

2. Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsplanung für den Zeitraum 2017 – 2025 für das Prioritätsgebiet Stendal-Stadtsee zur Untersetzung des Stadtentwicklungskonzept in der Fassung der Fortschreibung von 2013/2014

Ziel/Handlungsfeld „Abriss und Rückbau von Wohnblöcken“

veranschlagte Gesamtkosten: 1.458.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2019 – 2025

Priorität: mittel

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Stadtumbau Ost, Rückbau“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Rückbau von Wohnblöcken	1.458.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost, Abriss“ HHJ 2019 – 2025

Ziel/Handlungsfeld „Aufwertung Wohnumfeld“

veranschlagte Gesamtkosten: 4.477.670,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2017 – 2025

Priorität: hoch bis mittel

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramme „Stadtumbau Ost, Aufwertung“ und „Soziale Stadt“ sowie Eigenfinanzierung der Wohnungsunternehmen

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Gestaltung des Wohnumfeldes im Bereich der C.-Hagenbeck-Str. 21-31 bis H.-Schomburgk-Str. 25 – 43 (Bereich zw. Wohnblöcken und Uchte) und Eingangsbereich H.-Schomburgk-Str. 25 – 43	99.000,00 €	Bewilligung „Soziale Stadt“ PJ 2016 HHJ 2017 u. 2019 50% der veranschlagten Kosten müssen durch SWG als EA aufgebracht werden
Gestaltung des Wohnumfeldes Anne-Frank-Straße/Stadtseeallee	229.670,00 €	Bewilligung „Stadtumbau Ost“ PJ 2016 HHJ 2019; Drittmittel SWG: 129.170 €
Neubau Müllschleusen Stadtseeallee 26 – 30 u. Dr.-K.-Schumacher-Str. 8 – 12	102.000,00 €	Beantragung „Soziale Stadt“ PJ 2017 HHJ 2018 50% der veranschlagten Kosten müssen durch SWG als EA aufgebracht werden
Gestaltung des Wohnumfeldes im Quartier Stadtseeallee/Dr.-K.-Schumacher-Str./Scharnhorststr./F.-Ebert-Str. einschließlich gebietsbezogener Stellplatzanlage(n), Teil 1	349.500,00 €	Beantragung „Stadtumbau Ost“ PJ 2017 HHJ 2019 50% der veranschlagten Kosten müssen durch WBGA als EA aufgebracht werden
Gestaltung des Wohnumfeldes im Quartier Stadtseeallee/Dr.-K.-Schumacher-Str./Scharnhorststr./F.-Ebert-Str. einschließlich gebietsbezogener Stellplatzanlage(n), Teil 2	550.500,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ PJ 2018 HHJ 2019 50% der veranschlagten Kosten müssen durch WU als EA aufgebracht werden
Gestaltung des Wohnumfeldes im Quartier Stadtseeallee/Dr.-K.-Schumacher-Str./Scharnhorststr./F.-Ebert-Str. einschließlich gebietsbezogener Stellplatzanlage(n), Teile 3 – 4	900.000,00 €	50% der veranschlagten Kosten müssen durch WU als EA aufgebracht werden geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2020-2021
Aufwertung Wohnumfeld im Eigentum der Wohnungsunternehmen incl. Neubau Müllschleusen	2.247.000,00 €	50% der veranschlagten Kosten müssen durch WU als EA aufgebracht werden geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ und „Soziale Stadt“ HHJ 2020-2025

Ziel/Handlungsfeld „öffentliche Spielplätze/Gestaltung öffentlicher Räume“

veranschlagte Gesamtkosten: 240.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2021 – 2022

Priorität: niedrig

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Soziale Stadt“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
öffentliche Spielplätze	240.000,00 €	geplante Beantragung „Soziale Stadt“ HHJ 2021

Ziel/Handlungsfeld „Anpassung der kommunalen Infrastruktur“

veranschlagte Gesamtkosten: 5.136.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2017 – 2024

