

Ersatzneubau Grundschule Haferbreiter Weg

Kostenzusammenstellung Stadt vom 17.10.2017 – Grundlage Kostenkennwerte BKI (Baukosteninformationszentrum)

Angepasst an die aktuelle Preissteigerung im Bausektor bis 2019 und Regionalfaktor

Anlage 4

Kostengruppe	Erläuterung	% an 300-400	Kosten (€)	
100	Grundstück			
200	Herrichten u. Erschließen	5,6	210.100,80 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktor	76,7	2.877.630,60 €	
400	Bauwerk-TGA	23,3	874.169,40 €	
500	Außenanlagen	7,7	288.888,60 €	
600	Ausstattung u. Kunstwerk	4,4	165.079,20 €	
Zwischensumme:			4.415.868,60 €	
700	Baunebenkosten	20% auf Zwischensu.	883.173,72 €	
Gesamtkosten:			5.299.042,32 €	5.300.000,00 € /gerund.
Anpassung Regionalfaktor:		0,734	3.889.497,06 €	Regionalfaktor ist auf Grund der Bausituation nicht mehr anwendbar
Anpassung Kostensteig. 3 Jahre, a 2,5%:		7,70%	299.491,27 €	Anpassung Kostensteigerung 3 Jahre, mind. 5% a gerund. 15,8 %
Gesamtkosten Summe:			4.188.988,34 €	
Gesamtkosten Summe aufgerundet:			4.190.000,00 €	6.137.000,00 €