

## Anlage 2

### Kostenberechnung nach DIN 276-1 Hochbau

#### Projekt:

**Ersatzneubau Grundschule Haferbreite**

Kombinierte Einrichtung mit Hortbetrieb (150 Schüler + 120 Hortkinder = 270 Gesamtnutzer)

#### Verantw. Objektplaner:

ARGE LTHX/Bauatelier Deutscher mit RSP Freiraum Dresden

#### Bearbeiter im Bauamt:

Herr Sommerfeld u. Frau Schäfer

#### Flächenerfassung:

Grundstücksgröße = Fläche BauGrundstück (FBG): **7.957 m<sup>2</sup>**

Außenanlagenfläche (AAF): **6.444 m<sup>2</sup>** davon 5.051 m<sup>2</sup> Schulhofgelände u. 1.393 m<sup>2</sup> Parkplatz Sporthalle

BruttoGrundfläche des Gebäudes (BGF): **2.838 m<sup>2</sup>** Anzahl Geschosse: **2 (EG + 1.OG)**

Aussagen zu geplanten Gebäude- und Energiestandards s.a. ges. Anlage Folgekosten: mittlerer bis hoher Standard

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto
100	Grundstück	7.957	m <sup>2</sup> FBG	26	205.947 €
200	Herrichten und Erschließen	7.957	m <sup>2</sup> FBG	25	198.641 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.838	m <sup>2</sup> BGF	1.184	3.360.825 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.838	m <sup>2</sup> BGF	375	1.062.910 €
300+400 =	Zwischensumme Bauwerkskosten	2.838	m <sup>2</sup> BGF	1.559	4.423.736 €
500	Außenanlagen	6.444	m <sup>2</sup> AAF	153	986.805 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.838	m <sup>2</sup> BGF	35	100.000 €
700	Baunebenkosten				1.456.890 €
<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>					<b>7.372.019 €</b>

Aufgestellt: RPA Hansestadt Stendal (auf Basis vorl. Kostenberechnung ARGE v. 09.10.2019)

#### Erläuterungen:

KG 100: Grundstück größtenteils bereits im Eigentum der Stadt, Neuvermessung erforderlich.

KG 500: Der Kostenansatz von 986 T€ setzt sich zusammen aus ca. 778 T€ für das Schulgelände sowie 208 T€ für den Parkplatz der Sporthalle.

KG 700: Als Besonderheit enthalten sind die Wettbewerbskosten mit 107 T€ und die Kosten für die externe Projektsteuerung mit 127 T€.

**Hinweis 1 RPA: Die Bruttogrundfläche je Nutzer (10,5 m<sup>2</sup> BGF je Nutzer) liegt etwas über dem Mittelwert des BKI (9,88 m<sup>2</sup> BGF je Nutzer).**

**Hinweis 2 RPA: Der Kostenkennwert der Bauwerkskosten (1.559 € BWK pro m<sup>2</sup> BGF) liegt etwas unter dem Mittelwert des BKI.**