Priorität: hoch

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramme „Soziale Stadt“ und „Stadtumbau Ost, Aufwertung“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Ladenzeile: grundhafter Ausbau Fußgängerzone nebst Freiflächen	960.000,00 €	geplante Beantragung PJ 2018 (HHJ 2019) – „Soziale Stadt“
Barrierefreie Umgestaltung Bushaltestellen	111.000,00 €	geplante Beantragung PJ 2018 (HHJ 2019 – 2020) – „Soziale Stadt“
Sanierung nördlicher und südlicher Gehweg Stadtseeallee (Bereich zwischen NP/Kita Johannitersternchen und A.-Dürer-Straße)	225.000,00 €	geplante Beantragung PJ 2018 (HHJ 2020 – 2021) – „Soziale Stadt“
Sanierung div. Fahrbahnbeläge Stadtsee I	570.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ PJ 20178 HHJ 2019 – 2021
Gehwegsanierungen allg. (z.B. nördl. Gehweg A.-Bebel-Str., östl. Gehweg F.-Ebert-Str., J.-Gagarin-Str. - Stichstraße zur Kita)	390.000,00 €	geplante Beantragung „Soziale Stadt“ HHJ 2020 - 2021
Gehwegsanierung im Quartier Dr.-K.-Schumacher-Str./A.-Dürer-Str./Stadtseeallee (Schumacher-Str. 15-15b, Dürer-Str. 5-23, Kollwitz-Str. komplett, Stadtseeallee 76-76b)	540.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2020 – 2022
Gehweg- und ggf. Fahrbahnsanierungen allg.	540.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2020 – 2022
Sanierung öffentliche Stellplatzanlagen im Stadtseegebiet	1.200.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2022 – 2024
Herstellung quartiersübergreifender Fahrradwegebeziehungen	600.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2023 – 2024

Ziel/Handlungsfeld „Anpassung der technischen Infrastruktur/Ver- und Entsorgung“

veranschlagte Gesamtkosten: 1.710.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2017 – 2024

Priorität: hoch bis mittel

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Stadtumbau Ost, Aufwertung“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Zustandserfassung RWK Stadtsee I	210.000,00 €	Beantragung „Stadtumbau Ost“ PJ 2017 HHJ 2018 – 2021
Sanierung Regenwasserkanäle im Stadtseegebiet	1.500.000,00 €	geplante Beantragung „Stadtumbau Ost“ HHJ 2020 – 2024

Ziel/Handlungsfeld „Öffentliche Einrichtungen/Soziale Infrastruktur“

veranschlagte Gesamtkosten: 4.779.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2018 – 2021

Priorität: hoch bis mittel

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Soziale Stadt“ bzw. „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Johannitersternchen	27.000,00 €	Beantragung „Soziale Stadt“ PJ 2017
Außenanlagen (Zugangs-/Zufahrtbereich) Kita Märchenland	150.000,00 €	jeweils für HHJ 2018
Freibereich-Schulsportanlage Grundschule „Am Stadtsee“	360.000,00 €	Beantragung „Soziale Stadt“ PJ 2017 HHJ 2019
Sanierungsmaßnahmen an der Sekundarschule „Wladimir Komarow“	2.802.000,00 €	geplante Beantragung „Soziale Stadt“ bzw. „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ HHJ 2020 – 2021
Sanierung bzw. Neubau der Turnhalle Sekundarschule „Komarow“	1.440.000,00 €	geplante Beantragung „Soziale Stadt“ bzw. „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ HHJ 2020 – 2021

Ziel/Handlungsfeld „Besetzung Stadtteilmanagement“

veranschlagte Gesamtkosten: 135.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2017 – 2019

Priorität: hoch

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Soziale Stadt“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Besetzung Stadtteilmanagement (Quartiersbüro)	135.000,00 €	Bewilligung „Soziale Stadt“ PJ 2016 HHJ 2017 – 2019 (jährlich 45 T€)

Ziel/Handlungsfeld „Verfügungsfonds Stadtteilmanagement“

veranschlagte Gesamtkosten: 6.000,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2018 – 2019/PJ 2016 (HHJ 2017 ist im PJ 2015 bewilligt)

Priorität: hoch

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Soziale Stadt“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Verfügungsfonds	6.000,00 €	Bewilligung „Soziale Stadt“ PJ 2016 HHJ 2018 – 2019

Ziel/Handlungsfeld „Druck und Verteilung Stadtteilzeitung“

veranschlagte Gesamtkosten: 5.550,00 €

geplanter Durchführungszeitraum: 2019/PJ 2016 (HHJ 2017 - 2018 sind im PJ 2015 bewilligt)

Priorität: hoch

Finanzierungsmöglichkeit: Förderprogramm „Soziale Stadt“

Maßnahme	veranschlagte Kosten	Bemerkungen
Druck und Verteilung Stadtteilzeitung	5.550,00 €	Bewilligung „Soziale Stadt“ PJ 2016 HHJ 2019

Summe veranschlagte Kosten PJ 2016 bis**Ende:****17.947.220,00 €**

davon „Soziale Stadt“ bzw. „Investitionspakt

Soziale Integration im Quartier“

7.244.550,00 €

davon „Stadtumbau Ost, Aufwertung“

9.244.670,00 €

davon „Stadtumbau Ost, Abriss“

1.458.000,00 €

Hinweis:

Es wird darauf verwiesen, dass die Maßnahmenplanung auf den heutigen Planungs-/Erkenntnisstand abstellt und die Hansestadt Stendal sich bei einer in der Zukunft eventuell ändernden Sachlage/Zielstellung eine Anpassung bzw. Fortschreibung vorbehält.