbringen, gleichmäßig verteilen und in fertiger Arbeit verlegen. Unterlage: Schutzschicht, Körnung: 16/32mm, Schütthöhe i. M.: 50mm	470	m ²	6,00	2.820,00
1.4.10	Kantholz 16/12 cm L2m Brettschichtholz für Dachüberstand auf Betondach andübeln	116	St	12,00	1.392,00
1.4.11	OSB- Platte auf dem Dachrand verschrauben	95	m ²	24,00	2.280,00
1.4.12	Kehlblech, auf Holzunterkonstruktion, einschl. Befestigungsmittel. Material: Titanzink-Blech Blechdicke: 0,7 mm Ausführung : Zuschnitt: mm Kantungen: Oberfläche: . Farbton : Dachneigung .	98	m	26,00	2.548,00
1.4.13	Standrohr, rund, im Sockelbereich der Dachentwässerung, als Übergang zur Grundleitung, Standrohr mit Rohrschellen am Gebäude befestigt, einschl. Anschluss an Rohrleitungsnetz.				

Übertrag: 57.836,30

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 57.836,30	
	Material: Nenngröße: DN 1 00 Oberfläche: Angeb. Fabrikat.	4	St	59,00	236,00
1.4.14	Regenwasserklappe. aus Metallblech, wasserdicht verbunden mit Fallrohr. Material: Titanzink Blechdicke Nenngröße: DN 100 Ausführung: innen verlötet Oberfläche: Farbton: Angeb. Fabrikat:	4	St	5,00	20,00
1.4.15	Fallrohrbogen, rund, aus Metallblech, wasserdicht verbunden mit Fallrohr. Material: Titanzink-Blech Blechdicke: 0,7 mm Nenngröße: DN 1 00 Bogenwinkel : Ausführung: Oberfläche: Farbton: Angeb. Fabrikat:	8	St	12,00	96,00
1.4.16	Regenfallrohr, rund, aus Metallblech. befestigt mittels Rohrschellen und Schraubstift. Abrechnung der Befestigung in WDVS 12 cm dick . Untergrund: KSS Material: Titanzink-Blech Blechdicke: 0,7 mm Nenngröße: DN 100	12	m	26,00	312,00
1.4.17	Dachrinne als Halbrundrinne, vorgehängt. mit Wulst und Falz, sowie Stoßverbindung, Rinne verlegt im Gefälle, einschl. Rinnenhalter und Befestigungsmittel. und Rinneneinhang Position. Material: Titanzink-Blech Blechdicke: Zuschnitt: bis 330 mm	63,04	m	27,00	1.702,08
1.4.18	Lichtkuppel seitlich mit Öffnungsvorrichtung für Lichtkuppel werkseltig montiert, bestehend aus Standardkranz, aus PUR-Integralschaum als Stufenkranz, Wärmedurchgangskoeffizient $k \leq 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, in einem Guss nahtlos hergestellt, dampfdichte Außenschalen homogen übergehend in den geschlossenzelligen Wärmedämmkern. Die Innen- und Außenflächen müssen werkseitig mit einem Licht- und wetterbeständigem DD-Lack versehen sein. Mit Verbundrahmen aus Polyurethan-Integralschaum und unterseitiger Vollabdichtung aus einem atmungsaktiven, witterungsbestandigen Kunststoffband aus Acrylglas, opal einge-				

