

Ausschuss für Stadtentwicklung am 14.03.2018 **Schriftlicher Bericht zur Neu- und Umgestaltung Uchtstraße**

Es ist beabsichtigt, die Uchtstraße im Jahr 2018 grundhaft auszubauen.
Im Rahmen dieser Maßnahme werden durch die Hansestadt Stadt die Fahrbahn, die Gehwege, die Regenwasserkanalisation und die Straßenbeleuchtung neu hergestellt.

Die Abwassergesellschaft Stendal mbH bzw. Stadtwerke Stendal erneuern den Schmutzwasserkanal incl. Hausanschlüsse, die 1 kV Leitung incl. Hausanschlüsse und die Trinkwasserleitung incl. Hausanschlüsse.

Die Uchtstraße befindet sich im Zentrum der Stadt Stendal zwischen Petrikirchstraße und der Hohen Bude und damit im Altstadtbereich. Bis auf wenige Baulücken ist eine 2-geschossige Wohnbebauung vorhanden, die überwiegend aus Fachwerkbauten des 18. – 19. Jahrhunderts besteht.

Die Breite der öffentlichen Fläche zwischen der Wohnbebauung liegt bei ca. 7,50 und 9,00 m.
Der Ausbau der Uchtstraße ist in einer Länge von ca. 144,00 m vorgesehen.

Vorhandene Befestigungen

Die vorhandene Fahrbahn ist ca. 5,50 – 7,00 m breit und bis zur Einmündung der Wüste Worth mit Großpflaster unterschiedlicher Formate befestigt. Beidseitig verlaufen Gehwege, die von der Fahrbahn durch Natursteinborde getrennt werden. Im nördlichen Gehweg sind abschnittsweise Breiten von ca. 1,00 m vorhanden. Die Gehwege sind mit verschiedenen Pflasterarten und kleinformatischen Gehwegplatten befestigt, wobei im südlichen Gehweg das vorhandene Pflaster bituminös überbaut wurde. Insgesamt weisen die vorhandenen Befestigungen große Überhöhungen und Unebenheiten auf, die auf Problembereiche im Untergrund zurückgeführt werden können. In den Gehwegen sind sehr hohe Querneigungen vorhanden.

Die Uchtstraße befindet sich in der Innenstadt und kann in beiden Richtungen befahren werden. Das Beparken des südlichen Fahrbahnrandes ist über eine entsprechende Beschilderung ausgewiesen. Probleme treten dabei durch das nicht ausreichende Platzangebot für den Begegnungsfall im Zweirichtungsverkehr und längs parkender Fahrzeuge auf.

Der Straßenzug ist nicht Bestandteil des ÖPNV - Liniennetzes.

Die Uchte durchquert das Stadtgebiet von Stendal und wurde im Verlauf der Uchtstraße Mitte des 19. Jahrhunderts verrohrt. In diesen Regenwasserkanal wird das anfallende Oberflächenwasser geleitet.

Oberflächenentwässerung

Die geplante Entwässerung soll entsprechend dem Quer- und Längsgefälle über beidseitige Gossen in die Straßenabläufe, die an den neu zu errichtenden Regenwasserkanal angeschlossen werden, erfolgen.

Die ca. 0,35 m breiten Gossen sind aus Großpflastersteinen – Granit zwei-reihig herzustellen. Bei einer Neigung $\geq 0,50\%$ entspricht das Rinnenquer- und Längsgefälle dem der Fahrbahn, so dass dort eine Bordrinne vorgesehen werden kann. Ist das vorhandene Längsgefälle der Fahrbahn $\leq 0,50\%$, werden diese als Pendelrinne ausgebildet.

Neben der Entwässerung der Fahrbahn und der angeschlossenen Flächen der Nebenanlagen können auch die Flächen der Dach - und Grundstücksentwässerungen angeschlossen werden. Der Regenwasserkanal DN 1000 und die Anschlussleitungen DN 150 werden auf einer Länge von ca. 150 m neu verlegt.

