

per Post am 21.09.2017 an SR Kunert + FV

Anlage 7

DER OBERBÜRGERMEISTER



HANSESTADT
STENDAL

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!
HANSESTADT STENDAL • PF 10 11 44 • 39551 Hansestadt Stendal

Markt 1
39576 Hansestadt Stendal
Tel. 03931 65-0
Fax 03931 65-1000
stadt@stendal.de
www.stendal.de

Stadträtin
Katrín Kunert
OT Wahrburg
Wahrburger Straße 48
39576 Hansestadt Stendal

über
Büro des Stadtrates

Auskunft erteilt: **Martina Haag**
Bauamt / SG Hochbau
Dienstgebäude: Moltkestraße 34-36
Zimmer: 102
Telefon: 03931 65-1508
Fax: 03931 65-28-1505
E-Mail*: martina.haag@stendal.de

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen (**stets angeben**)

Ort, Datum

60.1-haag

Hansestadt Stendal, 20. SEP 2017

**Neubau Kiosk Tierpark Stendal
Ihr Änderungsantrag in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 13.09.2017**

Sehr geehrte Frau Kunert,

in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 13.09.2017 stellten Sie einen mündlichen Änderungsantrag mit folgendem Inhalt:

Die Drucksache VI/693 wird zur weiteren Behandlung an den Haupt- und Personalausschuss (Sitzung am 25.09.2017) weitergeleitet. Bis dahin sei zu klären und zu begründen, wie sich die Kosten in Höhe von 2.300 €/m² zusammensetzen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat diesem Antrag einstimmig zugestimmt.

Die aktuelle Sachlage stellt sich aus Sicht der Verwaltung wie folgt dar:

Für dieses Bauwerk werden in der überarbeiteten kleinen Variante nach der Kostenschätzung Gesamtkosten in Höhe von 190.000,- € (Brutto) einschl. Hebeanlage, Verlegung von Schmutzwasserleitungen (außerhalb) des Gebäudes, Gestaltung/Überdachung der Terrasse, Abbruch des alten Gebäudes, Baumfällung, Baugrundgutachten sowie Kosten für Statik etc. veranschlagt.

Die angesetzten Kosten von 2.300 €/m² (BGF - Bruttogrundfläche des Gebäudes) setzen sich zusammen aus Kosten der Baukonstruktion (KG 300), Kosten für techn. Anlagen (KG 400) sowie Architekten- und Fachplanungsleistungen (KG 700). Der Ansatz entspricht dem BKI (statistische Kostenkennwerte zur Kostenplanung von Gebäuden), Ausgabe 2016 für den Bereich Neubau „Gewerbegebäude – Gaststätten, Kantinen, Mensen“ sowie der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Bankverbindung:
Kreissparkasse Stendal
IBAN: DE 37 8105 0555 3010 0115 54
BIC: NOLADE21 SDL

Öffnungszeiten:
Die Öffnungszeiten der einzelnen Bereiche erfahren Sie im Internet oder bei dem o.g. Ansprechpartner.

E-Mail-Adresse:
* Bitte beachten Sie, dass die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über unsere E-Mail-Adressen nicht möglich ist.

Danach sind zu veranschlagen für:

- | | | |
|-----|---|--|
| (1) | KG 300 (Baukonstruktion) | = 1.445,- €/m ² |
| (2) | KG 400 (technische Anlagen) | = 575,- €/m ² |
| (3) | KG 700 (Architekt sowie Fachplaner für HLS und Elektro) | = 32.000 € entspricht 495,- €/m ² (BGF) |

Σ_{KG} = 2.515,- €/m²

Auf den Ansatz des Regionalfaktors (Abminderungsfaktor zur regionalen Anpassung der Baukosten für den Standort Stendal) wurde bewusst verzichtet. Erfahrungswerte der letzten Jahre zeigen, dass Kostenschätzungen, insbesondere in Bezug auf kleine Vorhaben, von den realen Kosten erheblich abweichen.

Um eine belastbare Kostenangabe zu erteilen, wurde im Rahmen der objektbezogenen Kostenschätzung seitens der Verwaltung und dem Architekten schlussendlich der Kostenansatz auf 2.300,- € festgelegt.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

