

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Herrichten des Geländes	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
				Menge	GP in €	Menge	GP in €
1.1	Bauzaun mit Tor (incl. Vorhalte für 1 Jahr) [m]		15,00	150,00	2.250,00	150,00	2.250,00
1.2	Dixi - pauschal [St.]		200,00	1,00	200,00	1,00	200,00
1.3	Baucontainer (optional) [St.]		2.000,00	1,00	2.000,00	1,00	2.000,00
1.4	Baustrom herstellen (incl. Miete) [pauschal]		1.200,00	1,00	1.200,00	1,00	1.200,00
1.5	Bauwasseranschluss herstellen [pauschal]		800,00	1,00	800,00	1,00	800,00
1.6	Baustaße herstellen 2,5 - 3,0 m breit [lfm]		30,00	150,00	4.500,00	150,00	4.500,00
1.7	Baumschutz (an Baustraße) [St.]		55,00	20,00	1.100,00	20,00	1.100,00
1.8	Bäume roden (incl. Wurzelstock fräsen) und entsorgen [St.]		150,00	8,00	1.200,00	7,00	1.050,00
1.9	Baugelände roden (Büsche und junge Bäume bis 10 cm Stammdurchmesser) [m <sup>2</sup> ]		5,00	2.000,00	10.000,00	2.000,00	10.000,00
1.10	Wasserhaltung für 1/2 Jahr (optional) [pauschal]		5.000,00	1,00	5.000,00	1,00	5.000,00
1.11	Oberboden abtragen (0,30 m dick - mit Brombeerwurzeln durchsetzt) und entsorgen [m <sup>3</sup> ]		26,00	360,00	9.360,00	360,00	9.360,00
1.12	Bodenaustausch (entsorgen und liefern) [m <sup>3</sup> ]		36,00	750,00	27.000,00	750,00	27.000,00
1.13	Trennlage aus Filtervlies [m <sup>2</sup> ]		2,50	2.400,00	6.000,00	2.400,00	6.000,00
1.14	Tragfähigen Oberboden aus Schotter oder Kies einbauen (0,30 m dick) [m <sup>2</sup> ]		11,00	2.400,00	26.400,00	2.400,00	26.400,00
1.15	Oberboden + Rasensaat einbringen (0,15 m dick) [m <sup>2</sup> ]		5,00	1.500,00	7.500,00	1.500,00	7.500,00
1.16	Doppelsabmattezaun (grün, h = 2,4 m) errichten (incl. Pfosten, Eckausbildungen, Fundamente, etc.) [lfm]		140,00	142,00	19.880,00	142,00	19.880,00

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
1.17	Demontage des bestehenden Zaunbereiches an der Erweiterungsfläche [lfm]	20,00	55,00	1.100,00	55,00	1.100,00
	<b>Zwischensumme aus 1.</b>			<b>125.490,00</b>		<b>125.340,00</b>
<b>2.</b>	<b>Technische Erschließung und Installation der Gehege</b>					
2.1	Grabenaushub incl. Kiesbett und Verfüllen [lfm]	42,00	155,00	6.510,00	80,00	3.360,00
2.2	Elektro - Erdkabel [pauschal]	600,00	1,00	600,00	1,00	600,00
2.3	Hausanschluss herstellen [pauschal]	1.200,00	1,00	1.200,00	1,00	1.200,00
2.4	Elektroinstallation - allgemein [pauschal]	4.000,00	2,00	8.000,00	0,50	2.000,00
2.5	Beleuchtung - Esel [pauschal]	400,00	1,00	400,00	1,00	400,00
2.6	Beleuchtung - Gebäude [St.]	300,00	20,00	6.000,00	5,00	1.500,00
2.7	Trinkwasserleitung vom Pferdestall [pauschal]	500,00	1,00	500,00	1,00	500,00
2.8	Trinkwasserinstallation - allgemein [pauschal]	2.000,00	3,00	6.000,00	1,00	2.000,00
2.9	Heizungsanlage (incl. Tanks) [pauschal]	7.000,00	1,00	7.000,00	0,00	0,00
2.10	Heizflächen [St.]	280,00	10,00	2.800,00	0,00	0,00
2.11	Pumpenanlage für Teichflächen (incl. Steuerung) [pauschal]	2.500,00	1,00	2.500,00	1,00	2.500,00
2.12	Pumpenschacht und Absetzschacht (2 St.)	2.350,00	1,00	2.350,00	1,00	2.350,00
2.13	Ansaugbauwerk an Uchte [pauschal]	1.000,00	1,00	1.000,00	1,00	1.000,00
2.14	Pumpenwasserzuleitungen [lfm]	20,00	20,00	400,00	10,00	200,00

