

|   |   |                   |  |
|---|---|-------------------|--|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |   | <b>Vorlage</b>    | Datum: 20.03.2018  |
| Amt: 61 - Planungsamt   |   | Drucksachenummer: | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich                                 |
| Az.:  |   | <b>VI/811</b>     |  |
| <b>TOP:</b>   | Bebauungsplan 59/18, "Industrie und Gewerbepark 'Am Altmärkischen Flugplatz', Teilbereich 2", hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB |                   |  |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |   |                   |  |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.        |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

|                                |                |                           |  |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|--|
| <b>Beratungsfolge:</b>         |                | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |
| Ortschaftsrat Uenglingen       | am: 18.04.2018 |                           |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: 25.04.2018 |                           |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: 07.05.2018 |                           |  |
| Stadtrat                       | am: 28.05.2018 |                           |  |

|   |  |                    |        |         |                               |  |  |      |
|---|--|--------------------|--------|---------|-------------------------------|--|--|------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>  |  |                    |        |         |                               |  |  |      |
| Finanzierung  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag:      | 20.000 | Euro    | <input type="checkbox"/> nein |  |  |      |
| Wenn ja   |  | Produktkonto       | Betrag |         |                               |  |  |      |
| Produktkonto (Ermächtigung)   |  | 511100.527140      | 40.000 |         | Euro                          |  |  |      |
| Ergebnisplan  |  |                    |        |         |                               |  |  |      |
| Mehr-,  |  | Minderaufwendungen |        |         |                               |  |  | Euro |
| Mehr-,  |  | Mindererträge      |        |         |                               |  |  | Euro |
| Finanzplan  |  |                    |        |         |                               |  |  |      |
| Mehr-,  |  | Minderausgaben     |        |         |                               |  |  | Euro |
| Mehr-,  |  | Mindereinnahmen    |        |         |                               |  |  | Euro |
| Folgekosten: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |  |                    |        |         |                               |  |  |      |
|   |  | Gesamtbetrag       | Euro   |         |                               |  |  |      |
|   |  | Betrag             | Euro   | ab Jahr |                               |  |  |      |
|   |  | Betrag             | Euro   | im Jahr |                               |  |  |      |
| Sichtvermerk der Kämmerin:  |  |                    |        |         |                               |  |  |      |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bebauungsplan 59/18, „Industrie und Gewerbepark ‚Am Altmärkischen Flugplatz‘, Teilbereich 2“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 59/18 umfasst eine Fläche von ca. 103 ha, liegt vollständig in der Gemarkung Uenglingen und ist wie folgt abgegrenzt: Im Norden beginnend an der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 53 in der Flur 2, in Richtung Osten entlang der nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 53, 52 und 43/6, verlängert bis zur nordwestlichen Ecke des Flurstücks 39/4. Im Westen beginnend an diesem Punkt entlang dem Flurstücks 40/1 bis zum auf die Höhe des Flurstücks 59. Dann entlang der

nördlichen und westlichen Flurstücksgrenzen des Flurstücks 59. Ab jetzt befinden sich alle weiteren Flurstücke in der Flur 3 der Gemarkung Uenglingen. Die Grenze verläuft weiter an den westlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 299, 298 und 150/5 entlang, danach an der südlichen Flurstücksgrenze von 150/5 und weiter nach Norden an den östlichen Grenzen der Flurstücke 150/5 und 298, danach nach Osten an den nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 153/1, 177, 15/1, dann an der östlichen Grenze des Flurstückes 15/1 bis auf die Höhe des Flurstücks 2/2. An den Flurstücken 2/2, 5/1 und 3/1 entlang verläuft die Begrenzung nach Osten und Süden bis zum Schnittpunkt der Flurstücke 3/1 und 152. Danach an der südlichen Grenze des Flurstücks 152 bis zum Flurstück 149/2. Von da an südlich entlang der westlichen und südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 16/1 bis zur nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 277 (Chausseestraße) und dort entlang nach Westen bis zur Stadtgrenze. Von dort nach Norden an der westlichen Grenzen des Flurstückes 195 und weiter an den Flurstücksgrenzen der Flurstücke 65 und 53, die sich wieder in der Flur 2 befinden, entlang zum Ausgangspunkt.

Die genaue Lage ist dem Lageplan in Anlage 1 zu entnehmen.

Nach §2 Abs. 4 BauGB besteht die Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltprüfung.

### **Begründung:**

Im Landesentwicklungsplan 2010 ist entlang der künftigen Autobahn A14 im nördlichen Bereich ein Standort mit übergeordneter strategischer Bedeutung für neue Industrieanlagen dargestellt.

Die Hansestadt Stendal hat eine Machbarkeitsstudie zur Vorbereitung der Neuerschließung dieser Fläche unter dem Namen „Industrie- und Gewerbepark Stendal-Nord“ erarbeiten lassen. Dieser umfasst mehrere große Bereiche inklusive des Verkehrslandeplatzes Stendal-Borstel und besitzt eine Gesamtfläche von bis zu 700 ha.

Mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 52/11 wurde bereits ein erster Teilbereich im Bereich Borstel markiert.

Inzwischen wurde dem Industrie- und Gewerbepark Nord der Name „Am Altmärkischen Flugplatz“ gegeben.

Um von den Lagevorteilen der künftigen Anschlussstelle „Stendal-Mitte“ nahe Uenglingen direkt profitieren zu können, ist die Aufschließung eines 2. Teilbereiches direkt an der Anschlussstelle erforderlich.

Die Fläche wird in dem in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan „Hansestadt Stendal“ berücksichtigt.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1 Übersichtsplan über den Geltungsbereich