

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|--|
| Hansestadt Stendal | | Vorlage | Datum: | 05.08.2019 |
| Amt: | 61 - Planungsamt | Drucksachenummer: VII/0051 | Öffentlichkeitsstatus: öffentlich | |
| Az.: | 61 21 01 21 03 - 2 | | | |
| TOP: | Bebauungsplan Nr. 21/95 "Vogelstraße / Priesterstraße" - Entwurf der 2. Änderung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | | | |
| Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal: | | | | |
| Belange der Ortschaften werden berührt. | | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört. | | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden. | | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|------------|---------------------------|--|--|
| Beratungsfolge: | | | Beratungsergebnis: | | |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 18.09.2019 | | | |
| Haupt- und Personalausschuss | am: | 30.09.2019 | | | |
| Stadtrat | am: | 14.10.2019 | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------|------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | | | | | |
| Finanzierung | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag: | | Euro | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Wenn ja | | Produktkonto | Betrag | | |
| Produktkonto (Ermächtigung) | | | | Euro | |
| Ergebnisplan | | | | | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Minderaufwendungen | | | Euro |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Mindererträge | | | Euro |
| Finanzplan | | | | | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Minderausgaben | | | Euro |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Mindereinnahmen | | | Euro |
| Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Gesamtbetrag | | Euro | |
| | <input type="checkbox"/> | jährlich | Betrag | Euro | ab Jahr |
| | <input type="checkbox"/> | einmalig | Betrag | Euro | im Jahr |
| Sichtvermerk der Kämmerin: | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

b) den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21/95 „Vogelstraße / Priesterstraße“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA). Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21/95 „Vogelstraße /Priesterstraße“ als Satzung ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

b) Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21/95 „Vogelstraße / Priesterstraße“ kann nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen unter Berücksichtigung der Beschlüsse des Stadtrats der Hansestadt Stendal (siehe Beschlussvorlage VII/50) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen werden. Die nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Eine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) besteht nicht. Die Erstellung eines Umweltberichts im Sinne des § 2 a BauGB ist ebenfalls nicht erforderlich, da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB handelt. Die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB kommen zur Anwendung. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB ist ebenfalls nicht erforderlich.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21/95 „Vogelstraße / Priesterstraße“ im Amtsblatt für den Landkreis Stendal tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Mit Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplans treten sämtliche Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung außer Kraft.

Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 /95 – Planzeichnung
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 /95 – Begründung