

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum: 08.03.2018
Amt:	61 - Planungsamt	Drucksachenummer: <b>VI/797</b>	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:	61 21 01 56		
<b>TOP:</b>	Bebauungsplan Nr. 55/16 "Haferbreite - Nord" - hier: Beschluss zur Einstellung des Verfahrens		
<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>			
Belange der Ortschaften werden berührt.		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

<b>Beratungsfolge:</b>		<b>Beratungsergebnis:</b>	
Ausschuss für Stadtentwicklung	am: 25.04.2018		
Haupt- und Personalausschuss	am: 07.05.2018		
Stadtrat	am: 28.05.2018		

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>							
Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Wenn ja		Produktkonto	Betrag				
Produktkonto (Ermächtigung)						Euro	
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen				Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge				Euro	
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben				Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen				Euro	
Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein							
	<input type="checkbox"/>	Gesamtbetrag		Euro			
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:							

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt

1. das Bauleitplanverfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 55/16 „Haferbreite – Nord“ wird eingestellt,
2. der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 55/16 „Haferbreite – Nord“ vom 20.02.2017 (Drucksachenummer VI/541) wird aufgehoben.

### **Begründung:**

Am 20.02.2017 hat der Stadtrat die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 55/16 „Haferbreite – Nord“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.09.2017, im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel des Verfahrens war es, möglichst kurzfristig Bauland auf überwiegend städtischen Flächen anzubieten.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden erschwerende Erkenntnisse mitgeteilt, welche die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes sowie der Umsetzung erhöhen und gleichzeitig die möglichen Bauplätze verringern würden.

Dabei handelt es sich um folgende Sachverhalte:

- Im Plangebiet befindet sich ein geschütztes Biotop in einer Größe von ca. 3.500 m<sup>2</sup>.
- Um die Anforderungen des Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) abzuklären, ist eine Gutachten in Bezug auf die Umgehungsstraße, den Hundesportplatz und dem Fußballplatz am Haferbreiten Weg notwendig.
- Die Mindestabstände entsprechend der TA Luft müssen zu der Ferkelaufzuchtanlage und der Pferdesportanlage eingehalten werden.
- Der Graben, westlich des Plangebietes, kann nicht als Vorflut der Regenentwässerung der öffentlichen Straßen und Wege des Plangebietes genutzt werden. Dementsprechend muss ein Regenrückhaltebecken oder breite Rigolen entlang des Straßenraumes errichtet werden.

Da alternative, im Eigentum der Hansestadt Stendal befindliche, Flächen vorhanden sind (Uenglinger Berg – 1. Erweiterung), sollten diese einer Bebauung zugeführt werden.

Es wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss vom 20.02.2017 aufzuheben und das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes einzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufhebungsbeschluss und die Einstellung des Verfahrens ortsüblich bekannt zu machen.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss