

Grundstücksverwaltung Uchtsprunge GmbH	Stand: 25.10.2016		Stand: 20.09.2016				Stand: 13.10.2014		Stand: 26.11.2013			
Wirtschaftsplan / Finanzplan 2013-2018												
	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.
	2018		2017		2016		2015		2014		2013	
Bestand Flüssige Mittel am 01.01	109.000		144.000		112.760		70.000		90.000		260.000	
Erträge												
Erträge aus Verwaltungstätigkeit	33.145	28.080	33.415	28.080	33.415	26.290	31.010	24.480	32.068	32.068	30.000	30.000
sonstige betriebliche Erträge												
Vermietung von Wohnungen	355.000	247.000	350.000	245.000	350.000	250.000	360.000	250.000	370.000	260.000	370.000	260.000
Erträge aus Umlagevorauszahlungen		125.000		125.000		95.000		115.000		117.000		117.000
Erträge aus Leihvertrag	215.000	220.000	232.000	235.000	230.000	235.000	235.000	241.000	245.500	248.500	243.000	248.000
Sonstige betr. Erträge	0	0	0	0	0	5.000	0	0	33.000	33.000	0	0
sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.500	2.000
Erträge insges.	603.145	620.080	615.415	633.080	613.415	611.290	626.010	630.480	680.568	691.568	644.500	657.000
Aufwendungen												
Instandhaltung	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
Instandsetzung	36.000	36.000	45.000	45.000	0	0	0	0	0	0	260.000	260.000
Betriebskosten	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	55.000	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	60.000
Heizkosten	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	55.000	65.000	65.000	65.000	65.000	50.000	50.000
Personalaufwand	18.000	18.000	20.000	20.000	20.000	20.000	48.600	48.600	82.180	82.180	72.000	72.000
Abschreibungen	0	105.800	0	105.800		105.800		105.800		100.000		125.000
sonstige betrieblicher Aufwand	78.000	75.000	80.000	76.000	82.000	60.000	50.000	50.000	50.000	50.000	46.000	46.000
Aufwand Leihvertrag	140.000	140.000	145.000	145.000	140.000	145.000	140.000	140.000	145.000	145.000	150.000	150.000
Zinsen u. Ähnliche Aufwendungen	180.070	91.880	180.070	94.200	198.605	115.000	198.605	117.010	238.612	118.900	206.300	131.000
Aufwendungen gesamt	632.070	646.680	650.070	666.000	610.605	605.800	612.205	636.410	690.792	671.080	889.300	939.000
Jahresergebnis	-28.925	-26.600	-34.655	-32.920	2.810	5.490	13.805	-5.930	-10.224	20.488	-244.800	-282.000
Stand 31.12.	80.075		109.345		115.570		83.805		79.776		15.200	

Grundstücksverwaltung Uchtspringe GmbH	Stand: 25.10.2016				Stand: 20.09.2016	
Wirtschaftsplan / Finanzplan 2017						
	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.	Fipl.	Wipl.
	2018		2017		2016	
Bestand Flüssige Mittel am 01.01	109.000		144.000		112.760	
Erträge						
Erträge aus Verwaltungstätigkeit	33.145	28.080	33.415	28.080	33.415	28.080
sonstige betriebliche Erträge						
Vermietung von Wohnungen	355.000	247.000	350.000	245.000	350.000	250.000
Erträge aus Betriebs und Heizkostenabrechnungen		125.000		125.000		115.000
Erträge aus Leihvertrag	215.000	220.000	232.000	235.000	230.000	235.000
Sonstige betr. Erträge	0	0	0	0	0	0
sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0	0	0	0	0	0
Erträge insges.	603.145	620.080	615.415	633.080	613.415	628.080
Aufwendungen						
Instandhaltung	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Instandsetzung	36.000	36.000	45.000	45.000	0	0
Betriebskosten	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	60.000
Heizkosten	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	60.000
Personalaufwand	18.000	18.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Abschreibungen	0	105.800	0	105.800		105.800
sonstige betrieblicher Aufwand	78.000	75.000	80.000	76.000	82.000	70.000
Aufwand Leihvertrag	140.000	140.000	145.000	145.000	140.000	140.000
Zinsen u. Ähnliche Aufwendungen	180.070	91.880	180.070	94.200	198.605	115.000
Aufwendungen gesamt	632.070	646.680	650.070	666.000	610.605	620.800
Jahresergebnis	-28.925	-26.600	-34.655	-32.920	2.810	7.280
Stand 31.12.	80.075		109.345		115.570	