

# DER VORSITZENDE



## Niederschrift über die öffentlichen/nicht öffentlichen konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates Uchtsprünge

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 25.07.2019

**Ort:** Ortschaftsbüro, OT Börgitz, Volgfelder Straße 14, 39576 Hansestadt Stendal

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

### Anwesenheit:

	Name, Vorname	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	Schlafke, Jürgen			
Ortschaftsratsmitglied	Bloser, David	X		
Ortschaftsratsmitglied	Dönhoff, Manfred	X		
Ortschaftsratsmitglied	Lengert, Sebastian		X	
Ortschaftsratsmitglied	Roggenthin, Stefan	X		
Ortschaftsratsmitglied	Schober, Marcus	X		
Ortschaftsratsmitglied	Schöler, Sebastian	X		

### Gäste:

Frau Steffens, Petra SE 40.2 - Leiterin KITA „Uchtespatzen“ im OT Börgitz  
Herr Mehlkopf, Torsten SE 40 – Amtsleiter, Amt für Jugend, Sport und Soziales,  
Herr Sommerfeld, Peter SE 60.1 - Sachgebietsleiter Hochbau, Bauamt,  
Herr Löser, Siegmund ehem. OtBM als sachkundiger Einwohner  
Herr Bauke, Ewald Einwohner, OT Börgitz

Herr Olaf Götzky, Schulleiter, war ebenfalls zur Sitzung eingeladen, entschuldigte sich aber, da er sich im Urlaub außerhalb Stendals befand.

**Anlage 1:** Anwesenheitsliste mit Unterschriften

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten
- 2** Feststellung der Tagesordnung
- 3** Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.07.2019
- 4** Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)
- 5** Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
- 6** Klagen gegen 2 Bescheide der Investitionsbank des Landes Sachsen-Anhalt **VII/0035**
- 7** Anfragen/Anregungen

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 8** Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.07.2019
- 9** Anfragen/Anregungen - nicht öffentlich



## Öffentlicher Teil:

### TOP 1

#### **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäße Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten**

Eröffnung und Begrüßung durch Herrn **Schlafke**.

→ Ordnungsgemäße Ladung durch alle anwesenden Mitglieder des OR bestätigt.

→ OR ist beschlussfähig, 6 von 7 Mitgliedern sind anwesend

Protokollant: Herr **David Bloser**

### TOP 2

#### **Feststellung der Tagesordnung**

Es wurden keine Änderungswünsche zur Tagesordnung eingebracht.

→ **Ergebnis:** Tagesordnung *einstimmig* bestätigt.

### TOP 3

#### **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.07.2019**

→ **Ergebnis:** Niederschrift *einstimmig* bestätigt

### TOP 4

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr **Schlafke** eröffnet die Fragestunde und stellt den Antrag, dass **Frau Steffens** (Leiterin KITA) und **Herr Löser** (ehem. OtBM als Sachkundiger) zu **TOP 6** Rederecht erhalten.

→ **Ergebnis:** Rederecht zu TOP 6 für beide Personen einstimmig erteilt.

Da keine weitere Wortmeldung vorlag, wurde die Einwohnerfragestunde durch Herrn **Schlafke** geschlossen.

### TOP 5

#### **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung**

→ entfällt, am 02.07.2019 wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

### TOP 6

#### **Klagen gegen 2 Bescheide der Investitionsbank des Landes Sachsen - Anhalt**

##### **Vorlage DS Nr. VII/0035**

**6.1** Die Leiterin der KITA "Uchtespatzen", **Frau Steffens**, gibt allgemeine Infos zur Nutzung und Auslastung der KITA und des Hortes.

Es stehen 105 Plätze zur Verfügung, wovon derzeit 100 Plätze (28 KITA, 72 Hort) belegt sind. Öffnungszeiten der Einrichtung von 06:00 Uhr bis 17:00 Uhr.

**6.2** **Herr Löser** und **Herr Schober** erklären, dass die Heizungsanlage der Schule 1990 auf Gas umgestellt wurde und eine Steuerung der Anlage von Hand erfolgt. Es wurde nur die Kesselanlage der Heizung erneuert. Die Rohrleitungen und die meisten Heizkörper wurden noch vor 1989 mit der damaligen Schwerkraftheizung eingebaut und wurden seit damals nicht erneuert. Durch fehlende Entspannungsbögen in den Rohrleitungen stören laute Knackgeräusche den Betrieb von Schule und Kita/Hort.

**6.3** **Herr Schlafke** informiert, dass am 16.07.2019 eine Begehung zur Begutachtung der Heizungsanlage mit dem Schulleiter, **Herr Götzky**, stattfand.

→ Siehe Anlage 2 – „Kurzprotokoll Begehung Heizungsanlage“

**6.4** **Herr Mehlkopf** informiert über Hintergründe und Historie des STARK III- Antrages zur energetischen Sanierung von Schule und KITA / Hort in Börgitz.



Fördermittelantrag wurde 2016 gestellt. Da das Gebäude gemeinsam durch zwei Einrichtungen (Schule und KITA) genutzt wird, musste der Antrag 2018 gesplittet und somit für jede Einrichtung ein Einzelantrag gestellt werden. Neue Situation: für Vergabe zwei Ministerien zuständig. Der Antrag zur energetischen Sanierung für die Schule (Bildungsministerium) wurde durch die Investitionsbank bereits 2018 genehmigt. Der Antrag für die KITA (Sozialministerium) wurde am 05.07.2019 abgelehnt.

Herr Mehlkopf erläutert den Vorschlag der Verwaltung, den KITA-Teil der Sanierung komplett aus Haushaltsmitteln und ohne Förderung entsprechend der BV DS Nr. VII/0035 umzusetzen.

**6.5. Herr Sommerfeld** informiert den OR Uchtspringe wie folgt:

- Bei Problemen mit der Heizungsanlage können benötigte Ersatzteile durch die Wartungsfirma Feißel noch für das gesamte Jahr zur Verfügung gestellt werden. Somit ist mit keinem Totalausfall der Anlage zu rechnen.
- Laut Investitionsbank liegen keine Bedenken vor, die KITA mit Eigenmitteln der Stadt zu finanzieren. Eine strikte Kostentrennung zwischen KITA und Schule sei erforderlich.
- Folgende Sanierungsmaßnahmen sollen durchgeführt werden:
  1. Heizungsanlage
  2. Rohleitungssystem der Heizungsanlage
  3. Heizkörper
  4. Sicherheitsbeleuchtung der Gebäude
  5. Beleuchtung im Gebäude
  6. PV Anlage mit 24 Platten
  7. Wärmedämmung, wo nicht vorhanden (Außenwände, Decke)
  8. weitere kleine Maßnahmen, welche im Zuge der Sanierung anfallen

Herr Sommerfeld wird diese Angaben dem OTBM, Herrn Schlafke, schriftlich zur Verfügung stellen.

- Herr Sommerfeld hat bereits mit der Firma Planquadrat Klug einen zeitlichen Ablaufplan erstellt.
  - bis September 2019: Erstellen der Leistungsverzeichnisse der einzelnen Lose
  - Dauer der Ausschreibung ca. 8-10 Wochen
  - Vergabe der Aufträge im Dezember 2019
  - Baubeginn könnte im März 2020 sein.

**6.6 Herr Mehlkopf und Herr Sommerfeld** wurden durch die Ratsmitglieder nochmals ausdrücklich auf folgende Punkte hingewiesen:

- Hauptsanierungsarbeiten nur in den Schulferien bzw. Schließzeiten der KITA (20.07.2019 bis 31.07.2019)
- Trennung der Heizkreisläufe (Schule, KITA, Speiseraum, Turnhalle), die einzeln automatisch steuerbar sein müssen
- eine zentrale Warmwasseraufbereitung wird nicht benötigt
- Bauabläufe müssen sowohl im Vorfeld als auch in der Umsetzungsphase zwingend mit den Leitungen der Einrichtungen besprochen werden (Bauablaufplan)
- **Der OR dringt darauf, dass zu allen Bauberatungen ein Vertreter des OR über den Ortsbürgermeister eingeladen wird. Gleiches gilt, bevor die endgültige technische Planung des Vorhabens fertiggestellt wird und ausgeschrieben werden soll.**

**6.7. Herr Sommerfeld und Herr Mehlkopf** geben noch kurze Infos zum Stand KITA Dahlen.

Für die KITA Dahlen erfolgte ebenfalls eine Ablehnung des Fördermittelantrags.

Es wurden die Chancen und Risiken aufgezeigt, welche Kosten und/oder Verzögerungen für Modernisierung bzw. Neubau der KITA Dahlen zu erwarten sind, wenn die Hansestadt gegen den Bescheid der Investitionsbank klagen würde, wie im Antrag VII/0035 vorgesehen.



Inzwischen ist geklärt, dass ein geeignetes städtisches Grundstück für einen Neubau zur Verfügung steht (ehemaliger Sportplatz).

**Herr Schlafke** informiert, dass bereits im Mai 2019 ein Antrag der CDU-Fraktion den Stadtrat einstimmig passierte, wonach der OB mit einer Prüfung beauftragt wurde, ob in Dahlen ein KITA-Neubau errichtet werden kann, wenn die Fördermittelanträge bis zum Jahresende 2019 nicht beschieden wurden.

Weiterhin informiert **Herr Schlafke** darüber, dass Inzwischen dem Stadtrat ein auf der Oktober-Sitzung zu behandelnder Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile vorliegt, in welchem statt einer weiteren Prüfung im Interesse eine Beschleunigung des seit 2009 laufenden Sanierungsbegehrens ein Beschluss zu einem Neubau der KITA Dahlen gefasst werden soll.

#### **Abstimmung der Beschlussvorlage DR VII/0035:**

**Herr Schlafke** stellt den Antrag auf eine Einzelabstimmung der inhaltlichen Punkte des Beschlussvorschlags DS Nr. VII/0035

→ **Ergebnis: Antrag einstimmig bestätigt**

1. Klage gegen den Ablehnungsbescheid KITA Dahlen:  
**Ergebnis: 5 x Nein ; 1 x Enthaltung**
2. Verzicht auf eine Klage gegen Bescheid für KITA Börgitz:  
**Ergebnis: 5 x Ja 1x Enthaltung**
3. Sanierung KITA Börgitz ohne Fördermittel, Deckung der durch den Fördermittelausfall entstehenden Finanzierungslücke aus Haushalt (nicht benötigte Personalkosten):  
**Ergebnis: 6 x Ja (einstimmig)**

#### **TOP 7 –**

##### **Anfragen, Anregungen**

→ Anfrage von **Herrn Schober** zu offenen Bauvorhaben an der Schule (Sportplatz) mit dem Hinweis auf eine geplante EU Verordnung zu Kunstrasengranulat  
Antwort **Herr Sommerfeld**: Vorhaben (kein Kunstrasenplatz) ist in Planung, erste Kostenschätzungen liegen aber deutlich über dem in den HH 2019 eingestellten 130 TEUR  
Allgemeine Nachfrage zum evtl. Verbot von Microplastik auf Kunstrasenplätzen:  
Antwort **Herr Sommerfeld**: Sollte es zu der EU Verordnung kommen, gibt es bereits jetzt andere Möglichkeiten für Kunstrasenplätze auf der Basis von Kork.

→ Anfragen von **Herrn Schlafke**:

O Wie ist der Status der seit Jahren geforderten Instandsetzung Lindenweg 25, wo bereits mehrere Vor-Ort-Termine stattfanden, aber nichts passiert ist.  
Klärung erfolgt durch **Herrn Sommerfeld**

O Stand zum Sachverhalt des verfallenen Bahnhofsgebäudes Uchtspringe:  
Die Ruine ist ein Schandfleck, den alle vom neuen Bahnhof kommenden Besucher der Salus-Klinik Uchtspringe als „Begrüßung“ ins Auge fällt.  
**Herr Sommerfeld**: kann dazu keine Angaben machen.

