

- Anlage 1 -

Auskunft erteilt: **Martina Haag**
 Bauamt / SG Hochbau
 Dienstgebäude: Moltkestraße 34-36
 Zimmer: 102
 Telefon: 03931 65-1508
 Fax: 03931 65-28-1505
 E-Mail*: martina.haag@stendal.de
 05.09.2018

BV: Umbau und Erweiterung des Winckelmann-Museums

Erforderliche Zusatzleistungen Häuser 36-38, um einen ordnungsgemäßen/zweckbestimmenden Museumsbetrieb zu gewährleisten

1. Haus 37:

Fenster und Jalousien (straßenseitig und hofseitig) sowie Außen/Eingangstür neu
 Gegenüberstellung Aufarbeitung und Neu

Aufarbeitung: 34.000,- € (im Ursprungsantrag enthalten)
 Neu: 56.000,- €
 Differenz = 22.000,00 €

2. Seitenhaus Nr. 37:

Dachrinnen (10 m) und Fallrohr (6 m) neu = 400,00 €

3. Seitenhaus Nr. 37:

Klinkerfassade über Neubaudächern (Hofseitig) sanieren (122 m²) = 22.500,00 €
 Fassadenrüstung (125 m²) = 3.500,00 €

4. Haus 37, EG:

Aufarbeitung historischer Türen (3 x)
 (GF 1.16, Küche 1.15, Verbindungstür 1.15/1.16) = 2.500,00 €

5. Haus 37, EG-Windfang:

- Windfangtür aufarbeiten = 600,00 €
 - Historischen Terrazzoboden aufarbeiten (Auflage Denkmalschutz) = 1.565,00 €

6. Haus 37, Treppenaufgang KG – 3. OG:

- Kellertür und Seitenverschalung neu = 2.500,00 €
 - Treppenstufen/Podeste – Belag und Stufenkanten erneuern = 9.500,00 €
 - Anstrich Setzstufen, Trittstufenflächen im Bereich Geländer = 8.000,00 €
 - Sockelleisten Stufen + Podeste aufarbeiten + Anstrich = 2.500,00 €
 - Geländererhöhung (Forderung Bauaufsicht),
 Sprossenabstand > 12 cm (20 cm), H < 1,00 m = 10.000,00 €
 (öffentl. Bereich + Arbeitsstätte, Flucht- und Rettungsweg)
 - Treppenhauskopf: Trockenbauunterhangdecke/Treppenhausrüstung = 2.500,00 €

7. Haus 37, 3. OG:

Trockenbauarbeiten Wände/Decken, Rewi-Klappen
 (R 4.02, 4.05, 4.06, 4.07) = 8.000,00 €

8. Haus 36, DG:

Dachflächenfenster 1,10 m x 2,10 m, 6 Stück erneuern
 Einschl. Eindeckrahmen, Dachdeckerleistung, Rüstung und Trockenbau = 19.000,00 €

Bankverbindung:

Kreissparkasse Stendal
 IBAN: DE 37 8105 0555 3010 0115 54
 BIC: NOLADE21 SDL

Öffnungszeiten:

Die Öffnungszeiten der
 einzelnen Bereiche erfahren
 Sie im Internet oder bei
 dem o.g. Ansprechpartner.

E-Mail-Adresse:

* Bitte beachten Sie, dass die
 Abwicklung rechtsverbindlichen
 Schriftverkehrs über unsere
 E-Mail-Adressen nicht möglich ist.

9. Haus 38, Haupteingang/Durchgang Vorderhaus:

- Sprechsäule = 500,00 €
- Wandflächen (78 m²) und Deckenfläche (36 m²), malermäßig Instandsetzen, Salzspeicherputz im Sockel (30 m²) = 6.000,00 €
- Seiteneingangstür Holz (1,40 x 3,50 m) erneuern = 4.500,00 €
- Kellertür (1,00 x 1,80 m) und Kellerluke (1,00 x 1,00 m) erneuern = 3.500,00 €
- ehemalige Eingangstür (1,30 x 3,50 m) erneuern = 4.000,00 €
- Brunnensicherung = 2.000,00 €

10. Lagergebäude:

- Sofortmaßnahme (vor Museumseröffnung notwendig) = 20.000,00 €
- Sanierung komplett 54.000,00 € im 1. Nachtrag enthalten)
Zusätzlich erforderlich durch Feststellung der maroden Bausubstanz nach dem Entkernen sowie Sanierung des bisherigen Öllagers (Undichtigkeiten waren vorhanden – Kontamination)
66 m² Fassadenerneuerung (53 + 13 m²), 65 m² Dacherneuerung (Asbest), 17,60 m Dachrinnen-, 3,50 m Fallrohrerneuerung = 26.000,00 €

