

Kostenursache	Länge (m)	Breite (m)	geschätzte Kosten		Grundlage der Kostenschätzung	
			(€ pro m ²)	(€)		
Bebauungsplan				31.000,00	Kostenschätzung nach HOAI	
Umweltbericht				2.500,00	Kostenschätzung analog vorhandenes Angebot B-Plan 55/16	
Schallschutzgutachten				6.500,00	Angebot ECO-Akustik (10.04.2018)	
Schallschutzwand	Bereich Bahn	250		750,00	187.500,00	Meterpreis gem. Forschungsinformationssystem Bundesministerium für Verkehr...
Schallschutzwand	Bereich Leichtathletikanlage	150		750,00	112.500,00	
Vermessung	incl. Neuparzellierung				25.000,00	Auskunft Amt 80 am 30.03.2017
Erschließung	Straße incl. Beleuchtung, Begrünung, Ing.-Kosten und Mulde	800	8	276,00	1.766.400,00	Auskunft 60.2 am 19.04.2018 - entsprechend Kostenermittlung Lerchenweg
Erschließung	Baugrundgutachten	800	8	3,60	23.040,00	
Erschließung	Vermessung	800	8	3,40	21.760,00	
Erschließung	Abwasser	800		400,00	320.000,00	
Erschließung	Wasser	800		180,00	144.000,00	
Erschließung	Strom	800		50,00	40.000,00	
Erschließung	Gas	800		170,00	136.000,00	
Beräumung	alte Schwimmbecken					Auskunft 60.1 am 18.04.2018 - die Wände des Pumpenhauses und des Springerbecken sind ab einer Tiefe von ca. 5 m noch vorhanden
Baufreimachung	incl. Baumfällungen				25.000,00	Auskunft 67 am 11.04.2018
Ausgleichspflanzungen	Ersatz für Baumfällungen				10.000,00	Auskunft 67 am 11.04.2018
Genehmigung Landkreis	für Befreiung zur Biotopentfernung				150,00	Auskunft Untere Naturschutzbehörde vom 06.04.2018
					2.851.350,00	
Fläche insgesamt	in m ²			42.000		
Fläche der Baugrundstücke	in m ²			30.497		
Quadratmeterpreis					93,50	