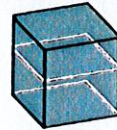


Anlage 9

2016

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks



BRI 405 €/m³
von 315€/m³
bis 555€/m³



BGR 1.460 €/m³
von 1.070€/m³
bis 2.080€/m³

Objektbeispiele



6200-0036



6200-0037



3400-0020

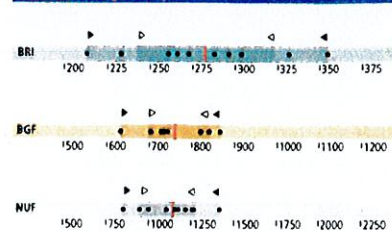


3400-0018

Baukosten Gebäude Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Kosten der 10 Vergleichsobjekte

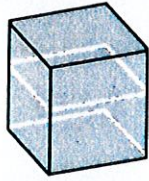


Blatt 2-1

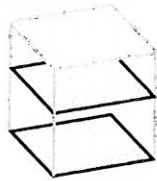
Mittelwert (KG 300 + 400)

Gaststätten,
Kantinen
und Mensen

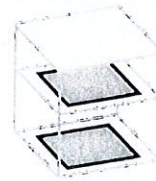
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



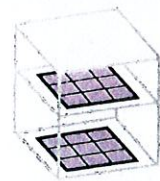
BRI 475 €/m³
von 385 €/m³
bis 580 €/m³



BGF 2.020 €/m²
von 1.610 €/m²
bis 2.520 €/m²



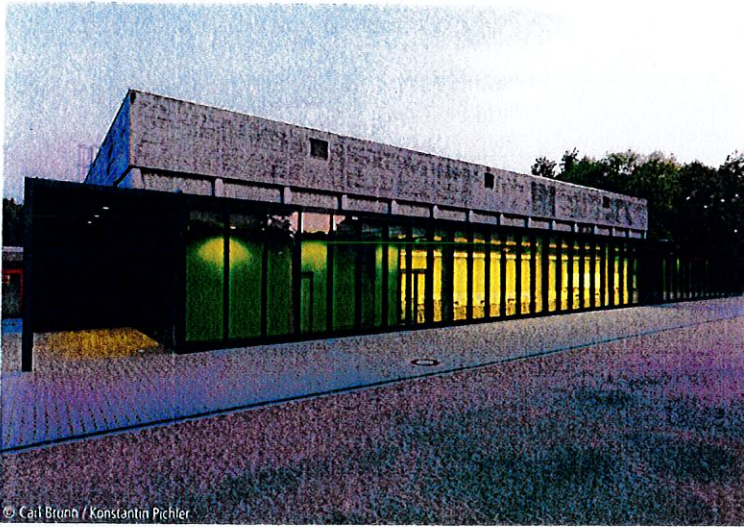
NUF 2.750 €/m²
von 2.200 €/m²
bis 3.710 €/m²



NE 9.540 €/NE
von 5.620 €/NE
bis 17.000 €/NE
NE: Sitzplätze

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2016
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Carl Brunn / Konstantin Pichler
6500-0041