11. Zusätzliche Arbeiten/Mengenmehrungen - Nachträge Ausbaugewerke:

- a) Los 03 – Gerüstarbeiten
 - Verlängerung der Standzeit (Vorhaltung) durch Bauzeitenveränderung, mehrere Gewerke nutzen das Fassadengerüst = 3.850,00 €
- b) Los 06 – WDVS: Giebelämmung WC-Bereich Familienmuseum = 5.000,00 €
- c) Los 07 – Putzarbeiten:
 - Dachgeschoss Haus 37 = 5.000,00 €
 - Gerüstarbeiten zum Aufarbeiten der Außenwand zu den Nachbarn Verputzarbeiten, Tiefengrund, Farbanstrich sowie Herstellen der Dachquerlüftung in die Außenwand = 33.550,00 €
- d) Los 08 – Trockenbauarbeiten:
 - unvorhersehbare Rohrverkofferungen, Vorsatzschalen, Raum 1.29 und 1.22 = abgestürzte Decken im Zeitraum Umbaumaßnahme = 8.000,00 €
 - zusätzl. Trennwand zw. R 1.24 – 1.26 (EG, Winkelmann-Ausstellung, Trockenbauverkleidungen Familienmuseum, brandschutztechn. Verkleidungen der Oberlichter + fachger: Anschluss der feuerhemmenden Unterhangdecke, Änderungsarbeiten an Unterhangdecken gemäß Brandschutzkonzept, Abbrucharbeiten Dachschrägenverkleidung einschl. Entsorgung im DG Haus 36 = 31.350,00 €
- e) Los 11 – Schlosserarbeiten (Balkongeländer)
 - Zusätzliche Anfahrten auf die Baustellen auf Grund Verlängerung der Bauzeit bzw. Verschiebung Montagetermine, Änderungs- und Anpass-/Änderungsarbeiten an Geländerglasscheiben – Anpassung an örtl. Gegebenheiten) = 2.400,00 €
- f) Los 12 – Fliesenarbeiten: Abdeckleistungen zum Schutz Bodenbelag
 - im Bereich Foyer, Verbinder etc. auf Grund der langen Bauzeit (Schutz von äußeren Einwirkungen durch andere Gewerke) = 3.000,00 €
- g) Los 13 – Malerarbeiten:
 - Aufarbeitung WC Familienmuseum, Büro Raum 1.40, Stichflur = 10.000,00 €
 - Aufarbeitung Fassade Familienmuseum vor Anstrich Familienmuseum Haus 36 + 37 = 13.000,00 €
 - Wandbeschichtung als Vorbereitung zur Farbgestaltung der Ausstellungsräume, Aufarbeitung Holztüren, Holztreppe mit Geländer, erhöhte Auswendungen für Rollverfahren Lochdecken, Pfeiler, Rundsäulen, Spachteln von Stb.-Unterzügen = 75.600,00 €
- h) Los 14 – Bodenbelagsarbeiten: DG, Haus 37, 3. OG = 9.000,00 €
- i) Los 41 – Sanitärinstallation
 - Balkonablauf Bibliothek, Vorratsbehälter mit Pumpe für Skulpturengarten, neue TW-Leitung Familienmuseum, Mehrkosten für Leitungsumverlegungen bzw. Anpassungen (Bereiche vorher nicht einsehbar bzw. verbaut) = 6.000,00 €



j) Los 105 – Tischlerarbeiten	
• Aufarbeitung Bestandstüren EG Haus 37 und Haus 36, Aufarbeitung Treppe (Fluchtweg Haus 36), Terrassenbelag Balkon, Fluchttüren Giebelwand Haus 36 und zusätzl. Neue Türen (Sicherheitskomponenten)	= 41.500,00 €
k) Los 108 – Parkettarbeiten:	
• zusätzlich DG, Haus 36	= 10.000,00 €
• OG + EG – Ausstellung: zusätzlich - Lieferung und Montage von Mehrteiligen Sockelleistungen im Bereich von Leitungen im Wandverlauf (Anpassung an örtl. Gegebenheiten)	= 19.100,00 €
12. Haus 36 – Sicherheitseinrichtungen Museumsausstellung EG + OG:	
- Einbau Aufdruckbolzen Fensterflügel (67 Stück)	= 3.935,00 €
- Nachrüsten abschließbarer Fensterrollen (67 Stück)	= 4.500,00 €
13. Erweiterung Einbruchmeldeanlage	
Diverse Anpassungen an örtl. Gegebenheiten (Ausführung unvorhersehbarer Arbeiten jeweils auf örtl. Anweisung)	= 10.000,00 €
14. Mengenerhöhungen in diversen Gewerken auf Grund verlängerter Bauzeit und diverser Anpassarbeiten an örtl. Gegebenheiten	
z. B. Gewerke Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Zwischenreinigungen, Mehraufwand mech. Schließanlage	= 3.650,00 €
15. Anteilige Planungskosten der KG 300 für Zusatz-/Mehrleistungen	
- Planerhonorar	= 15.000,00 €
	<u>Σ = 495.000,00 €</u>

im Auftrag

gez. Martina Haag
Sachbearbeiterin

