

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum: 28.03.2017
Amt: 60.1 - Hochbau		Drucksachenummer: <b>VI/610</b>	Öffentlichkeitsstatus: nicht öffentlich
Az.:			
<b>TOP:</b>	Beschluss zur Vergabe der Planung des Neubaus der Kita "Spatzennest" in der Hansestadt Stendal/OT Uenglingen		

**Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:**

Belange der Ortschaften werden berührt.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

<b>Beratungsfolge:</b>		<b>Beratungsergebnis:</b>	
Ortschaftsrat Uenglingen	am: 19.04.2017	St	
Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschuss	am: 27.04.2017	Zt	

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>							
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:	75.285,30	Euro	<input type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)							Euro
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen					Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge					Euro
<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan HR aus 2016			365100.096116	75.285,30	Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben					Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen					Euro
Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein							
			Gesamtbetrag	Euro			
			jährlich	Betrag	Euro	ab Jahr	
			einmalig	Betrag	Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:			<i>Richter</i>				

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschafts- und Vergabeausschuss beschließt, die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung Gebäude gem. HOAI für den Neubau der Kita „Spatzennest“, Chausseestr. 28 in der Hansestadt Stendal/ OT Uenglingen mit einem vorläufigen Auftragsvolumen in Höhe von insgesamt 75.285,30 € (fünfundsiebzigtausendzweihundertfünfundachtzig 30/100) an das Architektur- und Ingenieurbüro Dr. Ing. J. Richter, Dorfstr. 29 in 39517 Angern/ OT Bertingen zu vergeben.

**Begründung:**

Die Kindertageseinrichtung „Spatzennest“ in Uenglingen verfügt laut Betriebserlaubnis über 33 Betreuungsplätze für Kinder ab einem Alter von acht Wochen bis zum Schuleintritt.

Die Betreuung erfolgt auf Grund der Hanglage der Einrichtung auf zwei nicht mit einander verbundenen Ebenen. Das Erdgeschoss steht den Kindern von 0 bis drei Jahren zur Verfügung. Über eine Außentreppe ist der obere Bereich für die Kinder ab drei Jahre bis zum Schuleintritt zu erreichen. Die strukturell defizitären räumlichen Verhältnisse sind unabhängig

von den rechtlichen Anforderungen für eine effektive betriebliche Organisation sehr von Nachteil. Ferner besteht ein Mangel an Sozialräumen für Bedienstete (einschl. Leiterinnenzimmer) der Kita.

Gemessen an den brandschutztechnischen wie auch betriebstechnischen räumlichen Verhältnissen entspricht die Kita Spatzennest nicht den rechtlichen Vorschriften der Bauordnung Land Sachsen/Anhalt, der Arbeitsstättenverordnung sowie den Regeln DGUV von Kindereinrichtungen.

Insofern wurde zurückliegend die Verlängerung der Betriebserlaubnis nur in Betracht der geplanten i.R. stehenden Maßnahmen erteilt. Andernfalls wäre die Schließung der Einrichtung bestimmt worden.

Die Einrichtung stößt seit Jahren an ihre Auslastungsgrenzen. Sie wird von Eltern der Ortschaft Uenglingen bevorzugt. Auf Grund der territorialen Nähe zum Stadtgebiet nutzen aber auch Eltern der Kernstadt die Einrichtung. Daher sollen mit der geplanten Baumaßnahme zusätzliche Plätze für zwei Krippen- und fünf Kindergartenkinder geschaffen werden.

Ein zunächst gemessen an den aktuellen Anforderungen verfolgter Umbau und Erweiterung hat sich nach Erstellung einer Entwurfsplanung und der darauf aufbauenden Kostenschätzung zwar als machbar erwiesen. Die grundsätzlichen strukturell nachteiligen räumlichen Verhältnisse wären nur in Teilen zu lösen gewesen und das vergleichsweise zu einem Neubau betrachtet bei annähernd gleich hohen Kosten. Zudem würde sich, langfristig betrachte, ein Umbau und Erweiterung in Bezug auf die Unterhaltungskosten als unwirtschaftlicher erweisen. Unter Betrachtung aller v. g. Aspekte stellt aus Sicht der Verwaltung ein Neubau die nachhaltigere Lösung dar.

Die Neubaumentcheidung fand nach umfassender Bewertung bzw. Abstimmung zwischen dem Bauamt, dem Amt für Jugend, Sport und Soziales, der Kämmerei und dem Rechnungsprüfungsamt statt.

Am 22.12.2016 wurden 5 geeignete Ing.- bzw. Architekturbüros zur Abgabe eines Angebotes für die Objektplanung Gebäude gem. HOAI für den Neubau der KITA im OT Uenglingen aufgefordert. Der Angebotsaufforderung lag eine konkret definierte Aufgabenbeschreibung bei (siehe Anlage 1), worin neben Ausgangsbedingungen und Vorstellungen des AG auch wesentliche Eckpunkte für die Honorierung festgeschrieben wurden, um eine spätere Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten. Die Erstellung/Abstimmung des Wertungs- und Wichtungsschemas erfolgte noch vor Angebotsabgabe zum 17.01./24.01.2017 durch RPA und SG Hochbau. Für die Rückgabe der Angebote wurde eine Frist bis zum 27.01.2017 festgelegt.

Bis zum 27.01.2017 gingen von allen 5 Büros Angebote ein. Die Auswertung der Angebote erfolgte bis 14.02.2017 durch zwei Vertreter von RPA und SG Hochbau (Herr Heine, Frau Gehrman), in deren Ergebnis zwei Bieter in die engere Wahl aufgenommen wurden und in einem Präsentationstermin am 20.02.2017 ihre Ideen/Entwürfe vorstellen und insbesondere aus Nutzersicht verteidigen konnten. Am Präsentationstermin nahmen 7 Vertreter aus der Verwaltung teil: AL 60 Herr Westrum, SGL 60.1 Herr Sommerfeld, SB 60.1 Frau Gehrman, AL 40 Herr Mehlkopf, SGL 40.2 Frau Jansen, AL 14 Frau Richter, SB 14 Herr Heine. Im Ergebnis der Präsentation wurde auf weitere Vertragsverhandlungen verzichtet und eine mehrheitliche Zuschlagsentscheidung getroffen. Die Wertungs- und Entscheidungsfindung ist in Anlage 2-4 dokumentiert.

Demnach hat Bieter 2: Architektur- und Ing.-büro Dr. Richter, 39517 Angern OT Bertingen, mit einem voraussichtlichen Auftragsvolumen für die LP 1-9 incl. Besondere/Zus. Leistungen in Höhe von 75.285,30 € brutto das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Der Bieter wurde am 21.02.2017 über die beabsichtigte Beauftragung informiert. Die übrigen Bieter erhielten ein Absageschreiben.

Zunächst ist nur die Beauftragung und Erbringung der Leistungsphase 1-3 vorgesehen. In Abhängigkeit der noch ausstehenden Bewilligung der Maßnahmenförderung mit Mitteln aus dem Programm STARK V erfolgt die Folgebeauftragung der LP 4-9.



Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: Angebotsabfrage Gebäudeplanung
- Anlage 2: Bereinigte Honorarermittlung - Wertungsschema Objektplanung Gebäude
- Anlage 3: Begründung Punktevergabe i. V. m. Besonderheiten / verbaler Erläuterungen  
Objektplaner
- Anlage 4: Zuschlagsermittlung / Wertungsschema Objektplanung Gebäude
- Anlage 5: Vergabevermerk SG 60.1 Objektplanung Gebäude Neubau KITA Uenglingen