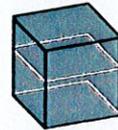


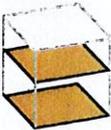
2016

Anlage 10

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks



BRl 405 €/m³
von 315€/m³
bis 555€/m³



BGF 1.460 €/r
von 1.070€/r
bis 2.080€/r

Objektbeispiele



6200-0036



6200-0037



3400-0020

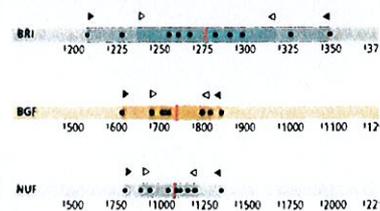


3400-0018

Baukosten Gebäude Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Kosten der 10 Vergleichsobjekte

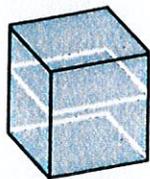


Blatt 3-1

Mittelwert (KG 300 + 400)

Ein- und Zweifamilienhäuser,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



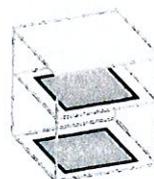
BRI 375 €/m³

von 330 €/m³
bis 435 €/m³



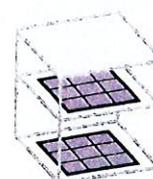
BGF 1.190 €/m²

von 1.010 €/m²
bis 1.410 €/m²



NUF 1.780 €/m²

von 1.450 €/m²
bis 2.120 €/m²



NE 1.910 €/NE

von 1.640 €/NE
bis 2.360 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:

Stand 1. Quartal 2016
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© bau grün | energieeffiziente Gebäude
6100-1218



© bau grün | energieeffiziente Gebäude

6100-1217



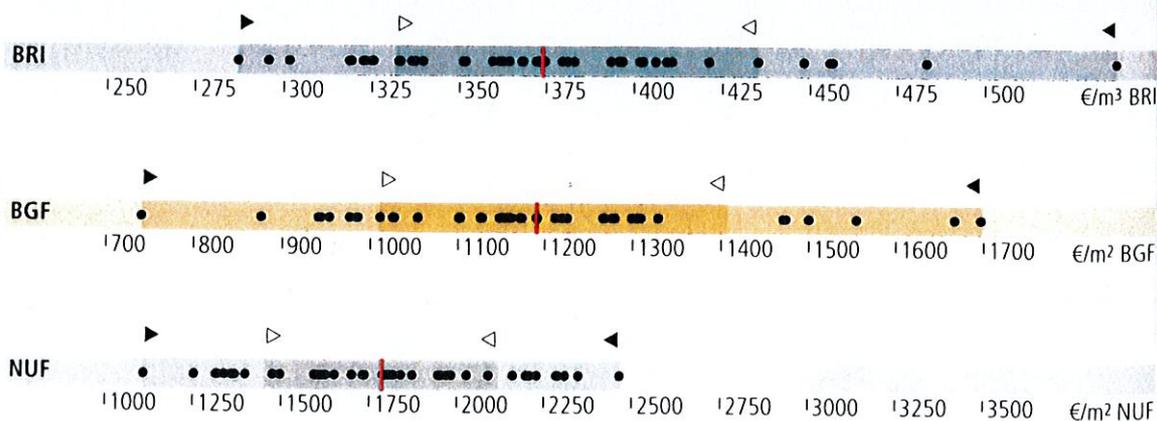
© Architekt André Siems

6100-1174

Kosten der 44 Vergleichsobjekte

Seiten 330 bis 341

- KKW
- ▶ min
- > von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◼ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

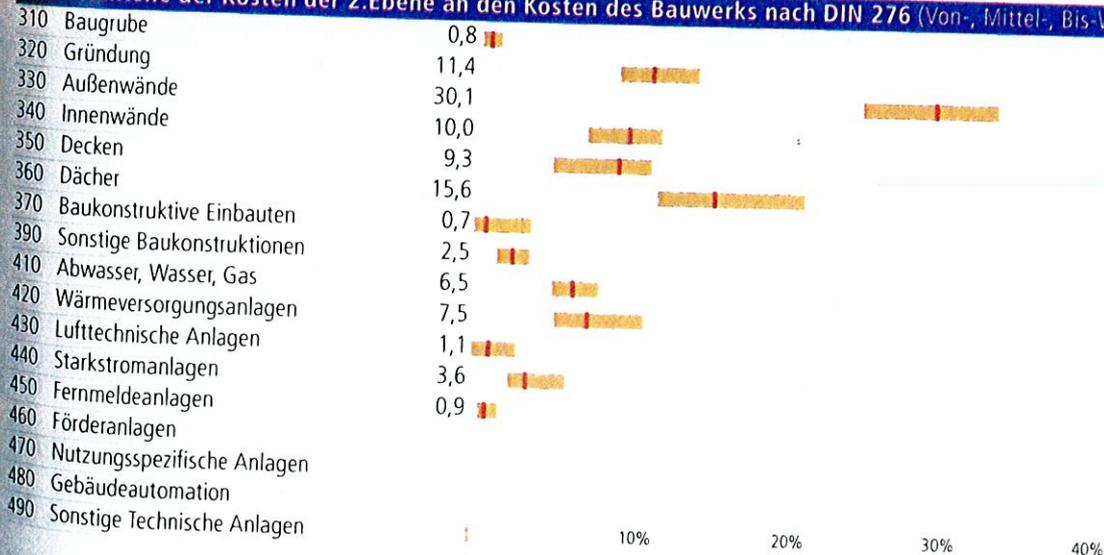
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF						
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	8	21	44	1,6	3,5	6,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	790	953	1.147	74,1	79,9	84,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	186	237	318	15,8	20,1	25,9
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.010	1.190	1.405		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	29	53	97	3,8	6,6	11,3
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	12	30	69	1,1	2,3	4,7
700	Baunebenkosten	m² BGF	-	-	-	-	-	-

Kosten-Schätzung

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	15	26	54	0,2	0,9	1,6
320	Gründung	m² GRF	207	255	309	11,7	14,2	17,3
330	Außenwände	m² AWF	291	376	452	31,5	37,4	41,5
340	Innenwände	m² IWF	134	172	221	9,3	12,5	15,4
350	Decken	m² DEF	231	275	359	6,4	11,7	14,3
360	Dächer	m² DAF	211	267	389	15,5	19,3	26,5
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	13	33	46	0,0	0,9	4,9
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	18	31	47	1,9	3,1	4,5
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	62	78	99	28,5	33,8	40,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	65	89	125	29,4	38,4	49,6
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	29	33	47	0,0	4,9	13,0
440	Starkstromanlagen	m² BGF	29	42	62	14,0	18,1	29,1
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	6	11	20	3,0	4,8	11,0
460	Förderanlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF		1			0,0	
							100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Blatt 3-3