

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	27.03.2018
Amt:	60.1 - Hochbau	Drucksachenummer: VI/821	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:				
TOP:	Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen am Frauenhaus Stendal			
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:		
Stadtrat	am:	09.04.2018		

Finanzielle Auswirkungen:						
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:	38.390,00	Euro	<input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja		Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)		521100	38.390,00		Euro	
Ergebnisplan						
Mehr-,		Minderaufwendungen		Euro		
Mehr-,		Mindererträge		Euro		
Finanzplan						
Mehr-,		Minderausgaben		Euro		
Mehr-,		Mindereinnahmen		Euro		
Folgekosten:						
	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag		Euro		
	<input type="checkbox"/> jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/> einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:						

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1.

die Instandhaltungs- und Sicherungsmaßnahmen am Frauenhaus Stendal anhand der vom Frauenhausverein Stendal e.V. eingereichten Maßnahmenliste (Stand November 2017, Anlage 1) mit einem geschätztem Kostenumfang in Höhe von 38.390,00 € im Haushaltsjahr 2018 durchzuführen.

Bestandteil der Maßnahmen sind sind :

- Sicherung der Fenster und Jalousien
- Umverlegung des Elektrohauptanschlusses
- Umverlegung und Erneuerung des Trinkwasserhauptanschlusses
- Erneuerung der Gehwege im Außenbereich
- Einbau von Sicherheitseinrichtungen entsprechend der Empfehlungen des Polizeireviers Stendal vom 01.11.2017

Die Finanzierung der für 2018 geplanten Maßnahmen erfolgt aus Mitteln des Produktkontos „Unterhaltung von Gebäuden und baulichen Anlagen“.

2.

Die Erneuerung der sanitären Anlagen mit geschätzten Kosten in Höhe von 45.000,00 € ist im Jahr 2019 vorzunehmen. Die dazu erforderlichen finanziellen Mittel sind in den Haushaltsplan 2019 einzustellen.

Begründung:

In der Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 15.01.2018 wurde die Verwaltung mit der Prüfung der, durch den Frauenhausverein Stendal e.V. vorgelegten Maßnahmenliste (siehe Anlage 1) beauftragt.

Zu 1.

Nach Prüfung und Kostenschätzung durch das Fachamt und Diskussion in der Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 26.03.2018 sollen die nachstehenden Arbeiten in 2018 vorgenommen werden.

- | | |
|---|---------------|
| 1. <u>Sicherung der Jalousien</u> | ca. 1.000,- € |
| 2. Umverlegung des Elektrohauptanschlusses | ca. 2.000,- € |
| 3. Umverlegung des Trinkwasserhauptanschlusses | ca. 8.000,- € |
| 4. Sanierung des Gehweges im Aussenbereich | ca. 3.200,- € |
| 5. Empfehlungen der Polizeidirektion | |
| 5.1 Sicherheitsfolie für 3 Kinderzimmerfenster
€ | ca. 540,- |
| 5.2 Pilzkopftechnik (umlaufende Verriegelung im Rahmen) für alle Fenster
im Erdgeschoss 480,- € pro Fenster. | ca. 9.200,- € |
| 5.3 Gartentür:
Knauf, Klingel und Video- Gegensprechanlage
€ | ca. 670,- |
| 5.4 Haustürsicherung durch Querriegel
€ | ca. 480,- |
| 5.5 Übersteigschutz/ Einzäunung
Bis auf einen Teilabschnitt entspricht die Einzäunung nicht den
sicherheitstechnischen Anforderungen des Frauenhauses. Der größere
Teil der vorhandenen Zäune ist für das Anbringen eines Übersteigschutzes
ungeeignet. Zudem ist dies nur bei Zäunen mit einer Höhe von mehr als
1,80 m zulässig. Die Errichtung neuer Zäune in einer Länge von 70 m (plus
Abriss und Entsorgung, plus Fundamente und neuer Tür) ist erforderlich. | ca. 12.000,-€ |
| 5.6 Installation von Bewegungsmeldern im gesamten Eingangs und | |

Außenbereich sowie die Installation von Videotechnik auf der Hofseite:
Hier müssen weitere Varianten diskutiert werden, z.B. eine permanente Außenbeleuchtung rundum am Gebäude plus Kamera. Eine konkrete Kostenschätzung ist erst nach der Entscheidung möglich. Datenschutzbestimmungen sind zu beachten.

Materialpreis für WLAN- Außenkamera: ca. 300,-€

5.7 Installation eines Notfalltasters ca. 1.000,-€

Zu 2.

Die sanitären Anlagen wurden vor ca. 25 Jahren neu errichtet. Sie befinden sich in einem ordentlichen funktionstüchtigen Zustand.

Der Tatsache geschuldet, dass sie nicht mehr zeitgemäß sind und nicht mehr dem heutigen Standard entsprechen, soll eine Erneuerung der Anlagen im Jahr 2019 vorgenommen werden. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf rd. 45.000,- €.

Die entsprechenden Mittel werden in der Finanzplanung für den Haushaltsplan 2019 eingestellt.

Die Hansestadt Stendal wird mit dem Frauenhausverein Stendal e.V. zum 01.10.2018 einen neuen Mietvertrag mit folgenden Inhalten abschließen: Es wird eine Kaltmiete in Höhe von 4,10€/m² vereinbart. Der Verein trägt die umlegbaren Nebenkosten sowie die Kosten für Kleinreparaturen bis zur Höhe von 75,00€ im Einzelfall, jedoch maximal 1.000,- € im Jahr. Des Weiteren soll der Verein für die Unterhaltung und Pflege der Außenanlagen selbst zuständig sein.

Vor Abschluss des Mietvertrages wird dieser im Liegenschaftsausschuss vorgestellt.

Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

1. Maßnahmeliste des Frauenhausvereins Stendal e.V.