Übertrag: 60.202,38

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 60.202,38	
	färbt, doppelschalig, Nennggröße: 100...150x 150cm, Aufsatzkranzhöhe: für Dach geeignet. Einschl. werkseitig angeschäumtem Dachabdichtungsanschlussstreifen und Anschlussbahnen im entsprechenden Zuschnitt / Eckausbildungen etc., Einschl. aller systemgebundenen Zubehörtelle, Befestigungsverbindingsmittel sowie evtl. erforderlichem Holzaufsatz, herstellen, liefern und gem. Herstellervorschriften mit Durchbruchschutz und Motor In fix und fertiger Arbeit unter Berücksichtigung des Dachaufbaus montieren.	5	St	1.450,11	7.250,55
1.4.19	RWA-Anlage DIN EN 12101-2 für innenliegenden Raum liefern und einbauen, Anlage geplant und errichtet nach VdS-Richtlinie 2221, geeignet für beschriebene Lüftungsöffnungen. RWA-Steuersystem bestehend aus: 1 x RWA-Zentrale, 1 x RWA-Hauptbedienstelle, 1 x Streulichtrauchmelder. RWA Zentrale: Einstellbare Funktionen: Totmannbetrieb bei Auf, Selbsthaltung bei Zu, Selbsthaltung der Steuerrelais bei AUF und ZU. Antriebe: Anschluss von 2 Antrieben 24VDC mit einer Stromaufnahme von maximal 4,8 A. 2 Akkus je ,2V, 2Ah über 72 Stunden (wartungsfrei). 1 Lüftungslinie und 2 Melderlinien mit Leitungsüberwachung. Auslösung über max automatische und manuelle Melder (DIN-Taster) sowie Lüftungstaster. Funktionserweiterung durch zusätzliche Steckkarten möglich. RWA Hauptbedienstelle: RWA-Taster (DINI EN S4,Hauptbedienstelle mit akustischer Störungsanzeige. Manuelle Betätigung der RWA-Anlagen im Notfall und als Anzeigeelement über den der Gesamtanlage mit Anzeigeleuchten. Gehäuseausführung nach DINIEN 54 bzw. DIN 14655. Abmessungen: 6125 x H125 x T36 mm. Funktionsmerkmale: Taste RWA-AUF I Taste RWA-ZU I Anzeige RWA-AUF I Anzeige Betrieb I Anzeige Störung I Signalgeber Störung I Signalgeber Auslösung. Farbe: RA1 Streulichtrauchmelder Rauchmelder zur Brandfrüherkennung, mit optischer Anzeige bei Auslösung, Lieferung inkl. Montagesockel Technische Daten: . Regelmäßige Wartung der gesamten Rauch- und Wärmeabzugsanlage nach gesonderter Position, als jährliche Wartung gemäß DIN 18 232, den VDS-Richtlinien, der Musterbauverordnung und den Herstellerrichtlinien.	1	St	1.200,09	1.200,09
1.4.20	Schleppdächer Fahrräder+ Bank	1	psch	3.200,00	3.200,00
1.4.21	Dunstrohre	1	psch	400,03	400,03
1.4.22	Schalung am Ort und der Traufe aus Stulpschalung mit Holzunterkonstruktion und Mineralwollgedämmung 16 cm dick 50 cm hoch	89	m	55,00	4.895,00
1.4 Los 4 Abdichtung Dachdecker Klempner				77.148,05	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				1 KG 300 Rohbau	<u>277.294,78</u>
2	Ausbauarbeiten				
2.1	Los 5 Putzarbeiten				
2.1.1	Innenwandputz Außenwand P2 12-15 mm bis 3,25m hoch	270	m ²	15,01	4.052,70
2.1.2	Wie Position 2.1.1, jedoch Innenwandputz P2	974	m ²	15,01	14.619,74
				2.1 Los 5 Putzarbeiten	<u>18.672,44</u>
2.2	Los 6 Estricharbeiten				
2.2.1	<p>Ausführung im Erdgeschoss Heizestrich</p> <p>-Wärmedämmschicht für Fußboden, aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163, als Platte, Dicke 10 mm,zweilagig, auf Rohdecke, das Anarbeiten an Rohre, Kabelkanäle und dergleichen mit Wärmedämmstoffen wird gesondert vergütet,</p> <p>Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), einlagig, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DEO, hohe Druckbelastbarkeit - dsh auf Rohdecke mit Bitumenschweissbahn , als Unterlage für Trittschalldämmschicht.</p> <p>-Trittschalldämmschicht Verlegeplatteheizung bauseits 22mm</p> <p>Zementestrich DIN 18560 CT, mit erhöhten Ebenheitsanforderungen DIN 18202 Ausgabe 2005-10 Tabelle 3 Zeile 4, mehrschichtig, als Estrich auf Dämmschicht, lotrechte Nutzlasten (Einzellasten bis 4 kN, Flächenlasten bis 5 kN/m²), Druckfestigkeitsklasse C 25 DIN EN 13813, Biegezugfestigkeitsklasse F 5 DIN EN 13813, Estrichnenndicke 70 mm, zur Aufnahme von Fliesen-/Plattenbelägen im Dünnbett, und elastischer Bodenbeläge</p> <p>Oberfläche reiben,</p> <p>Estrichbewehrung durch Zugabe von Glasfasern,</p> <p><u>Menge '1' kg/m³,</u></p> <p>Ausführung gem. Zeichnung</p> <p>und Estrichzusatzmittel für Heizestrich</p> <p>Bieterangabe Hersteller/Fabrikat "....."</p> <p>Ein Nachweis der CE- Prüfung des Zusatzmittels und der AgBB Unbedenklichkeit ist auf Verlangen vorzulegen</p>	356	m ²	32,00	11.392,00
				2.2 Los 6 Estricharbeiten	<u>11.392,00</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.3	Los 7 WDVS				
2.3.1	<p>Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS B1) gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, an Wand, Höhe bis 3 m, Untergrund Beton KSS, Untergrund prüfen, Grundierung, Dämmstoff aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,032 W/(mK), Dämmschichtdicke 120 mm, als Platte, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WAP, einschl. Systemzugehörige Befestigungsmittel, Grundierung, (dispersionsgebundenem Mörtel, Klebeschaum, Dübel), Armierungsputz aus dispersionsgebundenem Mörtel, Armierungsputz Dicke 6 bis 8 mm, einschl. Armierungsgewebe, Oberputz Siliconharzputz, einschl. Grundierung, in Kratzputz-Struktur (dünn-schichtig), mit algiziden und fungiziden Zusatzstoffen, Körnung 2 mm, farbig, und Schlußanstrich - Siliconharzanstrich- passend zum Systemalgizid und fungizid</p>	225,5	m ²	98,00	22.099,00
2.3.2	Außenfensterbänke Alu Farbig	1	psch	980,00	980,00
2.3.3	<p>Sockel für Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS B1) Höhe 60-65 cm gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, an Sockel, , Dämmstoff aus Polystyrol-Hartschaum XPS DIN EN 13164, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Dämmschichtdicke 100 mm, als Platte, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WAP, hohe Druckbelastbarkeit - dh, Systemzugehörige Befestigungsmittel, Untergrund Beton KSS, Mineralische Dichtschlämme, bauseits vorhanden, Untergrund prüfen, Grundierung, Befestigungen nach den Vorgaben des Systemherstellers, Armierungsputz aus mineralischem Werk trockenmörtel Armierungsgewebe, Armierungsputz Dicke 6 bis 8 mm, glatt verrieben, einschließlich Sperranstrich im Übergangsbereich zum Erdreich (bis 40 cm breit) , einschl. , Siliconharz Sockelanstrich einschl. Grundierung, mit algiziden und fungiziden Zusatzstoffen, farbig (bis 40 cm breit),</p> <p>Farbton grau</p> <p>.....'</p> <p>Hersteller/Typ '</p> <p>.....'</p> <p>vom Bieter einzutragen .</p>	89	m	45,00	4.005,00
				2.3 Los 7 WDVS	<u>27.084,00</u>
2.4	Los 8 Malerarbeiten				
2.4.1	<p>Tapezieren der Wände (Mauerwerk mit Putz, Gipskarton) mit Malervlies 50 g/m² nach Herstellervorschrift</p> <p>Bieterangabe HerstellerFabrikat "....."</p> <p>vom Bieter einzutragen.</p> <p>in Dispersionskleber lt.</p> <p>Herstellerangaben einbetten, abziehbar</p> <p>Bieterangabe Hersteller Fabrikat "....."</p> <p>vom Bieter einzutragen.</p>				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>Untergrund Gipsplatten Putz P2,/ Spachtel Oberfläche wie vorbeschrieben vorbereitet. Eine Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Farbton angepasst an die Schlussbeschichtung. Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe Farbton hellgetönt, waschbeständig Nassabriebbeständigkeit Klasse 3</p> <p>Bieterangabe Hersteller Anstrich "....." vom Bieter einzutragen. Höhe bis 3,0 m, einschl. Lieferung des Malervlies Alle Materialien emmissions- und lösemittelfrei,</p>	720	m ²	12,50	9.000,00
2.4.2	Spachteln von Fertigteildecken in Streifen bis 30 cm breit	150	m ²	5,00	750,00
2.4.3	<p>Erstbeschichtung Decken, innen, Untergrund Spachtel und Putz P2 auf Beton, Grundbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 DIN EN 13300 (waschbeständig), stumpfmatt, weiß</p> <p>Hersteller/Typ '.....' vom Bieter einzutragen.</p>	151	m ²	4,50	679,50
2.4.4	<p>Wie Position 2.4.3, jedoch Deckenfries aus GK bis 30 cm breit</p>	314	m	2,80	879,20
2.4.5	<p>Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Gipskarton, Spachtel und Putz P2, Grundbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), stumpfmatt, weiß</p> <p>Hersteller/Typ '.....' vom Bieter einzutragen.</p>	282	m ²	4,00	1.128,00
2.4.6	<p>Zulage Sockel KSS Mauerwerk bis 1,6m hoch scheuerbeständig hell getönt einschließlich dem Abkleben</p>	240	m ²	0,35	84,00
2.4.7	<p>Erstbeschichtung der verzinkten Stahlblechinnentürzarge als Umfassungszarge, MW bis 205 mm Rohbaurichtmaß der Innentüren bis 760 - 101 mm x 2135 mm Oberfläche glatt, Untergrund Stahl grundiert Grundbeschichtung aus Korrosionsschutz-Grundbeschichtungsstoff (bauseits), Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, als Dickschicht, mit Eisenglimmer,</p>				