Fahrbahngestaltung

Die jetzige Linienführung der Uchtstraße ist in ihrer Trassenführung weitestgehend festgelegt. Die geplante Fahrbahnbreite einschließlich der Gossen beträgt 5,00 m.

Der Ausbau erfolgt auf einer Länge von ca. 144,00 m.

Es ist ein Grundhafter Ausbau vorgesehen. Die Fahrbahn ist beidseitig mit einer Gosse eingefasst. Die Befestigung der Fahrbahn erfolgt mit Kleinpflaster Granit - Stendal Mischung. Die Gosse erhält als seitliche Begrenzung einen Bord, an den unmittelbar der Gehweg mit einer Breite von 1,50 m anschließt.

Nach den geltenden Richtlinien ist für die Fahrbahn ein Raumbedarf von 4,75 m bei verminderter Geschwindigkeit (<40 km/h) für den Begegnungsfall LKW/PKW ausreichend.

In Bezug auf die entlang der Fahrbahn vorgesehenen Stellflächen ist eine Fahrgassenbreite von 3,50 m für ein rückwärtiges Einparken notwendig. Daraus ergibt sich eine erforderliche Gesamtbreite von 5,50 m. Durch die Überfahrbarkeit der Gehwege mit einer Bordhöhe von 3 cm kann dieser Raumbedarf (Verkehrsraum) gewährleistet werden.

Die Festlegung der Bauklasse ist gemäß der RStO 01 Bauklasse IV, RSTO 12 Belastungsklasse 1,0 zugeordnet.

Neben der Entwässerung der Oberfläche ist aufgrund der eingesetzten „Magdeburger Bauweise“ zusätzlich eine Fassung und Abführung des in den Seitenbereichen auf den gebundenen Schichten anfallenden Oberflächensickerwassers erforderlich, um die Bildung von Staunässe und Frostaufbrüchen zu verhindern. Zu diesem Zweck werden beidseitig (nördlicher Abschnitt) bzw. einseitig (südlicher Abschnitt) unterhalb der Gosse Drainstränge DN 100 in Sickerpackungen aus Kies 08/16 verlegt.

Nebenanlagen (Gehwege und Zufahrten)

Die Gehwege sind in einer Breite von 1,50 m vorgesehen. Die Oberflächenbefestigung soll in Form von Gehwegplatten mit Bischofsmützen und Kleinpflaster aus Granit hergestellt werden.

Unterschreitungen dieser Regelabmessungen erfolgen an der in die Straßenflucht hineinragende Bebauung bzw. Grundstücksgrenzen. Die Anbindung zu der vorhandenen Bebauung wird mit Mosaikpflaster – Granit in gebundener Bauweise hergestellt.

Für die Zufahrten ist Kleinpflaster Granit vorgesehen.

Straßenbeleuchtung

Geplant sind 7 Leuchten vom Leuchtentyp Clara III LED.

Die Gestaltung wird analog der Wüste Worth und Birkenhagen ausgeführt.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aus dem Programmjahr 2016 Stadtumbau mit 465.000,00 €, Denkmalschutz – Altstadtkern 38.000,00 €, Altstadtsanierung mit 15.000,00 €. Der verbleibende Umfang in Höhe von 144.500,00 € wird aus dem Programm Denkmalschutz – Altstadtkern durch eine Maßnahme bezogene Umsetzung kassenwirksam zur Verfügung stehender Mittel abgesichert. Dementsprechend werden anteilig eingeplante Mittel für die Maßnahme „Musik- und Kunstschule“ zur Finanzungsabsicherung der Baumaßnahme Uchtstraße herangezogen.