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
2.15	Pumpen/Teichwasserableitungen (d=150 - 200 mm) [l/m]	35,00	60,00	2.100,00	50,00	1.750,00
2.16	Abwasseranlage mit Hebestation und Druckleitung [pauschal]	4.500,00	1,00	4.500,00	0,00	0,00
	<b>Zwischensumme aus 2.</b>			<b>51.860,00</b>		<b>19.360,00</b>
<b>3.</b>	<b>Wegebau</b>					
3.1	Unterbau (Frostschutz) [m²]	13,00	370,00	4.810,00	450,00	5.850,00
3.2	Vlies [m²]	2,50	370,00	925,00	450,00	1.125,00
3.3	Wassergebundene Decke [m²]	12,50	340,00	4.250,00	300,00	3.750,00
3.4	Schotterrasendeckschicht [m²]	17,00	30,00	510,00	150,00	2.550,00
3.5	Betonpflaster - befahrbar (incl. Unterbau, Borde, etc.) [m²]	150,00	90,00	13.500,00	70,00	10.500,00
	<b>Zwischensumme aus 3.</b>			<b>23.995,00</b>		<b>23.775,00</b>
<b>4.</b>	<b>Geländebeepflanzung / Ausstattung</b>					
4.1	Laubbäume (Stammumfang 18-20 cm) pflanzen (inc. Anwuchspflege) [St.]	450,00	10,00	4.500,00	2,00	900,00
4.2	Obstgehölz pflanzen (incl. Anwuchspflege) [St.]	250,00	12,00	3.000,00	15,00	3.750,00
4.3	Strauchpflanzen [St.]	25,00	15,00	375,00	25,00	625,00
4.4	Hecken [l/m]	30,00	0,00	0,00	27,00	810,00
4.5	Sitzbänke [St.]	400,00	4,00	1.600,00	5,00	2.000,00
4.6	Infotafeln [St.]	850,00	8,00	6.800,00	5,00	4.250,00
	<b>Zwischensumme aus 4.</b>			<b>16.275,00</b>		<b>12.335,00</b>



## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
<b>5.</b>	<b>Umbau Esel mit ergänzendem Außengehege</b>					
5.1	Koppelzaunrückbau [lfm]	20,00	56,00	1.120,00	56,00	1.120,00
5.2	neuer Koppelzaun aus Kunststoffrecyclingmaterial (Pfosten mit 3 Querholzern) [lfm]	110,00	97,00	10.670,00	103,00	11.330,00
5.3	Zulage für Tore und Schieber im Außengehege [pauschal]	4.500,00	1,00	4.500,00	1,00	4.500,00
5.4	Schutzumwehrung [lfm]	55,00	67,00	3.685,00	90,00	4.950,00
5.5	weiteres Schutzdach für Hengst (ca. 18 m <sup>2</sup> ) [pauschal]	3.250,00	1,00	3.250,00	1,00	3.250,00
5.6	Stallumbau (incl. neuem Schieber und Zugang) [pauschal]	6.000,00	1,00	6.000,00	1,00	6.000,00
	<b>Zwischensumme aus 5.</b>			<b>29.225,00</b>		<b>31.150,00</b>
<b>6.</b>	<b>Neubau - Gehegekomplex für Kattas (8 Stück) und Erdmännchen (8 Stück) bzw. für Großflugholziere</b>					
6.1	Bodenplatte (incl. Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten) [m <sup>2</sup> ]	330,00	75,00	24.750,00	27,00	8.910,00
6.2	Einzelfundamente für Voliere [St.]	550,00	0,00	0,00	28,00	15.400,00
6.3	Einzelfundament für Mastkonstruktion [St.]	650,00	0,00	0,00	2,00	1.300,00
6.4	Bohrpfahlgründung (vorläufig angenommen: d = 65 cm / l = 12,0 m) [St.]	4.440,00	16,00	71.040,00	8,00	35.520,00
6.5	Außenwand - Ziegelmauerwerk (incl. Ringanker und Stürze) [m <sup>2</sup> ]	140,00	155,00	21.700,00	0,00	0,00
6.6	Außenwand - Holzfertigwand (incl. Dämmung) [m <sup>2</sup> ]	200,00	0,00	0,00	65,00	13.000,00
6.7	Außenwände aus Beton (20 cm dick) [m <sup>2</sup> ]	130,00	90,00	11.700,00	0,00	0,00
6.8	Innenwände aus KS (11,5 cm dick) [m <sup>2</sup> ]	58,00	260,00	15.080,00	0,00	0,00
6.9	Innenwände aus Holzkonstruktion [m <sup>2</sup> ]	100,00	0,00	0,00	25,00	2.500,00

