

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum:	31.05.2018		
Amt:	61 - Planungsamt	Drucksachenummer: <b>VI/857</b>	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich			
Az.:						
<b>TOP:</b>	Vorkaufsrechtssatzung "Haferbreite - Nord" - Aufhebung der Satzung					
<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>						
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.			<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Beratungsergebnis:</b>		
Liegenschaftsausschuss	am:	17.09.2018			
Haupt- und Personalausschuss	am:	01.10.2018			
Stadtrat	am:	15.10.2018			

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>							
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro		
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge			Euro		
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen			Euro		
Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein							
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro		
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:							

### **Beschlussvorschlag:**

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der Hansestadt Stendal im Bereich Haferbreite – Nord vom 05.12.2016, bekanntgemacht im Amtsblatt des Landkreises Stendal Nr. 36 vom 21.12.2016 wird aufgehoben.

### **Begründung:**

Auf der Grundlage des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 8 des Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 201 S. 288), jeweils in der zur Beschlussfassung gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Hansestadt Stendal in seiner Sitzung am 05.12.2016 die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der Hansestadt Stendal im Bereich Haferbreite – Nord beschlossen.

Zweck der Satzung war zur Sicherung der von der Hansestadt Stendal in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen und einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Haferbreite – Nord“ ein besonderes Vorkaufsrecht zur Sicherung der städtischen Planung zu erhalten.

Durch den Beschluss zur Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 55/16 „Haferbreite – Nord“ vom 28.05.2018 (Drucksachenummer VI/797) ist es nicht mehr notwendig regulierend in den Grundstücksmarkt einzugreifen.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Vorkaufsrechtssatzung „Haferbreite - Nord