Kostenschätzung

Straßenbau: ca. 299.200,00 €
Regenwasserkanal u. Hausanschlüsse: ca. 237.600,00 €
Beleuchtung: ca. 21.182,00 €

Gesamtsumme: ca. 557.982,00 €

Sonstige Leistungen
(Ingenieur/ Archäologie) **ca. 104.500,00 €**

Voraussichtliche Gesamtkosten ca. 662.482,00 €



Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagen:

1. Übersichtskarte/ Plan
2. Lageplan
3. Regelquerschnitt
4. Verlegeplan

Kostenberechnung

für die

Uchtstraße

Teil Straßenbau

1. Erschließen und Abräumen des Baugeländes	14.034,50 €	
2. Bodenbewegung	21.730,00 €	
3. Oberbau	187.708,00 €	
4. Ausstattung	1.200,00 €	
5. Sonstige besondere Anlagen und Kosten	3.345,00 €	
6. Baustelleneinrichtung (5 v. H.)	11.400,88 €	
7. Kleinleistungen (5 v. H.)	11.970,92 €	
	<hr/>	
Summe	251.389,29 €	
MWST	47.763,97 €	
	<hr/>	
Baukosten		299.153,26 €

Teil Regenwasser

1. Erschließen und Abräumen des Baugeländes	20.837,72 €	
2. Sonstige besondere Anlagen und Kosten	194.968,92 €	
3. Baustelleneinrichtung (5 v. H.)	10.790,33 €	
4. Kleinleistungen (5 v. H.)	11.329,85 €	
	<hr/>	
Summe	199.451,29 €	
MWST	37.895,75 €	
	<hr/>	
Baukosten		237.347,04 €

Teil Straßenbeleuchtung

Summe	14.750,00 €	
MWST	2.802,50 €	
	<hr/>	
Baukosten		17.552,50 €

Archäologische Grabungen

25.000,00 €

Planungskosten

79.500,00 €

Summe gesamt (Brutto)

658.552,80 €

Baukosten **

≈ 659.000,00 €

***) Kosten für Grunderwerb wurden nicht berücksichtigt.

<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten</i>
1. Erschließen und Abräumen des Baugeländes			
1.1. Örtliche provisorische Umleitung	1,00 Psch	- €	- €
1.2. Verkehrssicherung aufbauen, betreiben, abbauen	1,00 Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
1.3. Suchgraben herstellen, Tiefe bis 1,25 m	10,00 m³	50,00 €	500,00 €
1.4. Befestigung aus Pflaster aufnehmen	1.309,00 m²	6,00 €	7.854,00 €
1.5. Befestigung aus Asphalt aufnehmen und beseitigen	140,00 m²	8,70 €	1.218,00 €
1.6. Borde aufnehmen	274,00 m	6,25 €	1.712,50 €
1.7. Straßenausstattung aufnehmen	1,00 Psch	250,00 €	250,00 €
Summe			<u>14.034,50 €</u>
2. Bodenbewegung			
2.1. Boden beseitigen	636,00 m³	18,00 €	11.448,00 €
2.2. Z1.1-Boden beseitigen als Zulage	636,00 m³	12,50 €	7.950,00 €
2.3. Planum herstellen	1.332,00 m²	1,00 €	1.332,00 €
2.4. Zulage zum Erdaushub (Z1.1) an Kabel und Rohren	1,00 Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Summe			<u>21.730,00 €</u>