Übertrag: 12.520,70

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 12.520,70
	matt, mittelgetönt, Ausführung gemäß Zeichnung. einschl allen Nebenarbeiten (Ausbauen Sichern der Dichtbänder Abkleben der Beschläge und Feststeller)	22	St	26,00	572,00
2.4.8	Acrylfuge 10/15mm				
	Farbe nach Wahl AG	980	m	0,75	735,00
				2.4 Los 8 Malerarbeiten	<u>13.827,70</u>
2.5	Los 9 Bodenbelagsarbeiten				
2.5.1	PVC Belag auf Estrich mit Nivelierschicht	182	m ²	38,01	6.917,82
2.5.2	Schwingboden Mehrzweckraum mit PVC Belag	55	m ²	110,00	6.050,00
2.5.3	Siliconfugen	1	psch	150,00	150,00
				2.5 Los 9 Bodenbelagsarbeiten/ Sportboden	<u>13.117,82</u>
2.6	Los 10 Fliesen				
2.6.1	Wandfliesen mit Farbeinstreu	246	m ²	35,00	8.610,00
2.6.2	Bodenbelag Feinsteinzeug R10/R11	176,26	m ²	36,00	6.345,36
2.6.3	Dichtschrämme Dichtband	220	m ²	12,00	2.640,00
2.6.4	Siliconfugen	1	psch	150,00	150,00
				2.6 Los 10 Fliesen	<u>17.745,36</u>
2.7	Los 11 PVC Fenster+ Sonnenschutz				
2.7.1	Hochwärmegedämmtes PVC-Fensterelement System 1 gemäß Beschreibung in den Vorbemerkungen				
	Abmessung ca.: 113,5mm x 1580 mm BRH: ca. 1000 mm				
	Einbauort: EG				
	Uw-Wert des Gesamtelementes <=1,30 W/m ² K				
	1 Stück DK-Flügel ca. 1010x1135 mm Fensterbeschlag: Verdecktliegender Dreh-Kipp-Beschlag mit Einhandbedienung für Flügellasten bis 100 Kg, Öffnungsweite Kippstellung ca 140 mm, aufliegende Eck- und Scherenlager KTL-beschichtet. Justiermöglichkeiten zum Anheben und Absenken des Flügels. Galvanisch verzinkt				
	Bau- und Fensterbeschlagteile Beanspruchungsgruppe 5 Integrierte verschlussseitige Grundsicherheit (zwei Pilzkopfverriegelungen),				

