

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	08.08.2017
Amt:	60.2 - Tiefbau	Drucksachenummer: VI/688	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:	66 11 01 / 507			
TOP:	Beschluss zum Bauprogramm "Georgenstraße" in der Hansestadt Stendal			
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:		
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	13.09.2017		

Finanzielle Auswirkungen:						
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:	838.838,00	Euro	<input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja		Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro	
<input type="checkbox"/>	Ergebnisplan					
<input type="checkbox"/>	Mehr-,	Minderaufwendungen			Euro	
<input type="checkbox"/>	Mehr-,	Mindererträge			Euro	
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan 2017 (incl. HAR aus 2016)	541100 096224		539.047,60		
		538101 096224		244.871,93		
		545101 096224		51.000,00		
		DR 302		3.918,47		
<input type="checkbox"/>	Mehr-,	Minderausgaben			Euro	
<input type="checkbox"/>	Mehr-,	Mindereinnahmen			Euro	
Folgekosten:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nein					
<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag	854.630,00	Euro		
<input checked="" type="checkbox"/>	jährlich	Betrag	23.981,00	Euro	ab Jahr	2019
<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:						

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die vorliegende Planung der Erschließungsstraße „Georgenstraße“ als Entwurfsplanung mit Geltung als Straßenausbauprogramm zur Erhebung von Anliegerbeiträgen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die weitere Planung bis hin zur Realisierung zu veranlassen.

Begründung:

Vorhandener Zustand/Befestigungen

Zurzeit ist die Fahrbahn in einer Breite von 3,00 – 5,20 m teilweise mit Großsteinpflaster, Kleinpflaster, Findlingspflaster, Straßenbetonplatten befestigt und teilweise unbefestigt. Die Fahrbahn ist in einem sehr schlechten Zustand. Offene breite Fugen in der Pflasterdecke und Betonplatten verursachen Fahrgeräusche, die von den Anwohnern als sehr störend empfunden werden.

Der einseitig vorhandene Gehweg ist mit Betonsteinpflaster und Gehwegplatten befestigt. Die Oberfläche ist uneben und stellt punktuell eine Gefahr für Anwohner und andere Verkehrsteilnehmer dar. Auch die vorhandene Breite entspricht nicht dem Bedarf und den Erfordernissen nach den Regelwerken.

Der Gehweg wird häufig genutzt von Bürgern, um den Friedhof fußläufig zu erreichen.

Ein Regenwasserkanal ist in der Straße nicht vorhanden, so dass eine ordnungsgemäße Ableitung des Niederschlagswassers von den öffentlichen Verkehrsflächen und privaten Flächen nicht möglich ist.

Maßnahmebestandteile

Es ist beabsichtigt, die Georgenstraße im Jahr 2018 grundhaft auszubauen.

Die Georgenstraße befindet sich im nordwestlichen Teil der Hansestadt Stendal und bindet südlich an die L 15 Uenglinger Straße an. Sie hat die maßgebliche Funktion einer Erschließungsstraße (Anlage 1).

Im Rahmen dieser Maßnahme werden durch die Hansestadt Stendal die Fahrbahn, der Gehweg und die Straßenbeleuchtung erneuert und die Regenwasserkanalisation wird erstmalig hergestellt.

Die Abwassergesellschaft Stendal mbH erneuert den Schmutzwasserkanal incl. Hausanschlüsse. Die Stadtwerke-Altmärkische Gas-, Wasser- u. Elektrizitätswerke GmbH Stendal erneuern die 1 kV Leitung incl. Hausanschlüsse mit Ablösung der teilweise vorhandenen Freileitung, das 15 kV Mittelspannungsnetz mit neuer Trafostation und die Trinkwasserleitung incl. Hausanschlüsse und die Gasversorgungsleitung incl. Hausanschlüsse.

Die Breite der öffentlichen Fläche zwischen denkmalgeschützter Friedhofsmauer (Ostseite) und der teils mehrgeschossigen Wohnbebauung (Westseite) liegt zwischen ca. 7,00 und 8,00m.

Der Ausbau der Georgenstraße ist in einer Länge von ca. 650,00 m vorgesehen.

Fahrbahngestaltung

Die jetzige Linienführung der Georgenstraße bleibt weitestgehend erhalten.

Es ist eine Befestigung der Straße in Asphaltbauweise vorgesehen. Die Fahrbahnbreite in der Georgenstraße (incl. beidseitiger Gosse) variiert von 3,50 m bis 5,50 m. Der vorhandene Straßenraum lässt eine durchgängige Fahrbahnbreite von 5,50 m nicht zu, da die öffentliche Verkehrsfläche durchgängig nicht in ausreichender Breite vorhanden ist. Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten wird die Fahrbahn im Bereich Höhe Georgenstraße Nr. 9 bis Georgenstraße Nr. 14 auf 4,00 m in einer Länge von 65,00 m eingeengt (sh. Anlage 5 und Anlage 6).

Der Anbindungsbereich zur L 15 Uenglinger Straße wird auf 6,00 m aufgeweitet (sh. Anlage 6).

Die Straße wird mit einem Betonhochbord eingefasst.

Die Festlegung der Bauklasse ist gemäß Tafel 1 der RStO 12 Belastungsklasse 1,0 zugeordnet.

Nebenanlagen (Gehweg und Zufahrten)

Mit dem grundhaften Ausbau der Georgenstraße wird der Gehweg überwiegend auf der westlichen Seite der Straße angelegt. Anliegern wird dadurch ein uneingeschränkter Zugang

zum Grundstück ermöglicht und anderen Verkehrsteilnehmern eine Nutzung des Gehweges in der erforderlichen Breite. Der Gehweg und die Zufahrten werden in Betonsteinpflaster hergestellt. Die Breite des Gehweges incl. Sicherheitsstreifen variiert zwischen 1,50 m und 2,00 m. Die Nebenanlagen sind der Belastungsklasse 0,3 zugeordnet.