Kostenberechnung

- Straßenbau -

<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>EP</i>	<i>Kosten</i>
3. Oberbau			
3.1. Frostschuttschicht 0/32 herstellen	163,00 m ³	36,00 €	5.868,00 €
3.2. Schottertragschicht herstellen	122,00 m ³	40,00 €	4.880,00 €
3.3. Dränbetonschicht herstellen	532,00 m ²	25,50 €	13.566,00 €
3.4. Bodenverfestigung herstellen	240,00 m ³	20,00 €	4.800,00 €
3.5. Befestigung aus Betonpflaster mit Bischofsmützen	190,00 m ²	65,00 €	12.350,00 €
3.6. Befestigung aus Kleinpflaster in Zufahrten herstellen	75,00 m ²	130,00 €	9.750,00 €
3.7. Befestigung aus Kleinpflaster in ungebundener Bauweise herstellen	711,00 m ²	85,00 €	60.435,00 €
3.8. Befestigung aus Kleinpflaster in gebundener Bauweise herstellen	209,00 m ²	115,00 €	24.035,00 €
3.9. Befestigung aus Mosaikpflaster in gebundener Bauweise herstellen	66,00 m ²	85,00 €	5.610,00 €
3.10. Gosse aus Großpflaster, 2-reihig herstellen	287,00 m	85,00 €	24.395,00 €
3.11. Natursteinbord liefern und setzen	287,00 m	65,00 €	18.655,00 €
3.12. Betonbordstein mit Vorsatz liefern und setzen	62,00 m	42,00 €	2.604,00 €
3.13. Zuschlag für gesägtes Pflaster in Zufahrten am Laufband	76,00 m ²	10,00 €	760,00 €
Summe			<u>187.708,00 €</u>

Kostenberechnung

- Straßenbau -

Bezeichnung	Menge	EP	Kosten
4. Ausstattung			
4.1. Verkehrsregelnde Beschilderung	1,00 Psch	1.200,00 €	1.200,00 €
4.2. Markierungsknöpfe liefern und einbauen	162,00 St	30,00 €	4.860,00 €
Summe			<u>1.200,00 €</u>
5. Sonstige besondere Anlagen und Kosten			
5.1. Einbauteile (Schieber, Straßenkappen) und sonstige Einbauten anpassen	23,00 St	55,00 €	1.265,00 €
5.2. Schachtabdeckungen an das Fahrbahnniveau anpassen	8,00 St	260,00 €	2.080,00 €
Summe			<u>3.345,00 €</u>
6. Baustelleneinrichtung (5 v. H.)			
Summe Teil 1 - 5			228.017,50 €
	5%		11.400,88 €
Summe			<u>239.418,38 €</u>
7. Kleinleistungen (5 v. H.)			
Summe			11.970,92 €
MWST	19%		251.389,29 €
			47.763,97 €
Gesamtkosten			<u>299.153,26 €</u>
			~ <u>299.000,00 €</u>

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag EUR	4.140,00
1.2.70			Baugrube für Muffenmontage	
	2,000	Stck	40,00	80,00
1.2.80			Kabelquerung u. Rohrleitungsquerungen	
	20,000	Stck	19,00	380,00
1.2.90			Kabel-und Rohrleitung längssichern	
	150,000	lfdm	2,00	300,00
1.2.100			Kunststoffkabel NYY-J 5x16mm²	
	200,000	lfdm	10,30	2.060,00
1.2.110			Kabelverbindungsmuffe 0,6/ 1 kV	
	2,000	Stck	82,00	164,00
1.2.120			spannungsfeste Endkappe	
	1,000	Stck	17,00	17,00
1.2.130			Suchschachtungen	
	6,000	m3	64,50	387,00
1.2.140			Markierung der Kabel mit Kennzeichnungsstreifen	
	30,000	Stck	2,20	66,00
1.2.150			Markierung der Kabeltrasse	
	150,000	lfdm	0,50	75,00
1.2.160			Fundamentrohr, gerippte Ausführung für Gründung	
	3,000	St	25,00	75,00
1.2.170			Mastgründung mit Fundamentrohr incl. Erdarbeiten	
	3,000	St	50,00	150,00
1.2.180			Kunststoffrohr flexibel, für Betonverlegung, NG 63	
	3,000	lfdm	6,00	18,00
			Übertrag EUR	7.912,00