5300-0013

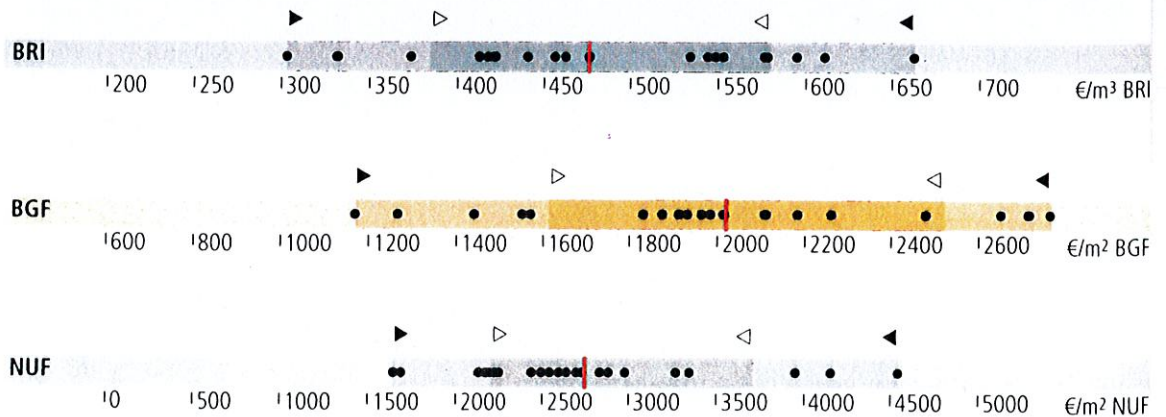


© Studio für Fotografie Ulrich Schrader
6500-0035

Kosten der 22 Vergleichsobjekte

Seiten 608 bis 613

- KKW
- ▶ von
- ▷ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



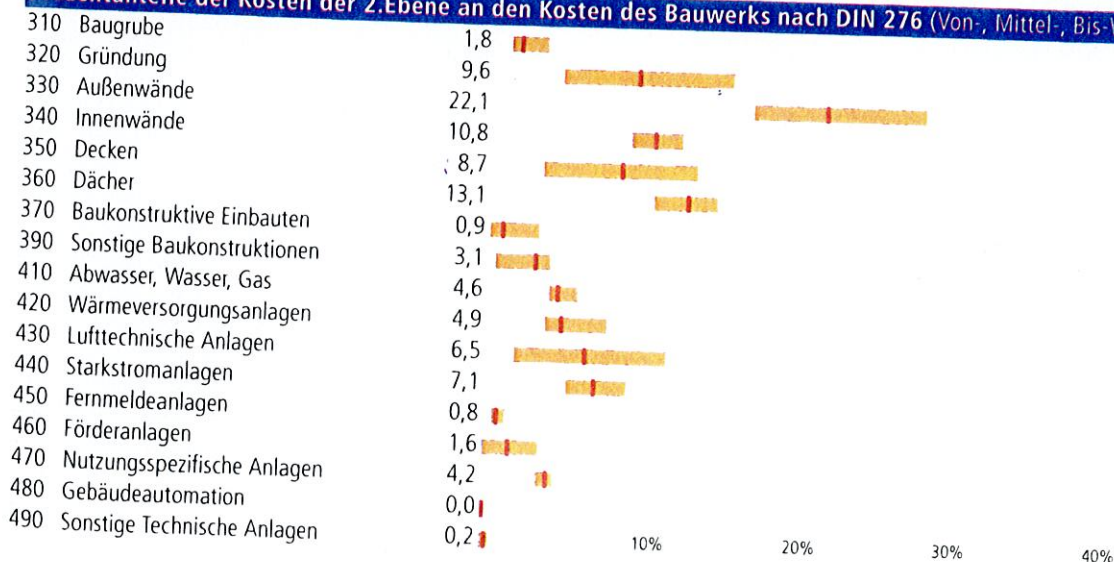
Blatt 2-2

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	unterer Wert	Mittelwert	oberer Wert	% an 300+400			
			▷	€/Einheit	◁	▷		◁	
100	Grundstück	m² GF							
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	5	22	55	2,2	4,4	11,0	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.139	1.444	1.765	63,1	72,1	78,2	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	406	575	914	21,8	27,9	36,9	
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.614	2.019	2.518		100,0		
500	Außenanlagen	m² AF	29	112	178	6,0	12,0	21,8	
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	45	131	262	2,4	6,9	13,8	
700	Baunebenkosten	m² BGF	-	-	-	-	-	-	
Kostengruppen der 2. Ebene									
KG		Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁	
310	Baugrube	m³ BGI	27	41	54	1,7	2,6	5,1	
320	Gründung	m² GRF	262	293	371	6,4	13,8	22,4	
330	Außenwände	m² AWF	435	545	638	26,9	31,2	41,3	
340	Innenwände	m² IWF	174	267	355	13,9	15,4	19,5	
350	Decken	m² DEF	355	400	443	5,1	12,2	19,1	
360	Dächer	m² DAF	235	357	509	14,8	18,9	22,7	
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	6	35	65	0,1	1,4	5,1	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	21	58	89	1,8	4,5	6,5	
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0		
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁	
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	57	81	115	11,4	15,6	17,3	
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	60	81	98	12,6	16,8	28,0	
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	25	127	239	7,2	19,8	33,8	
440	Starkstromanlagen	m² BGF	92	123	200	18,8	23,7	27,9	
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	9	14	29	1,6	2,7	3,7	
460	Förderanlagen	m² BGF	46	55	63	0,0	6,3	14,9	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	63	70	88	10,5	14,4	18,1	
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	3	-	-	0,1	-	
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	6	9	12	0,0	0,6	1,4	
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0		

Kosten-schätzun-

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Blatt 2-3