

### **Schriftlicher Bericht zum grundhaften Ausbau der Kirchstraße/Schulstraße**

Es ist beabsichtigt, die Kirchstraße/Schulstraße im Jahr 2019/2020 grundhaft auszubauen. In diesem Zug werden durch die Stadt die Fahrbahn, die Parkplätze, die Gehwege, die Regenwasserkanalisation neu hergestellt. Die Beleuchtungsanlage wurde bereits 1998 erneuert.

Die Abwassergesellschaft Stendal mbH erneuern den Schmutzwasserkanal incl. Hausanschlüsse die Stadtwerke Stendal die Trinkwasserleitung incl. Hausanschlüsse und die 1 kV Netzverteilung beidseitig.

Die Kirch- und Schulstraße befindet sich im Süden der Stadt Stendal. Die Kirchstraße bindet im westlichen Teil mit einer Länge von ca. 317,00 m an die Dahlemer Straße, im östlichen Teil die Schulstraße mit einer Länge von ca. 164,00 m an die Gardelegener Straße an. Die Gesamtausbaulänge beträgt 481,00 m.

Die Wohnstraße hat die maßgebliche Funktion einer Erschließungsstraße. Entlang der Fahrbahn ist eine beidseitig geschlossene, mehrgeschossige Wohnbebauung vorhanden. Der Ausbau der Straße ist zwischen der Dahlemer Straße und der Gardelegener Straße geplant. Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme erfolgt in zwei Jahresscheiben fertiggestellt.

Die Breite der öffentlichen Fläche zwischen der beidseitigen geschlossenen, mehrgeschossigen Wohnbebauung variiert zwischen 8,70 m – 14,50 m.

### **Vorhandene Befestigungen**

Zur Zeit hat die Fahrbahn der Kirchstraße/Schulstraße eine Breite von 6,00 m und besteht aus Natursteinpflaster mit unterschiedlichen Pflastersorten und Katzenköpfen.

Der maroder Regenwasserkanal ist in der Straße nur teilweise vorhanden, so dass eine ordnungsgemäße Ableitung des Niederschlagswassers von den öffentlichen und privaten Flächen nicht möglich ist.

Der derzeitige Bestand der Fahrbahn und Gehwege weist erhebliche Unebenheiten auf, die die Sicherheit der Anwohner und andere Verkehrsteilnehmer gefährden kann. Durch die vorhandenen Senken im Gehwegbereich kann eine Entwässerung nicht gewährleistet werden. Die Oberfläche des Gehweges ist derzeit teilweise unbefestigt, und in Teilen mit Kleinpflaster, mit Betonsteinpflaster, mit Katzenköpfen, mit Gehwegplatten und Mosaikpflaster befestigt. Am Fahrbahnrand wird derzeit geparkt.

Der derzeitige Bauzustand entspricht nicht den geltenden Richtlinien für die Anlage von Straßen.

### **Oberflächenentwässerung**

Die Entwässerung soll in der neu geplanten Verkehrsfläche entsprechend dem Quer- und Längsgefälle über Gossen in die Straßenabläufe, die an den geplanten Regenwasserkanal anzuschließen sind, vorgenommen werden.

Neben der Entwässerung der Fahrbahn und der Nebenanlagen können auch die Flächen der Dach- und Grundstücksentwässerungen angeschlossen werden. Der Regenwasserkanal wird aus Stahlbetonrohren in der Dimension DN 300 bis DN 400 hergestellt. Die Anschlussleitungen werden aus Kunststoffrohren DN 150 PP ausgeführt. Der Regenwasserkanal hat eine Länge von ca. 310,00 m in der Kirchstraße und wird an den vorhandenen Regenwasserkanal in der Dahlemer Straße angeschlossen. Der Regenwasserkanal in der Schulstraße hat eine Länge von ca. 160,00 m und wird an den Rand in der Gardelegener Straße angeschlossen.

### **Fahrbahngestaltung**

Die bestehende beidseitige Verkehrsführung in der Kirch- und Schulstraße wird beibehalten. Es ist eine Befestigung der Fahrbahn in Betonsteinpflaster 10 x 20 cm, anthrazit im Ellenbogenverband vorgesehen.

Die Fahrbahn der Kirchstraße ist von der Dahlemer Straße bis Einengung im Bereich der Friedhofsmauer auf eine Breite von 6,00 m (einschl. Gosse) mit einseitigem abgetrennten Parkstreifen (längs) geplant. Im Bereich der Friedhofsmauer erfolgt eine Fahrbahneinengung (auf 3,50 m incl. Gosse) in einer Länge von ca. 40,00 m. Nach der Einengung verbreitert sich die Fahrbahn auf 5,50 m Richtung Schulstraße.

Ab dem Kurvenbereich Kirchstraße/Schulstraße verbreitert sich die Fahrbahn auf 6,00 m (mit einseitigen abgetrennten Parkflächen) und mündet in die Gardelegener Straße ein.

Die Straße wird mit Betonhochborden und Rundborden eingefasst. Die Festlegung der Bauklasse ist gemäß Tafel 1 der RStO 12 Belastungsklasse 1,0 zugeordnet.

### **Nebenanlagen (Parkflächen, Zufahrten, Begrünung)**

Unter Berücksichtigung der Fahrbahn-, Gehweg- und Parkflächenbreiten wurden 2 Varianten für den Ausbau der Kirch- und Schulstraße erarbeitet. Sie unterscheiden sich im Verhältnis von befestigten zu unbefestigten Flächen.