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag EUR	7.912,00
1.2.190			Lichtmast-Kantenschutz	
	3,000	Stck	8,00	24,00
1.2.200			Lichtmast nach DIN EN 40, Höhe 4,5m	
	3,000	St	460,00	1.380,00
1.2.210			Kabelübergangskasten	
	3,000	Stck	60,00	180,00
1.2.220			Aufsatzleuchte incl. 2xLED- Leuchtmittel und Ausleger	
	5,000	Stck	1.150,00	5.750,00
1.2.230			Wandausleger für Clara III	
	2,000	Stck	285,00	570,00
1.2.240			hausseitige Abschirmung Leuchte Clara III	
	10,000	Stck	45,00	450,00
1.2.250			Kunststoff-Mantelleitung NYM-I 5x1,5mm²	
	15,000	lfdm	2,20	33,00
1.2.260			Schutzrohrverlegung da 110	
	25,000	lfdm	5,20	130,00
1.2.270			Schutzrohrabdichtung da 110mm	
	10,000	St	25,00	250,00
1.2.280			Schutzrohr-Halbschalen DN 100, PE-HD	
	3,000	lfdm	8,00	24,00
1.2.290			Schutzrohr-Halbschalen DN 140, PE-HD	
	3,000	lfdm	9,00	27,00
Summe Gewerk 1.2		Straßenbeleuchtung		16.730,00

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
-------	---------	---------------	-------------

Zusammenstellung

Los 1 Beleuchtung Uchtstraße

Gewerk 1.1	Baustelleneinrichtung auf Seite 1	EUR	425,00
Gewerk 1.2	Straßenbeleuchtung auf Seite 1 bis 3	EUR	16.730,00
Gewerk 1.3	Nebenleistungen auf Seite 4	EUR	645,00
<hr/>			
Netto Summe		EUR	17.800,00
+ 19,00 % MWSt		EUR	3.382,00
<hr/>			
Gesamtsumme		EUR	21.182,00
<hr/> <hr/>			

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
-------	---------	---------------	-------------

Gesamtzusammenstellung

Los 1	Beleuchtung Uchtstraße auf Seite 1 bis 5	EUR	17.800,00
			<hr/>
Netto Summe		EUR	17.800,00
MWSt		EUR	3.382,00
			<hr/>
Gesamtsumme		EUR	21.182,00
			<hr/> <hr/>

.....