O Instandsetzung Radweg Börgitz - Uchtspringe:  
An dem durch Baumwurzeln beschädigten Teil des Radweges wurde an den Aufbrüchen zwar oberflächlich versucht, diese durch Abfräsen zu glätten, das unbefriedigende Ergebnis vermindert jedoch die bestehenden Unfallgefahren nicht.  
Hier sind grundlegende Sanierungsarbeiten notwendig.  
Die Verwaltung wird dringend um Abhilfe gebeten.

→ Anfrage von **Herrn Schöler**:

Wie ist der Ausbau-Stand der Beleuchtung an der Bushaltestelle Uchtspringe:?  
**Herr Sommerfeld**: Klärung erfolgt durch Tiefbauamt



## **TOP 7.1**

### **Beschluss des Ortschaftsrates**

Herr Schlafke erläutert die **Beschlussvorlage des OR Uchtsprunge BV 2019/01** zur Kostenübernahme durch die Hansestadt Stendal in Höhe von 640,00 EUR für das ausgeliehene Festzelt, das auf dem vom Verein „Halbklappspaten e.V.“ ausgerichteten Dorffestes am 27.07.2019 auf dem Festplatz Börgitz benötigt wird..

Die Beschlussvorlage, der Antrag des Vereins und das Kostenangebot für das Zelt sind als Anlagen 3.1, 3.2. und 3.3 der Niederschrift beigefügt.

Die Rechnung wird an den Ortschaftsrat geschickt und nach Eingang nachgereicht.

### **Abstimmung der BV 2019/01 –**

#### **Finanzierung des Zeltes aus dem Sachkonto 527134 (Veranstaltungen) des Gemeindezentrums Uchtsprunge.**

Auf diesem Konto sind von der Ermächtigungssumme 4.700 ,00 EUR per 19.07.19 noch 4.674,32 EUR verfügbar.

Herr Schlafke lässt abstimmen.

→ **Ergebnis: 6 x Ja (einstimmig)**

## **Top 7.2**

Zum "Tag der älteren Bürger" führen der Stadtseniorenrat und die Hansestadt am 25.09.19 eine Festveranstaltung im Hotel „Schwarzer Adler“ durch, bei der ehrenamtlich in der Seniorenbetreuung tätige Bürgerinnen und Bürger ausgezeichnet werden sollen.

Der OR schlägt die seit 1984 als Seniorenbetreuerin wirkende Frau Elke Lindenberg für eine Auszeichnung vor.

Herr Schlafke lässt abstimmen.

→ **Ergebnis: 6 x Ja (einstimmig)**

## **TOP 7.3**

Am 08.09.2019 findet der "Tag des offenen Denkmals" statt.

An diesem Tag wird die Heimatstube in Börgitz geöffnet.

Herr Schober und Herr Schlafke übernehmen die Betreuung.

## **TOP 7.4.**

Zum Heidelauf am 14.09.2019 wurde Herr Schlafke durch Herrn Roggenthin zur Durchführung der Siegerehrung als Ortsbürgermeister eingeladen.

Herr Schlafke nimmt den Termin wahr.

**Herr Schlafke schließt den öffentlichen Teil um 20:15 Uhr und bedankt sich bei den Gästen für ihre Teilnahme.**



## **Nicht öffentlicher Teil:**

**TOP 8 - Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.07.2019**

→ Keine nicht öffentlichen Beschlüsse; Abstimmung entfällt

**TOP 9 - Anfragen/Anregungen nicht öffentlich**

→ keine Anfragen

**Herr Schlafke schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung um 20:20 Uhr und beendet gleichzeitig die Sitzung des Ortschaftsrates**



Schlafke  
OTBM



Bloser  
Protokollant