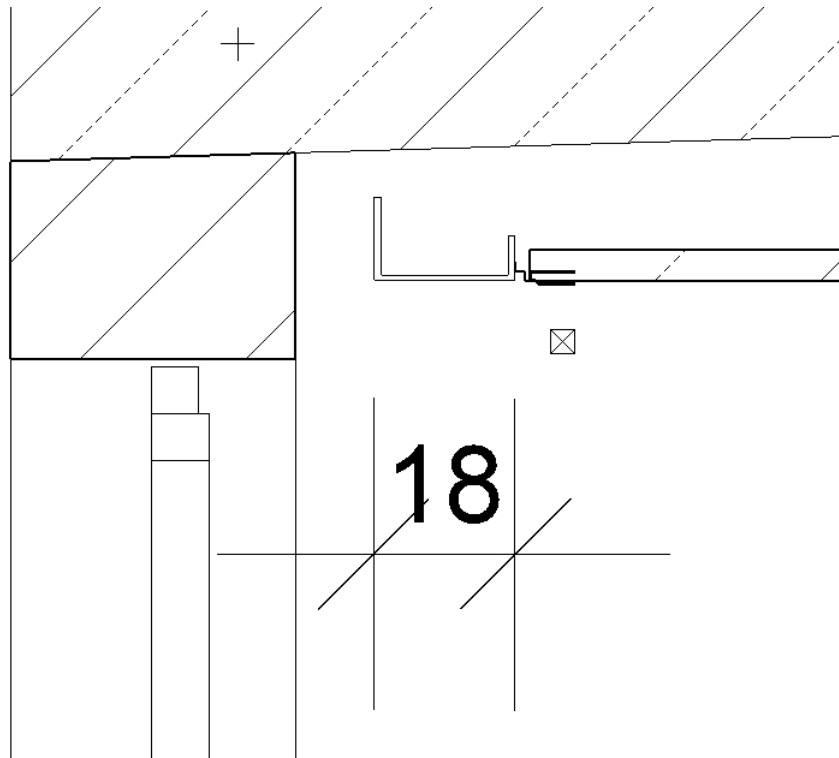
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>Sicherheitsbauteile aus Metall, Kipplagerung waagrecht durch Sicherheitskipplagerbock mit integrierter Aushebelsperre. Standard-Fenstergriff aus Aluminium mittig, Kammergetriebe mit Fehlbedienungssperre 2 stufig abschließbar. Das Getriebe wird in den Falz eingebaut. Die Oval-Rosette hat Rastpunkte in allen drei Griffstellungen. Führungszapfen an der Oval-Rosette gewährleisten einen einwandfreien Sitz des Fenstergriffes auf dem Flügelrahmen und im Kammergetriebe. Der Fenstergriff mit dem 7 mm Vierkantstift und die Oval-Rosette sind festdrehbar gelagert. Bauanschluß: Der Baukörper ist einschalig ausgebildet. Die Elemente werden außen bündig mit dem tragenden Baukörper eingebaut. Auf der Außenseite wird nach dem Einbau der Elemente ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht. Der Bereich zwischen Blendrahmen und Baukörper ist vollflächig mit Wärmedämmung zu verfüllen. Innen ist die Anschlussfuge zwischen Blendrahmen und Baukörper mit dauerelastischen Dichtstoffen und diffusionsdichter Folie zu versiegeln. Außen ist die Anschlussfugenabdichtung mit einer Dichtungsfolie auszuführen, die auf dem Baukörper und den Elementen zu verkleben ist. Im Fußpunkt der Fensterkonstruktion ist ein Basisprofil (Mehrkammer-Hohlprofil) anzuordnen. Dieses Basisprofil ist mit einem verzinkten Stahlrohr auszusteifen. Der Zwischenraum unterhalb der Basis und des Baukörpers ist allseitig mit Wärmedämmung auszufüllen. Auf der Innenseite ist die Basisstruktur für den Anschluss einer bauseitigen Fensterbank vorzurichten. Die Anschlussfuge ist mit Wärmedämmung auszufüllen und mit dauerelastischen Dichtstoffen zu versiegeln und mit Dichtband abzukleben. Auf der Außenseite ist die Dichtungsfolie an der Basisstruktur eingespannt. Die Folie ist bis auf den tragenden Baukörper zu führen und dort zu verkleben. Die Alu-Fensterränke werden vom Gewerk WDVS eingebaut. Rahmenverbreiterung oben für Außenraffstore mit Außenraffstore</p> <p>Die Verankerung von Fenster- und Türwänden hat gemäß DIN 18056 zu erfolgen. Die Befestigung des Blendrahmens erfolgt - mit für den jeweiligen Einbaufall geeigneten Dübeln - am Baukörper. Der Abstand der Verankerungsstellen soll 600 mm nicht überschreiten. Jede Seite muss an mindestens zwei Stellen mit dem Bauwerk verankert werden. Alle Bauteile der Verankerungen müssen so ausgebildet sein, dass sie die einwirkenden Kräfte sicher aufnehmen und auf das Tragwerk des Baukörpers übertragen.</p> <p>Verglasung: Wärmeschutz-2-fach-Glas mit Glasaufbau (von außen nach innen): Float / 14 mm SZR (Argonfüllung) / VSG - mit thermisch verbessertem Randverbund $\psi \leq 0,043 \text{ W/mK}$ - Gesamtenergiedurchlässigkeit $g \leq 48 \%$ - U-Wert $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ Der angegebene U_g-Wert wurde nach DIN EN 673 berechnet. Glasdicke nach Tabelle und Glasstatik des AN</p> <p>Oberflächenausführung: Farbton: innen weiß / außen Farbfolierung nach Herstellerprogramm</p>				
			3 St	380,00	1.140,00
2.7.2	<p>Wie Position 2.7.1, jedoch</p> <p>Abmessung ca.: 113,5 mm x 2080 mm BRH: ca. 500 mm</p> <p>Einbauort:</p> <p>Aufteilung nach beiliegendem Ansichtsplan: 1 Stück Unterlichtfestfeld ca. 113,5x500 mm, außen und innen VSG 1 Stück DK-Flügel ca. 1260x1080 mm Verglasung: wie Vorposition beschrieben, wobei innen alles VSG-Glas</p>				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 1.140,00
	Oberflächenausführung: wie Vorposition beschrieben				
		8	St	820,00	6.560,00
2.7.3	Wie Position 2.7.1, jedoch 113,5/133				
		5	St	350,00	1.750,00
2.7.4	Hochwärmedämmtes PVC-Türelement in System 2 gemäß Beschreibung in den Vorbemerkungen Abmessung ca.: 113,5 mm x 2585 mm + 170 mm gedämmter Fußpunktaufbau				
	Aufteilung nach beiliegendem Ansichtsplan: 1 Stück gedämmter Fußpunktaufbau incl. Schwellenausbildung ca. 1135x200 mm feuerverzinktem Blech 220 mm 1-fach gekantet an der Rauminnenseite an der Unterfütterung und dem Betonboden befestigt, ca 5 cm Fugenschäum.und Unterkeilung s. Bild				
	und 1 Stück 1-fl. NA-Tür ca. 1135x2585 mm lichte Durchgangsweite >=1,0m				
	Der Türflügel erhält unten eine ca. 94 mm breite Türsprosse, wobei das Sockelfeld 300 mm hoch und mit einem Paneel gefüllt ist, Türrahmenverbreiterung an der Bandseite 30mm				
	1 Stück festes Oberlicht 1 Flügel DK				
	Türbeschlag: wie Vorposition beschrieben, aber 1 Stück Edelstahlknauf außen , Höhe 85 cm Bauanschluß: wie Vorposition beschrieben Verglasung: innen und außen VSG wie Vorposition beschrieben Paneelfüllung: wie Vorposition beschrieben Oberflächenausführung: wie Vorposition beschrieben				
		8	St	1.850,00	14.800,00
2.7.5	Windfangtür 187/2,135 2- flügelig VSG OTS				
		1	St	2.350,00	2.350,00
2.7.6	Wie Position 2.7.5, jedoch Außentür Therm. Getrennte Profile Isolierglas	1,1	VSG innen+ außen		
		1	St	4.200,32	4.200,32
2.7.7	Fenster- Türelement Flur F30 RD 2,01/3,20				
		1	St	3.210,24	3.210,24
2.7.8	Zuluftelemente in den Außenwandelementen				
		1	psch	780,00	780,00
2.7.9	Fensterbänke aus Leimholzplatten				
		7,39	m²	125,00	923,75