#### **Variante 1 – Fahrbahn mit gesonderten Parkflächen Längsaufstellung und Begrünung**

- Befestigung der Fahrbahn erfolgt in Betonsteinpflaster, anthrazit im Ellenbogenverband,
- Befestigung der Parkflächen mit Betonökopflaster (grau),
- Befestigung der Gehwege in Betonsteinpflaster (grau) im Läuferverband quer,
- Befestigung der Sicherheitsstreifen (rot) in Läuferverband längs.

Die Wahl der Befestigung der Nebenanlagen wurde analog des bereits ausgebauten Teils der Schulstraße (Gardelegener- und Lüderitzer Straße) gewählt.

Die Fahrbahnbreite der Kirchstraße (Dahlemer Str. bis Einengung) 6,00 m mit einseitigem abgetrennten Parkflächen (längs). Im Bereich der Friedhofsmauer erfolgt eine Einengung auf 3,50 m mit einer Länge von ca. 40,00 m. Im weiteren Verlauf erhält die Fahrbahn eine Breite von 5,50 m mit beidseitigen abgetrennten Parkstreifen längs.

Die Fahrbahnbreite der Schulstraße ist mit einer Breite von 6,00 m und abgetrennten Parkflächen längs zu Fahrbahn vorgesehen.

Derzeit werden ca. 34 Stellflächen ohne Berücksichtigung der Zufahrten geschaffen. Die Zufahrten sind in der Vorplanung noch nicht enthalten, da zum jetzigen Zeitpunkt noch keine aktualisierte Vermessung vorliegt. Nach der Vorlage erfolgt eine Präzisierung.

Der Gehweg erhält eine Breite von ca. 2,00 m incl. Sicherheitsstreifen.

Eine Bepflanzung mit 27 Bäumen (Ahorn) in Lavagranulatflächen ist vorgesehen. Die Reststreifen an den Gebäuden sollen mit Mosaikpflaster befestigt werden.

#### **Variante 2 – Fahrbahn mit gesonderten Parken in Längs- und Senkrechtaufstellung und Begrünung**

Die Nebenanlagen und Zufahrten werden so hergestellt wie in der Variante 1. Der Unterschied der Gestaltung ist im Bereich hinter der Einengung der Fahrbahnbreite auf 5,50 m gelegen. In diesem Abschnitt werden die Parkflächen in Längs-, und Senkrechtaufstellung angeordnet.

Daraus resultierend erhöht sich die Anzahl der Parkflächen auf ca. 40 Stück. Erforderliche Zufahrten sind noch nicht berücksichtigt. Des Weiteren reduziert sich die Anzahl der zu pflanzenden Bäume auf 23 Bäume.

**Straßenbeleuchtung**

Die bestehen Beleuchtungsanlage in der Kirchstraße (Errichtet 1998) muss auf den zukünftigen Sicherheitsstreifen versetzen werden, um die Verkehrsanlage unter Beachtung wirtschaftlicher Lichtpunktabstände gemäß den anerkannten Regeln der Technik auszuleuchten.

Es wurden Mehrkosten in Höhe von 7.140,00 EURO nach Kostenschätzung ermittelt.

**Finanzierung:** Die Mittel sind im Haushaltsjahr 2018/2019 eingeplant.

**Ausbau Kirchstraße/Schulstraße 2019/2020****Kostenschätzung – Bau : Variante 1**

Straßenbau	757.030,00 € Brutto
Regenwasserkanal	238.083,00 € Brutto
Beleuchtung	7.140,00 € Brutto
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.002.253,00 € Brutto</b>

**Ingenieurkosten und sonstige Leistung:** ca. 116.384,00 € Brutto

**Voraussichtliche Gesamtsumme:** **ca. 1.118.637,00 € Brutto**

Anteil der Kirchstraße 65,90 % = 737.181,78 € Brutto

Anteil der Schulstraße 34,10 % = 381.455,21 € Brutto

**Kostenschätzung – Bau : Variante 2**

Straßenbau	752.764,00 € Brutto
Regenwasserkanal	238.083,00 € Brutto
Beleuchtung	7.140,00 € Brutto
<b>Gesamtsumme</b>	<b>997.987,00 € Brutto</b>

**Ingenieurkosten und sonstige Leistung:** ca. 116.384,00 € Brutto

**Voraussichtliche Gesamtsumme:** **ca. 1.114.371,00 € Brutto**

Anteil der Kirchstraße 65,90 % = 734.370,48 € Brutto

Anteil der Schulstraße 34,10 % = 380.000,51 € Brutto

**Für die Verbesserung der Verkehrsanlage inkl. der Teileinrichtung Beleuchtung sind Straßenausbaubeiträge und für die erstmalige Herstellung des Regenwasserkanals Erschließungsbeiträge zu erheben.**

  
Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagen**

1. Übersichtsplan Kirchstr. Schulstr., 2. Variante 1 Übersichtsplan, 3. Variante 1 LP 01, 4. Variante 1 LP 02, 5. Variante 1 LP 03, 6. Variante 2 Übersichtsplan SB, 7. Variante 2 LP 01, 8. Variante 2 LP 02, 9. Variante 2 LP 03, Lageplan

















