

|                                                                 |                                                                                                                      |                                    |                                      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |                                                                                                                      | <b>Vorlage</b>                     | Datum:                               | 29.01.2018                               |
| Amt:                                                            | 61 - Planungsamt                                                                                                     | Drucksachenummer:<br><b>VI/778</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |                                          |
| Az.:                                                            | 61 21 02 31                                                                                                          |                                    |                                      |                                          |
| <b>TOP:</b>                                                     | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/16 "Hinter der Tangermünder Straße" b)<br>Beschluss des Durchführungsvertrags |                                    |                                      |                                          |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |                                                                                                                      |                                    |                                      |                                          |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |                                                                                                                      |                                    | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |                                                                                                                      |                                    | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.        |                                                                                                                      |                                    | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

|                                |     |            |                           |  |  |
|--------------------------------|-----|------------|---------------------------|--|--|
| <b>Beratungsfolge:</b>         |     |            | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 14.03.2018 |                           |  |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: | 26.03.2018 |                           |  |  |
| Stadtrat                       | am: | 09.04.2018 |                           |  |  |

|                                                                                   |                             |                    |        |      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------|------|------------------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                                                  |                             |                    |        |      |                                          |
| Finanzierung                                                                      | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag:      |        | Euro | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Wenn ja                                                                           |                             | Produktkonto       | Betrag |      |                                          |
| Produktkonto (Ermächtigung)                                                       |                             |                    |        | Euro |                                          |
| Ergebnisplan                                                                      |                             |                    |        |      |                                          |
| Mehr-,                                                                            | <input type="checkbox"/>    | Minderaufwendungen |        |      | Euro                                     |
| Mehr-,                                                                            | <input type="checkbox"/>    | Mindererträge      |        |      | Euro                                     |
| Finanzplan                                                                        |                             |                    |        |      |                                          |
| Mehr-,                                                                            | <input type="checkbox"/>    | Minderausgaben     |        |      | Euro                                     |
| Mehr-,                                                                            | <input type="checkbox"/>    | Mindereinnahmen    |        |      | Euro                                     |
| Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                             |                    |        |      |                                          |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/>    | Gesamtbetrag       |        | Euro |                                          |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/>    | jährlich           | Betrag | Euro | ab Jahr                                  |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/>    | einmalig           | Betrag | Euro | im Jahr                                  |
| Sichtvermerk der Kämmerin:                                                        |                             |                    |        |      |                                          |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt: den Durchführungsvertrag

c) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/16 „Hinter der Tangermünder Straße“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 233 und § 244 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils gültigen Fassung sowie gemäß § 5 und § 36 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014, in der jeweils gültigen Fassung.

### **Begründung:**

Der Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB verpflichtet den Vorhabenträger zur

Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Durchführungsvertrag