In Höhe der Zufahrt zum Friedhof schwenkt der Gehweg auf die östliche Seite der Georgenstraße in Richtung Bahnunterführung in einer Länge von ca. 75,00 m und einer Breite von ca. 1,60 m (Anlage 3). Auf der Seite der Friedhofsmauer wird die verbleibende Restfläche zwischen der Bordanlage und der Mauer (ca. 0,75 m) mit Sedum Hybride Immergrün bepflanzt (Anlage 14).

Von einer Verbreiterung der Verkehrsfläche wurde abgesehen, da der verbleibende Streifen an der Friedhofsmauer in der Breite variiert, die Mauer unter Denkmalschutz steht und deren Gründung durch die Bauarbeiten Schaden nehmen könnte.

Oberflächenentwässerung

Die Entwässerung erfolgt entsprechend dem Quer- und Längsgefälle über Gossen in die Straßenabläufe, die an den geplanten Regenwasserkanal angeschlossen werden.

Neben der Entwässerung der Fahrbahn und der angeschlossenen Flächen der Nebenanlagen können auch die Flächen der Dach- und Grundstücksentwässerungen angeschlossen werden. Der Regenwasserkanal DN 300 und die Anschlussleitungen DN 150 werden aus Kunststoff (PP) hergestellt. Der Kanal wird auf der gesamten Länge der Straße (650,00 m) in den Straßenkörper verlegt und an den Bestand in der Uenglinger Straße angeschlossen.

Straßenbeleuchtung

Geplant sind ca. 18 Stück neue technische Aufsatzleuchten Trilux Cuvia 40 (LED-Leuchte) im Abstand von ca. 38,00 m mit einer Lichtpunkthöhe 5,00 m bei möglicher Reduzierung der Leistung im Nachtbetrieb (Anlage 3 -6). Die alte Beleuchtungsanlage wird demontiert.

Kosten Georgenstraße

Kostenschätzung: vom 27.10.2016

Kostenberechnung: vom 08.08.2017

Straßenbau:	474.946,00 € Brutto	512.855,00 €
Regenwasserkanal:	206.945,00 € Brutto	206.945,00 €
Beleuchtung:	46.621,00 € Brutto	46.621,00 €
Gesamtsumme	ca. 728.512,00 € Brutto	ca. 766.421,00 €

Ingenieurkosten und sonstige Leistung: ca. 72.417,00 € Brutto

Voraussichtliche Gesamtkosten: ca. 838.838,00 € Brutto

Die Erhöhung der Kosten ist geschuldet den in die Planung eingearbeiteten Vorschlägen und Anregungen der Anlieger nach der öffentlichen Auslage und der Bürgerinformationsveranstaltung.

Die Unterlagen für das Bauvorhaben „Georgenstraße“ haben in der Zeit vom 08.06. – 07.07.2017 im Bauamt/SG Tiefbau öffentlich ausgelegen. Am 28.07.2017 fand eine Anliegerinformationsveranstaltung statt. Den vorgetragenen Anregungen, nach Möglichkeit mehr Stellplätze im Straßenraum zu schaffen, wurde Rechnung getragen. Eine entsprechende Planungsüberarbeitung wurde vorgenommen. Die Fahrbahn wurde von 5,00 m auf 5,50 m incl. beidseitiger Gosse verbreitert, so dass vor den Grundstücken im öffentlichen Straßenraum geparkt werden kann. Für eine Verbreiterung im Bereich der Einengung (4,00 m) auf 5,50 m wäre Grunderwerb erforderlich. Da die Kosten bei ca. 2.800,00 € pro Grundstück liegen, diese jedoch der Baumaßnahme zugerechnet werden, sehen die Grundstückseigentümer vom Grunderwerb ab.

Die Finanzierung der Baumaßnahme wird über die in den Haushaltsjahren 2016-2018 in Höhe von 1.082.600 € eingestellten Mittel gesichert.

Entsprechend § 127 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 6 Abs. 1 Satz 1 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) ist die Hansestadt Stendal verpflichtet für den erforderlichen Aufwand für die erstmalige Herstellung der Teileinrichtung Oberflächenentwässerung und für die Verbesserung der Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung und Grünanlagen der Verkehrsanlage Georgenstraße Beiträge zu erheben.

Die Umlage der Aufwendungen für die Georgenstraße fallen unter § 6 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Stendal (EBS) und § 5 Abs. 2 Nr.1 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Hansestadt Stendal (Ausbaubeitragssatzung –ABS-). Der Anteil der Beitragspflichten am Aufwand für die Teileinrichtung Oberflächenentwässerung beträgt 90 % und für die übrigen Teileinrichtungen der öffentlichen Verkehrsanlage 60%.

Ich empfehle dem Ausschuss für Stadtentwicklung, die vorliegende Entwurfsplanung mit Geltung als Bauprogramm als Grundlage für die Realisierung der Maßnahme zu beschließen.

Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 – Übersichtsplan
- Anlage 2 – Beleuchtung/Detail
- Anlage 3 – Straßenbau Lageplan 1
- Anlage 4 – Straßenbau Lageplan 2
- Anlage 5 – Straßenbau Lageplan 3
- Anlage 6 – Straßenbau Lageplan 4
- Anlage 7 – Regelquerschnitt
- Anlage 8 – RW-Kanal Lageplan 1
- Anlage 9 – RW-Kanal Lageplan 2
- Anlage 10 – RW-Kanal Lageplan 3
- Anlage 11 – RW-Kanal Lageplan 4
- Anlage 12 – Verlegemuster
- Anlage 13 – Synopse
- Anlage 14 – Bepflanzung