STENDAL

BAUENDE
 BAUANFANG

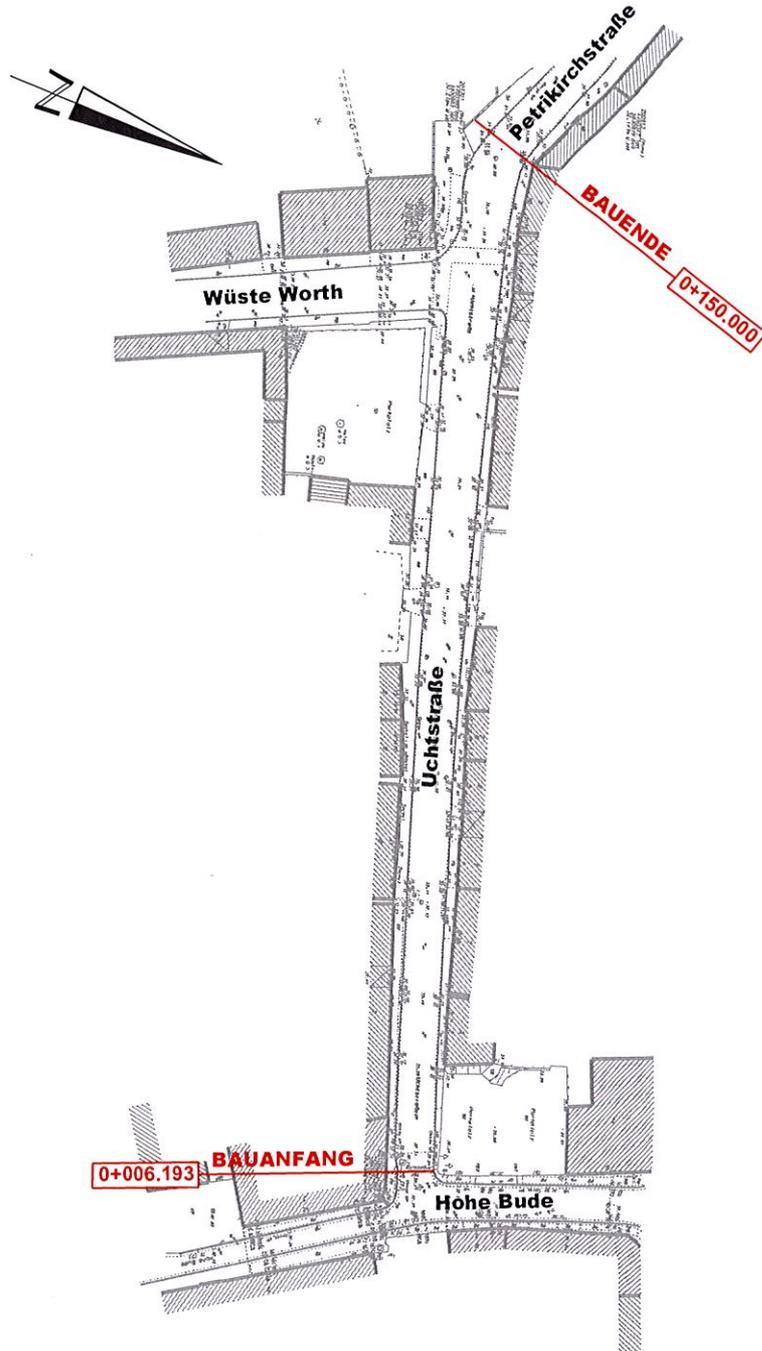
Legende

Baumaßnahme 

Anlage 1

Übersichtskarte

Ausbau Uchtstraße
 Straßenbau und Regenwasser



HANSESTADT STENDAL

Land Sachsen-Anhalt

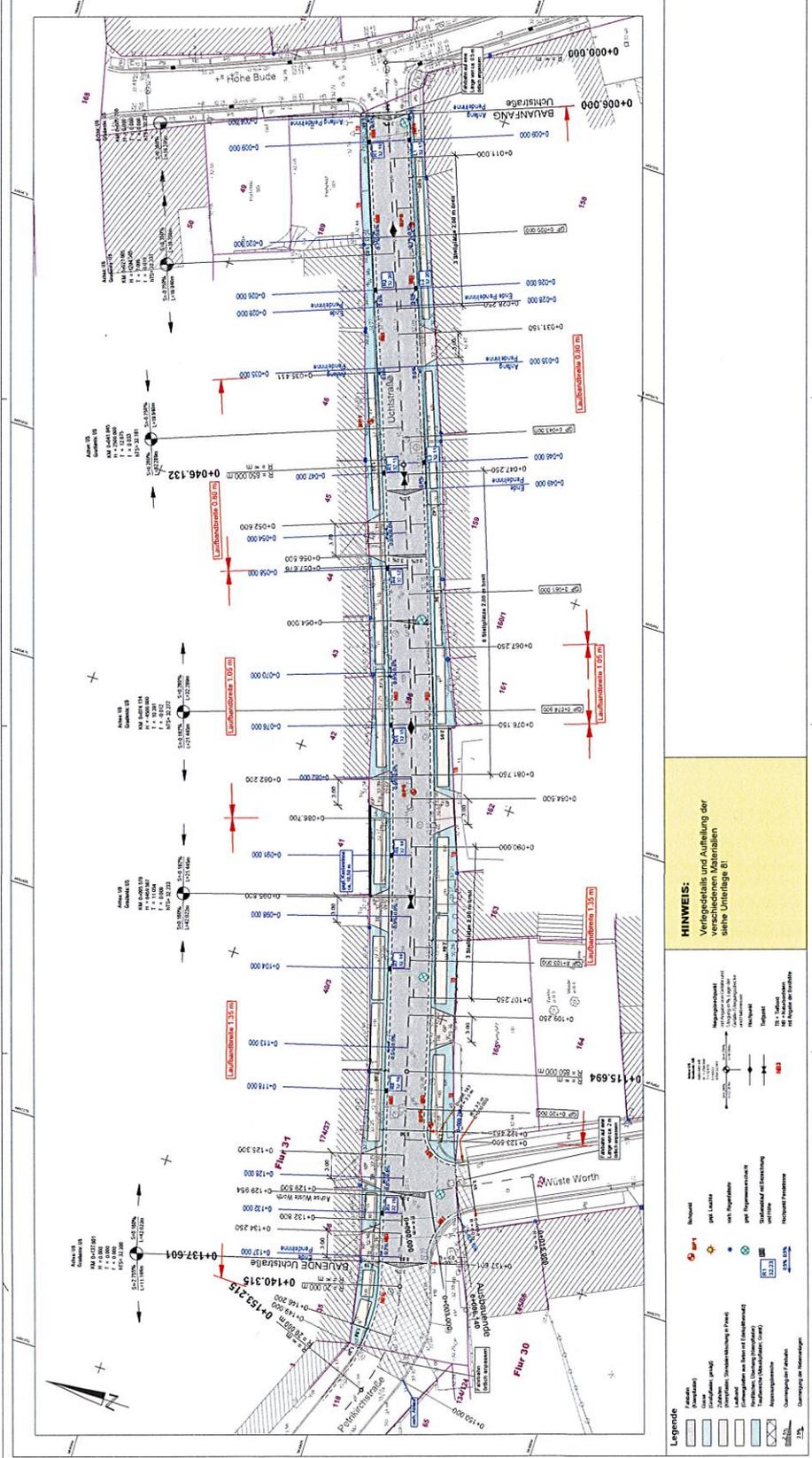


Unterlage	Bauvorhaben: Ausbau Uchtstraße Straßenbau und Regenwasser	
Bl.-Nr. 1	Phase: Ausführungsplanung	
Übersichtslageplan	 Brauer & Richter Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau Industriestraße 10 e-mail: info@brauer-richter.de Tel.: (03931)64970 39576 Stendal Fax: (03931)649719	
Maßstab 1 : 1000		
Datum Zeichen		
gezeichnet: 07 / 2017 <i>Reichelt</i>		
bearbeitet: 07 / 2017 <i>Richter</i>		

	 Vermessungsbüro Pleiisch Orientierender Vermessungsgang	