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
6.10	tragende Stützen (Stahl) [St.]	1.250,00	1,00	1.250,00	0,00	0,00
6.11	Dachkonstruktion (incl. Dämmung) [m²]	150,00	340,00	51.000,00	35,00	5.250,00
6.12	Dachabdichtung [m²]	125,00	340,00	42.500,00	35,00	4.375,00
6.13	Oberlichter [St.]	1.250,00	4,00	5.000,00	1,00	1.250,00
6.14	Vertikalsperrung - Sockel [m²]	50,00	35,00	1.750,00	15,00	750,00
6.15	Außenputz [m²]	54,00	155,00	8.370,00	0,00	0,00
6.16	Außenwandverkleidung -Holz [m²]	130,00	0,00	0,00	65,00	8.450,00
6.17	Alu-Glas-Tür [St.]	1.650,00	4,00	6.600,00	0,00	0,00
6.18	Vollholztür [St.]	650,00	0,00	0,00	1,00	650,00
6.19	Edelstahl/Alu - Außentüren [St.]	1.350,00	10,00	13.500,00	0,00	0,00
6.20	Edelstahl/Alu - Innentüren [St.]	1.150,00	7,00	8.050,00	0,00	0,00
6.21	Edelstahl/Alu - Gehegetüren (außen) [St.]	850,00	3,00	2.550,00	0,00	0,00
6.22	Fenster [St.]	450,00	6,00	2.700,00	0,00	0,00
6.23	Schieber mit Sicherung [St.]	650,00	10,00	6.500,00	0,00	0,00
6.24	Schieber ohne Sicherung [St.]	350,00	4,00	1.400,00	6,00	2.100,00
6.25	Verglasung (Schaufenster) innen (groß) [St.]	1.500,00	4,00	6.000,00	0,00	0,00
6.26	Verglasung (Schaufenster) innen (klein) [St.]	800,00	2,00	1.600,00	0,00	0,00

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
6.27	Innenputz [m²]	25,00	100,00	2.500,00	0,00	0,00
6.28	Deckenverkleidung (innen) [m²]	80,00	340,00	27.200,00	35,00	2.800,00
6.29	Schutzgitter (innen) [St.]	300,00	4,00	1.200,00	1,00	300,00
6.30	Asphaltestrich (incl. Sperrung, Dämmung) [m²]	65,00	200,00	13.000,00	35,00	2.275,00
6.31	Kunstharzbeschichtung auf Böden [m²]	65,00	76,00	4.940,00	35,00	2.275,00
6.32	Kunstharzbeschichtung an Wänden [m²]	40,00	80,00	3.200,00	0,00	0,00
6.33	Farbbeschichtung [m²]	11,00	140,00	1.540,00	65,00	715,00
6.34	Farbbeschichtung an Decke [m²]	16,00	0,00	0,00	35,00	560,00
6.35	Wandfliesen [m²]	90,00	52,00	4.680,00	0,00	0,00
6.36	Bodenfliesen [m²]	120,00	37,00	4.440,00	0,00	0,00
6.37	Innengitter [m²]	140,00	0,00	0,00	57,00	7.980,00
6.38	Gittertüren [St.]	160,00	0,00	0,00	7,00	1.120,00
6.39	Rundsitzbank [pauschal]	1.400,00	1,00	1.400,00	0,00	0,00
	<b>Zwischensumme aus 6.</b>			<b>367.140,00</b>		<b>117.480,00</b>
<b>7.</b>	<b>Freigehegestaltung</b>					
7.1	Gehegitter (vertikal) [m²]	145,00	0,00	0,00	125,00	18.125,00
7.2	Gehegitter - Stahl (horizontal) [m²]	220,00	140,00	30.800,00	33,00	7.260,00
7.3	Schleusentüren [St.]	180,00	0,00	0,00	4,00	720,00



## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

Pos.	Kurzbeschreibung	EP in €	Variante 1		Variante 2	
			Menge	GP in €	Menge	GP in €
7.4	Glasrüstung an Erdmännchengehege (VSG-Ganzglas + Edelstahl) [lfm]	1.300,00	14,00	18.200,00	0,00	0,00
7.5	Sitznischen [pauschal]	1.000,00	0,00	0,00	2,00	2.000,00
7.6	Rückwandverkleidung (teilweise Holz, teilweise Stein, teilweise Anstrich) [m²]	130,00	175,00	22.750,00	90,00	11.700,00
7.7	Schutzdach (Voliere) [m²]	190,00	0,00	0,00	90,00	17.100,00
7.8	Rundstahlstützen - Schutzdach (d = 140 mm / l = 4,00 m) verzinkt [St.]	400,00	0,00	0,00	3,00	1.200,00
7.9	Rundstahlstützen - Seilabspannung (d = 114 mm / l = 4,00 m) verzinkt [St.]	400,00	0,00	0,00	20,00	8.000,00
7.10	Gittermast für Voliere - zweiteilig (incl. Aufstiegsmöglichkeit, Gesamthöhe 12 m) [pauschal]	17.000,00	0,00	0,00	2,00	34.000,00
7.11	horizontaler Gitterträger - dreiteilig - verzinkt [pauschal]	10.750,00	0,00	0,00	1,00	10.750,00
7.12	Elektrische Seilwinde mit Umlenkrolle (Drehstrom / Traglast: ca. 1300 kg / Hubhöhe: ca. 6 - 8 m) [St.]	2.500,00	0,00	0,00	2,00	5.000,00
7.13	Kleineisen / Anschlagmittel etc. [pauschal]	1.000,00	0,00	0,00	1,00	1.000,00
7.14	Spannseile (d = 8 mm) [lfm]	3,10	0,00	0,00	600,00	1.860,00
7.15	Spannschlösser, Kauschen, Anker, etc. [pauschal]	1.500,00	0,00	0,00	1,00	1.500,00
7.16	PE-Netz, 3-fach gewirnt, hochfest, Knoten thermisch fixiert, UV-beständig, schwarz, Maschenweite 50 mm, Faser 1,8 mm	4,00	0,00	0,00	1.120,00	4.480,00
7.17	Teich (Planum, Sauberkeitsschicht, Vlies, Teichfolie 1,5 mm, Verbundmatte, Teichbaumörtel, Sedimentfalle, etc.) [m²]	75,00	425,00	31.875,00	160,00	12.000,00
7.18	Uferbefestigung, Bepflanzung, Umwahrung [lfm]	50,00	95,00	4.750,00	55,00	2.750,00
	<b>Zwischensumme aus 7.</b>			<b>108.375,00</b>		<b>139.445,00</b>

## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

8.	Planungskosten							
8.1	Objektplanung für Gebäude (Honorarzone III, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang, 5% NK)	0,00	0,00	60.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Objektplanung für Gebäude (Honorarzone II, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang, 5% NK)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.490,00
8.3	Objektplanung für Freianlagen (Honorarzone V, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang, 5% NK)	0,00	0,00	73.560,00	0,00	0,00	0,00	79.580,00
8.4	Tragwerksplanung (Honorarzone III, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang + Wärmeschutz, Feuerwiderstand, Bewehrungsabn.)	0,00	0,00	28.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	Tragwerksplanung (Honorarzone II, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.400,00
8.6	Tragwerksplanung - Volliere (Honorarzone IV, Mindestsatz, 100% Leistungsumfang + Bewehrungsabnahme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.580,00
	<b>Zwischensumme aus 8.</b>			<b>162.100,00</b>				<b>130.050,00</b>



## Erweiterung Tiergarten Hansestadt Stendal

## Kostengegenüberstellung

<b>ZUSAMMENFASSUNG</b>				
1. Herrichten des Geländes		125.490,00		125.340,00
2. Technische Erschließung und Installation der Gehege		51.860,00		19.360,00
3. Wegebau		23.995,00		23.775,00
4. Geländebepflanzung / Ausstattung		16.275,00		12.335,00
5. Umbau Esel mit ergänzendem Außengehege		29.225,00		31.150,00
6. Neubau - Gehegekomplex für Kattas (8 Stück) und Erdmännchen (8 Stück) bzw. für Großflugholliere		367.140,00		117.480,00
7. Freigehegegestaltung		108.375,00		139.445,00
<b>Summe aller Baukosten</b>		<b>722.360,00</b>		<b>468.885,00</b>
8.1 bis 8.2 Planungskosten - Gebäude		60.280,00		21.490,00
8.3 Planungskosten - Freianlagen		73.560,00		79.580,00
8.4 bis 8.6 Tragwerksplanung		28.260,00		28.980,00
<b>Summe aller Planungskosten (ohne Vermessung und Baugrund)</b>		<b>162.100,00</b>		<b>130.050,00</b>
<b>GESAMTKOSTEN DER MASSNAHMEN</b>		<b>884.460,00</b>		<b>598.935,00</b>

aufgestellt: Stendal, 08.04.2019

Dipl.-Architekt Clemens Bach



Unterschrift, Stempel