Übertrag: 35.714,31

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 35.714,31
2.7.10	Sonnenschutz Raffstoranlagen an den Fenstern mit Süd- Ost und Westorientierung	12,92	m ²	425,00	5.491,00
	2.7 Los 11 PVC Fenster+ Sonnenschutz				41.205,31

2.8 Los 12 Trockenbau Innentüren



Fries 18 cm Breit

2.8.1	Fries 18 cm Breit aus GK 12,5mm mit metallischer UK und gestuften Randwinkel zum Anschluss der OWA- Decke Q2	314	m	24,00	7.536,00
2.8.2	Deckenbekl. Mineralplatte D 15mm L/B 625/625mm UK Stahlblechprofil Grund-Tragprofil diagonal ausgerichtet Deckenbekleidung DIN EN 13964, Einbauhöhe in m 'bis 3,5m Rollrüstung ist in den EP einzukalkulieren Decklage/Bekleidung aus Mineralplatten DIN 18177, Plattendicke 15 mm, L/B 625/625 mm, V- Kante Verarbeitung nach Herstellervorschrift, Platten feuchtigkeitsresistent, Absorptionsklasse: hoch absorbierend Sichtseiten genadelt "Sternbild" , Farbton weiß, Sichtbarte Kante gefast, Platten einzeln herausnehmbar, Unterkonstruktion aus Stahlblechprofilen, DIN EN 13964, Grund- und Tragprofil abhängen mit Direktabhängern, Abhängehöhe '125' mm , befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, Befestigungsuntergrund Binderdecke mit Brandschutzplatten, Unterkonstruktion sichtbar bleibend, Farbton weiß, Ausführung gemäß Zeichnung.	242,48	m ²	24,00	5.819,52