Projekt: Ausbau Lichtstraße Lage: L 52.150 Maf: 1:500 Datum: 13.07.2018 Blatt: 1/200		
Auftraggeber: Amt für Bauwesen Auftrag: mit Geometrie und Schachtwasser Standort: Stadt Stendal Auftraggeber: Lichtstraße / Fuhre Straße Datum: 27.02.2012 Blatt: 01/1		

	 HANSESTADT STENDAL Land Sachsen-Anhalt	
Bauwerk: Ausbau Lichtstraße Stadium und Regenspeicher		
Phase: Ausführungsplanung Lageplan Straßenausbau		
Maßstab: 1:200 Datum: 13.07.2018 Blatt: 1/200		
Entwurf: 13.07.2018 Blatt: 1/200 Datum: 13.07.2018 Blatt: 1/200		

	 Brauer & Richter Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Tiefbau	
Hauptstraße 10 39114 Stendal Tel.: 03931/69479 Fax: 03931/69479		

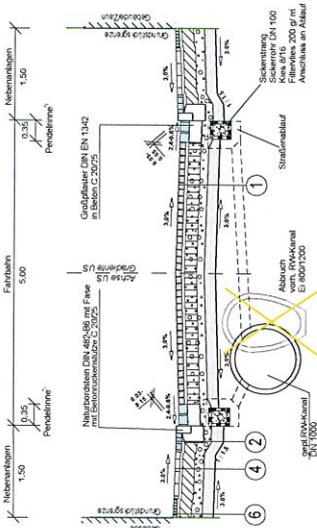


HINWEIS:
Verfügeart und Aufteilung der verschiedenen Materialien siehe Unterlage 8!