Übertrag: 13.355,52

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 13.355,52
2.8.3	Vorsatzschale für Vorwandinstallation, Einbaubereich 1 DIN 4103-1 (Bereiche mit geringer Menschenansammlung), Anschluss starr mit Trennstreifen, Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN EN 14195 und DIN 18182-1, CW/UW 50, Blechdicke 0,6 mm, Ständerachsabstand 625 mm, aus Gipsfaserplatten DIN EN 15283-2, 2*10 mm dick 1. Plattenlage mit Gipsfaserplatten-Schnellbauschrauben befestigen, 2. Plattenlage mit Gipsfaserplatten-Schnellbauschrauben in Unterkonstruktion befestigen, 1. Plattenlage stumpf stoßen, auf Kante der 2. Plattenlage Kleber auftragen, Platten stumpf stoßen, Fugen nach Herstellervorschrift spachteln	91	m ²	44,01	4.004,91
2.8.4	Türelement Innentür als Drehflügel, einflügelig, einschl. Beschläge, gefälzt, Objekttürelement, Baurichtmaß DIN 4172 (BxH): 1,25 x 2135 mm, Klimaklasse II, Beanspruchungsgruppe S Türblatt Deckplatten aus harten Holzfaserplatten DIN 68750, (HDF). Decklage aus einer Schichtpressstoffplatte nach EN 438-1 mit dekorativer Deckschicht, Farbton/Dekor gemäß Herstellerstandard nach Bemusterung, Schichtstoffdicke /0,8 mm, verdeckter Hartholz-Anleimer, 4-seitig Türblattdicke 43 mm, Angebotenes Fabrikat: , Türbänder als Aufschraubänder, 3-teilig, aus Edelstahl, Angebotenes Fabrikat: , (Bieterangabe) schweres Innentürschloss, Klasse 3 DIN 18251, vorgerichtet für Profilzylinder PZ Angebotenes Fabrikat: , (Bieterangabe) Drücker- Drücker mit Türdrückergarnitur Kurzschild Drücker Edelstahl abgerundet Kugellagergelagert Angebotenes Fabrikat: , (Bieterangabe) Stahlumfassungszarge, für Normtüren, einfachgefälzt, mit Bodeneinstand passend zum oben beschriebenen Türblatt feuerverzinktes Feinblech Blechdicke mind. 2 mm, grundiert, mit Schließblechverstärkung, mit 2 Stück Anschlüssen für 3 teilige 3 D Bänder, wie vorher beschrieben, ausgelegt für das Türgewicht, zusätzliche Möglichkeit der kraftschlüssigen Verbindung zum Baukörper durch Schraubflaschen oder gleichwertig Nach dem Befestigen der Zarge mit den Laschen ist der Zwischenraum zwischen dem KSS Mauerwerk und der Zarge				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 17.360,43
	vollständig mit Zargenvergußmörtel auszufüllen Nach dem Einbau in KSS-Mauerwerk erfolgt bauseits einseitig ein 15 mm dicker Innenputz P2, Maulweite 190mm				
	Element liefern und einbauen. Einbauort: Kinderwagen Tür 1	1	St	630,05	630,05
2.8.5	Wie Position 2.8.4, jedoch 1,135/2,135 Turnhallenmuschel Edelstahl einseitig zum Mehrzeckraum	1	St	910,06	910,06
2.8.6	Wie Position 2.8.4, jedoch wie vor, jedoch Türelement 1,01/2,01 als Drehflügel, einflügelig,	9	St	585,27	5.267,43
2.8.7	Wie Position 2.8.4, jedoch wie vor, jedoch Türelement 1,01/2,01 als Drehflügel, mit Schallex als Zulage	1	St	65,01	65,01
2.8.8	Wie Position 2.8.4, jedoch wie vor, jedoch Türelement 0,88/2,135 als Drehflügel, einflügelig	8	St	495,30	3.962,40
2.8.9	Wie Position 2.8.4, jedoch wie vor, jedoch Türelement 0,76/2,135 als Drehflügel, einflügelig	3	St	480,03	1.440,09
2.8.10	Freilauftürschließer mit Rauchmeldern	4	St	1.100,08	4.400,32
2.8.11	Türfeststellanlage mit RW und Magnet	1	St	1.050,08	1.050,08
2.8.12	Schließanlage	1	psch	2.100,00	2.100,00
2.8.13	Sani Trennwände	1	psch	2.800,00	2.800,00
				2.8 Los 12 Trockenbau Innentüren	<u>39.985,87</u>
				2 KG 300 Ausbaurbeiten	<u>183.030,50</u>
3	KG 400 Technische Ausstattung				
3.1	410 Abwasser Wasser Gas	472,67	m ²	40,26	19.029,69

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 19.029,69
3.2	KG 420 Wärmeversorgung Luft- Wärmepumpe Fußbodenheizung WW Dezentral	472,67	m ²	64,98	30.714,10
3.3	430 Lufttechnische Anlagen Abluftanlagen in den Sanitärräumen, mit Anschluss der Dunkelräume Abluft Küche+ Personal	472,67	m ²	9,89	4.674,71
3.4	440 Starkstromanlagen	472,67	m ²	45,21	21.369,41
3.5	450 Fernmeldeanlage	472,67	m ²	3,53	1.668,53
3.6	470 Nutzungsspezifische Anlagen Einbruchsmeldeanlage, Hausalarmanlage nach BHE Richtlinie RM Flur+ Technikraum	472,67	m ²	28,25	13.352,93
					3 KG 400 Technische Ausstattung
					<u>90.809,37</u>
4	KG 500 Aussenanlage				
4.1	Spielgerät umsetzen Neu herstellen einschl. Spielsand	1	psch	15.126,00	15.126,00
4.2	Rechteckpflaster 20/10/8 bauseits vorhanden auf Tragschicht B1 15 cm dick auf der Recycling- Schicht	323	m ²	30,00	9.690,00
4.3	Wassergebundene Decke 8 cm Tragschicht B2 30 cm	55	m ²	27,00	1.485,00
4.4	Hochbord mit Rückenstütze	67	m	32,00	2.144,00
4.5	Tiefbord mit Rückenstütze	220	m	24,00	5.280,00
4.6	Neues Betonverbundpflaster 8cm dick Wege Tragschicht B2 30 cm	268	m ²	42,00	11.256,00
4.7	Einkornkies 32 mm 150mm dick Spritzwasserschutz Erdbauvlies 40 cm breit	75	m	17,00	1.275,00
4.8	Rigolen Versickerung	1	psch	4.800,00	4.800,00
4.9	Fettabscheider, geprüft DIN EN 1825-1,	1	St	2.250,00	2.250,00
4.10	Probenahmeschacht, als Fertigteil	1	St	1.870,00	1.870,00
4.11	Abwasserkanal DIN EN 1610, DN 150, Schmutz und Regenwasser mit Warnband rippenverstärktes, homogenes Vollwandrohr aus hoch schlagfestem Kunststoff				

Übertrag: 55.176,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 55.176,00
	(Polypropylen) mit glatter, heller, videoinspektionsfreundlicher Rohrinnenoberfläche in SN 10 für Entwässerungskanäle und -leitungen, ausgestattet mit dem RAL-Gütezeichen liefern sowie höhen- und fluchtgerecht in vorhandene Gräben nach DIN 1610, ATV A 139 und den Verlegehinweisen der Hersteller verlegen. einschl. Statische Berechnung aufstellen und liefern. ', Grabentiefe s. Beschreibung der Gräben				
	Bieterangabe Hersteller/Fabrikat "....." Mit Rohrgraben				
		25	m	42,00	1.050,00
4.12	Formstück in Rohrleitung einbauen. Vergütet wird der Mehraufwand für den Einbau des Formstückes gegenüber der bis zur Innenfläche der Sammelrohrleitung durchge- messenen Rohrleitung. Formstück = Abzweig, Anschlussrohr DN 150, 45 grad. Material 'Passend zur SW- Leitung' Durchgangsrohr DN 150.	8	St	26,95	215,60
4.13	Oberboden liefern 20 cm dick	2000	m ²	11,00	22.000,00
4.14	Mutterboden Planieren Rasen ansäen, Gebrauchsrasen, RSM 2.3 Gebrauchsrasen - Spielrasen, Saatgutmenge 25 g/m ² , Nachweis der Beschaffenheit durch Vorlage des Mischungsnummernbescheides.	2000	m ²	0,65	1.300,00
4.15	Landschaftsrasen 1 x mähen, Anzahl der Schnitte ' ', Schnittgut in Pflanzflächen max. 5 cm dick andecken, Neigung der Flächen ' ', Abrechnung in der Abwicklung.	2000	m ²	0,15	300,00
4.16	Stabgitterzaunanlage Abfallbehälter	1	psch	2.200,00	2.200,00
4.17	Zaun mit Maschendrahtbespannung, in Teilstücken (s. Plan), Höhe 150 cm, Teilung regelmäßig, Pfostenabstand 2,5 m, Eck-, End- und Mittelpfosten aus Rohr, Abmessung Pfosten 42/47 mm, Pfostenlänge 2,20 m, Oberfläche verzinkt gemäß DIN EN ISO 1461, Farbton Pfosten nach Farbkarte, Maschendraht, verzinkt, kunststoffummantelt, Farbton Zaunbespannung grün,				

Übertrag: 82.241,60

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 82.241,60
	Maschenweite 4 x 4 cm, Kerndurchmesser der Bespannung 3,1 mm, Spanndraht, 3-reihig, aus Stahldraht kunststoffummantelt, Kerndraht d= 3,8 mm, verzinkt, Befestigung der Spanndrähte am Pfosten durch Spanndrahthalter, Oberer Pfostenabschluss durch Abdeckkappen. Verstrebung an Endpfosten, Montage mit anschraubbaren Elementen, incl. aller Befestigungselemente und Kleinteile, Bieterangabe Hersteller "....." Fundamente aus Beton C16/20, incl. aller Erdarbeiten, Bodenklasse '3bis 4', Aushub im Gelände planieren, Die Anschlüsse zum Gebäude mit WDVS und die Abschlüsse zu vorhandenen Einfriedungen sind mit einem Endpfosten mit Strebe auszuführen (8 mal)	40	m	40,00	1.600,00
4.18	Toranlage zu den Sandkästen mit Pfosten, zweiflügelig, Torhöhe 1,4 m, UK Tor ca. 10cm über OF Pflaster Gelände im Bereich von unbefestigten Flächen errichten Pfosten/ Flügel etwa 1,4m über OFG 2 Stück Drehflügel, handbetätigt mit lichter Durchfahrt von 3 m zum Sandspielplatz öffnend, 180° Öffnungswinkel, dreidimensional verstellbare Toraufhängung, aushängesicher Rohrrahmenflügeltore mit umlaufendem Rahmen, Stahlrohr nach Statik des Auftragnehmers Rahmenfüllung als Drahtgitter Tor feststellbarer Mittelverriegelung und zwei Seitenfeststellern. Drückergarnitur und Schilder aus Aluminium, eloxiert, feststellbare Bodenverriegelung in der Geschlossenstellung, mit Fundament ca. 30x 30 cm, 50 cm tief aus Beton C16/20, herstellen Tor mit Sicherheitsverschluss mit Rohrrahmeneinsteckschloss vorbereitet für Schließzylinder, incl .Schliesbblech auf der Gegenseite und Anschlag, Torpfosten aus Rundrohr nach Statik des Ausführenden, Kopf verschlossen mit verschweißter Blechplatte, Gesamtpfostenlänge 210 cm, Einbindetiefe 60 cm, mit Fundament 50*50*85 cm tief aus C16/20 herstellen Beidseitig Anschluss des Maschendrahtzaunes, links/rechts, Feststeller links und rechts mit Fundament herstellen, . Oberfläche verzinkt gem. DIN EN ISO 1461 und kunststoffbeschichtet bzw. einbrandlackiert (grün) Standardfarbe nach Wahl moosgrün Angeb. Fabrikat:.....				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 83.841,60

	Ausführung gem. Herstellerplänen und Montagevorschriften, incl. aller Kleinteile und Materialien und Entsorgung / Übergabe der Pflastersteine an den Bauherrn	1	St	700,00	700,00
4.19	Tür wie vor jedoch lichte Durchgangsbreite 1,15m	3	St	480,00	1.440,00
4.20	Einganstor 5,3 m breit demontieren und durch ein 5,4 m breites ersetzen	1	St	2.500,00	2.500,00
4.21	Juglans nigra (Schwarznuß) H 3xv mDb 12 - 14 liefern und einpflanzen. einschl. Pflanzgrube und Dreibock und der vorbeschriebenen Maßnahmen.	1	St	240,00	240,00
4.22	Platanus hispanica (Platane) H 3xv mDb 12 - 14 liefern und einpflanzen einschl. Pflanzgrube und Dreibock und der vorbeschriebenen Maßnahmen.	1	St	320,00	320,00
4.23	Juglans regia (Walnuß) H 3xv mDb 12 - 14 liefern und einpflanzen. einschl. Pflanzgrube und Dreibock und der vorbeschriebenen Maßnahmen.	2	St	240,00	480,00
				4 KG 500 Aussenanlage	<u>89.521,60</u>
5	KG 600 Ausstattung				
5.1	Nach Liste der KITA	1	psch	46.218,00	46.218,00
				5 KG 600 Ausstattung	<u>46.218,00</u>