Legende

	Füllmaterial		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt
	Asphalt		Asphalt

Straßenquerschnitt



- ④ Gehweg (befahrbar)
 BK 1.0; F3-Boden
 in Anlehnung an RSO 12, Tafel 3, Zeile 1
- 10 cm Mergelkies
 - 5 cm Pflasterung aus Diamentofel Granitstein
 - 20 cm Drainiertragschicht
 - 12 cm Frischschuboch
 - 18 cm Bodenverfestigung (Zentralschichtverfahren)
 - 65 cm Gesamtaufbau

- ⑤ Zufahrten
 BK 1.0; F3-Boden
 in Anlehnung an RSO 12, Tafel 3, Zeile 1
- 10 cm Mergelkies
 - 5 cm Pflasterung aus Diamentofel Granitstein
 - 20 cm Drainiertragschicht
 - 12 cm Frischschuboch
 - 18 cm Bodenverfestigung (Zentralschichtverfahren)
 - 65 cm Gesamtaufbau

- ① Fahrbahn
 BK 1.0; F3-Boden
 in Anlehnung an RSO 12, Tafel 3, Zeile 1
- 10 cm Mergelkies
 - 5 cm Pflasterung aus Diamentofel Granitstein
 - 20 cm Drainiertragschicht
 - 12 cm Frischschuboch
 - 18 cm Bodenverfestigung (Zentralschichtverfahren)
 - 65 cm Gesamtaufbau

- ② Sicherheitsstreifen (befahrbar)
 BK 1.0; F3-Boden
 in Anlehnung an RSO 12, Tafel 3, Zeile 1
- 10 cm Mergelkies
 - 5 cm Pflasterung aus Diamentofel Granitstein
 - 20 cm Drainiertragschicht
 - 12 cm Frischschuboch
 - 18 cm Bodenverfestigung (Zentralschichtverfahren)
 - 65 cm Gesamtaufbau

- ③ Restfläche (befahrbar)
 BK 1.0; F3-Boden
 in Anlehnung an RSO 12, Tafel 3, Zeile 1
- 10 cm Mergelkies
 - 5 cm Pflasterung aus Diamentofel Granitstein
 - 20 cm Drainiertragschicht
 - 12 cm Frischschuboch
 - 18 cm Bodenverfestigung (Zentralschichtverfahren)
 - 65 cm Gesamtaufbau

HINWEISE:
 Der Tausalbereich von Gehwegen ist mit Messingblech, Granit in gebundener Bauweise, in einer Breite von 30-50 cm, herzustellen.
 1) Pendelrinne
 rechts: 0+006.000 bis 0+028.000
 0+035.000 bis 0+137.000
 links: 0+106.000 bis 0+049.000

HANSESTADT STENDAL
 Land Sachsen-Anhalt

Brauer & Richter
 Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau
 Hermannstraße 10
 39104 Magdeburg
 Tel. (0393) 364770
 e-mail: info@brauer-richter.de
 Fax: (0393) 364771

Unterlage 6
 BL-Nr. 1
 Straßenquerschnitt
 Maßstab 1:50
 Datum 12.07.18
 gezeichnet 12.07.18
 bearbeitet 12.07.18

Bearbeiten: Ausbau Lichtstraße
 Straßenbau und Regenwasser
 Phase: Ausführungsplanung

110 mm x 220 mm

Anlage 3

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name



HANSESTADT STENDAL
Land Sachsen-Anhalt

Bauvorhaben: Ausbau Uchtstraße
Straßenbau und Regenwasser

Phase: Ausführungsplanung

Brauer & Richter
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau
Industriestraße 10 e-mail: info@brauer-richter.de
39576 Stendal Tel.: (03931)64570 Fax: (03931)649719

Unterlage	8
Bl.-Nr.	2
Velegemuster	
Maßstab	1 : 50
Datum	03 / 2018
Zeichen	<i>[Signature]</i>
gezeichnet	03 / 2018
bearbeitet	<i>[Signature]</i>