6 KG 700 Nebenkosten

6.1 Gebäudeplanung Architekt AK=277294,78+1833030,5+90809,37= 551.134,65€
Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude	
Anrechenbare Kosten:	551.134,65€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	90,6% = 61.995,82€
Zwischensumme:	61.995,82€
Nebenkosten: 4 %	2.479,83€
Netto Honorar:	64.475,65€

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	1%	684,28€
2. Vorplanung	5,5%	3.763,54€
3. Entwurfsplanung	11,45%	7.835,01€
4. Genehmigungsplanung	2,2%	1.505,42€
5. Ausführungsplanung	23,95%	16.388,52€
6. Vorbereitung der Vergabe	9%	6.158,53€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3,5%	2.394,98€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	21.896,98€
9. Objektbetreuung	2%	1.368,56€
	90,6%	61.995,82€

		1 St	64.475,65	64.475,65
6.2	Sigeko AK : (277294,78+183030,5+90809,37+89521,6)* 0,3%+ NK 4%=1998,85	1 St	1.998,85	1.998,85
6.3	Wärmeschutznachweis mit Bauüberwachung 16*55*1,04	1 St	915,20	915,20
6.4	Brandschutzkonzept 15*55*1,04	1 St	858,00	858,00
6.5	Antrag RW Versickerung 12*55*1,04	1 St	686,40	686,40
6.6	Fachplaner Heizung Lüftung =19029,69+30714,1+4674,71=54418,5€			

Quelle http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung	
Anrechenbare Kosten:	35.388,81€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 11.969,05€
Zwischensumme:	11.969,05€
Nebenkosten: 4 %	478,76€
Netto Honorar:	12.447,81€

		1 St	12.447,81	12.447,81
6.7	Sanitär Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php			

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 81.381,91

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung	
Anrechenbare Kosten:	19.029,69€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 7.293,18€
Zwischensumme:	7.293,18€
Nebenkosten: 4 %	291,73€
Netto Honorar:	7.584,91€

1 St 7.584,91 7.584,91

6.8 Elt KG 440
Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung	
Anrechenbare Kosten:	21.369,41€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 8.000,47€
Zwischensumme:	8.000,47€
Nebenkosten: 4 %	320,02€
Netto Honorar:	8.320,49€

1 St 8.320,49 8.320,49

6.9 Elt KG 450+470
Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Anrechenbare Kosten: 1668,53+13352,93= 15021,46€

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung	
Anrechenbare Kosten:	15.021,46€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 6.081,49€
Zwischensumme:	6.081,49€
Nebenkosten: 4 %	243,26€
Netto Honorar:	6.324,75€

1 St 7.526,45 7.526,45

6.10 Statik Honorar Standsicherheitsnachweis Bewehrungspläne
Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Anrechenbare Kosten:
 KG300 = (277294,78+183030,5)*0,55=460325,28€* ,55=253178,904€
 KG400= 90809,37*,1=9080,94€
 AR Gesamt: 262259,844 €

Übertrag: 104.813,76

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: 104.813,76

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 52 Abs. 1 Tragwerksplanung	
Anrechenbare Kosten:	262.259,84€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 21.165,47€
Zwischensumme:	21.165,47€
Nebenkosten: 4 %	846,62€
Netto Honorar:	22.012,09€

1 St 22.012,09 22.012,09

6.11

Freianlage

Quelle: http://www.hoai.de/online/hoai_rechner/index.php

Berechnung nach HOAI 2013	
Tabelle § 40 Abs. 1 Freianlagen	
Anrechenbare Kosten:	89.521,60€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	90% = 16.834,94€
Zwischensumme:	16.834,94€
Nebenkosten: 4 %	673,40€
Netto Honorar:	17.508,34€

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	0%	0,00€
2. Vorplanung	5%	935,27€
3. Entwurfsplanung	14%	2.618,77€
4. Genehmigungsplanung	4%	748,22€
5. Ausführungsplanung	25%	4.676,37€
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	1.309,38€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	561,16€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	5.611,65€
9. Objektbetreuung	2%	374,11€
	90%	16.834,94€

1 St 17.508,34 17.508,34

6.12

Baugrundgutachten

1 St 1.800,00 1.800,00

6.13

Vermessung Lagplan Absteckung Einmessung

1 St 2.400,00 2.400,00

6.14

F+R- Wegepläne, FW- Plan, Brandschutzordnung

1 St 2.600,00 2.600,00

6.15

Baugenehmigung

1 St 4.350,00 4.350,00

6 KG 700 Nebenkosten 155.484,19

Zusammenstellung

1.1	Los 1 Abbrucharbeiten	14.184,46
1.2	Los 2 Mauerwerk Beton Abdichtung	183.967,27
1.3	Los 3 Rüstarbeiten	1.995,00
1.4	Los 4 Abdichtung Dachdecker Klempner	77.148,05
1	KG 300 Rohbau	277.294,78
2.1	Los 5 Putzarbeiten	18.672,44
2.2	Los 6 Estricharbeiten	11.392,00
2.3	Los 7 WDVS	27.084,00
2.4	Los 8 Malerarbeiten	13.827,70
2.5	Los 9 Bodenbelagsarbeiten/ Sportboden	13.117,82
2.6	Los 10 Fliesen	17.745,36
2.7	Los 11 PVC Fenster+ Sonnenschutz	41.205,31
2.8	Los 12 Trockenbau Innentüren	39.985,87
2	KG 300 Ausbauarbeiten	183.030,50
3	KG 400 Technische Ausstattung	90.809,37
4	KG 500 Aussenanlage	89.521,60
5	KG 600 Ausstattung	46.218,00
6	KG 700 Nebenkosten	155.484,19
	Summe	842.358,44
	zzgl. MwSt 19 %	<u>160.048,10</u>
	Gesamtsumme	<u>1.002.406,54</u>
