

Hansestadt Stendal, 13.11.2019

**Niederschrift über die außerordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

Tag der Sitzung: Montag, 30.09.2019

Ort: Hansezimmer, Markt 1, 39576 Hansezimmer Stendal

Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:52 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Richter-Mendau, Henning, Dr.

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang

Kammrad, Norbert

Kurth, Kerstin

in Vertretung für Stadtrat Weiser

Liepe, Erhard

Radtke, Carola

Röxe, Joachim

anwesend bis 17:26 Uhr

Schlafke, Jürgen

Stelle, Thomas

Protokollführer/in

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Achilles, Axel

Kraul, Martina

Mehlkopf, Torsten

Westrum, Georg-Wilhelm

Gäste

Kuhlmann, Thomas

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kunert, Katrin

Weiser, Hans-Peter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 30/16 " Hinter der Mühle", hier: erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB **VII/0056/1**
- 6 Vorhaben - und Erschließungsplan Nr 30/16 "Hinter der Mühle" b) Beschluss Durchführungsvertrag **VII/0060/1**
- 7 Kriterienkatalog zur Auswahl der Prioritätenentscheidung für die Investitionsentscheidung **VI/1026**
- 8 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bericht der Verwaltung
- 10 Anfragen/Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtrat Dr. Richter-Mendau, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:00 Uhr die heutige außerordentliche öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste sowie Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 von 10 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern anwesend.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wird genehmigt.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Da die anwesenden Gäste keine Fragen haben, entfällt die Einwohnerfragestunde.

zu TOP 4 **Bericht der Verwaltung**

Es liegen keine Berichte der Verwaltung vor.

zu TOP 5 **Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 30/16 " Hinter der Mühle", hier: erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB**

VII/0056/1

Herr Achilles erläutert den Sachverhalt und legt die Gründe für die Notwendigkeit einer erneuten Auslage dar.

Allgemeine Diskussion, wobei die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet werden.

Stadtrat Schlafke möchte wissen, ob geplant sei, hinter dem jetzigen Baugebiet, also im Bereich Richtung Gärten (westlich des Teiches), eine weitere Bebauung vorzunehmen.

Diese Frage werde schriftlich über den Oberbürgermeister beantwortet, so Herr Achilles.

Stadtrat Dr. Richter-Mendau lässt darüber abstimmen, ob Herrn Kuhlmann als Vorhabenträger ein Rederecht eingeräumt werden soll.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

Somit wird Herrn Kuhlmann mehrheitlich ein Rederecht eingeräumt.

Herr Kuhlmann bittet darum, sich Gedanken über einen möglichen Straßennamen zu machen. In Anbetracht der Historie würde er den Namen „Zum alten Bauhof“ vorschlagen.



Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.30/16“ Hinter der Mühle“ nebst Begründung gemäß §3 Abs.2 und § 4 Abs.2 i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB.

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 6

VII/0060/1

Ja 8 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Vorhaben - und Erschließungsplan Nr 30/16 "Hinter der Mühle" b) Beschluss Durchführungsvertrag

Herr Achilles legt die Gründe für das Erfordernis eines Durchführungsvertrages dar. Die Planungsgenehmigung für den 1. Bauabschnitt könne erst erteilt werden, wenn der Durchführungsvertrag vom Stadtrat beschlossen und von Herrn Schmotz unterschrieben sei.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den vorliegenden Durchführungsvertrag. Dieser Vertrag verpflichtet den Vorhabenträger zur Umsetzung der mit der Verwaltung abgestimmten Bau- und Erschließungsmaßnahmen und ist Bestandteil des Vorhaben-und Erschließungsplanes.

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 7

VI/1026

Ja 8 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Kriterienkatalog zur Auswahl der Prioritätenentscheidung für die Investitionsentscheidung

Herr Mehlkopf legt die Hintergründe der Vorlage dar. Er weist darauf hin, dass bis zur Stadtratssitzung noch eine redaktionelle Änderung in § 1 Nr. 4 des Kriterienkatalogs vorgenommen würde. Die Frist für die Einreichung von Förderanträgen der privaten Schulträger bei der Stadt würde auf 4 Wochen verkürzt.

Stadtrat Dr. Richter-Mendau berichtet, dass die Fraktion „DIE LINKE“ im Finanzausschuss einen Änderungsantrag eingereicht habe. Demnach solle die Frist auf 2 Wochen verkürzt werden. Er bemängelt in diesem Zusammenhang, dass der Beschluss im Hinblick auf den letztmöglichen Termin der Antragstellung auf Fördermittel jetzt dringlich von der Verwaltung den Ausschüssen und dem Stadtrat vorgelegt werde. Seit Bekanntwerden der veröffentlichten Richtlinie des Ministeriums für Bildung (04.06.2018) sei mehr als ein Jahr vergangen. Die Erarbeitung des drei DIN A-4-Seiten umfassenden Kriterienkatalogs habe sehr viel Zeit beansprucht, weil es Klärungsbedarf hinsichtlich der Einbeziehung von Freien Schulen bei der Fördermittelverteilung gegeben haben soll. Die jetzt angezeigte Eile zur Beschlussfassung sei zu kritisieren.

Stadtrat Röxe begründet den Antrag.

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Beschluss:



Der Stadtrat beschließt den Kriterienkatalog zur Auswahl der Prioritätenentscheidung für die Investitionsentscheidung gemäß Ziff. 4.9 der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen (Richtlinie Schulinfrastruktur) – (MBL. LSA. 2018, 222).

9 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

>> Um 17:26 Uhr verlässt Stadtrat Röxe die Sitzung. <<

zu TOP 8
Anfragen/Anregungen

Ja 9 ungeändert empfohlen

Herr Westrum habe einen Vorschlag zur Änderung der Wertgrenzen bei Vergaben in die Fraktionen gegeben. Sei das Dokument allen zur Verfügung gestellt worden? Falls nein, werde er die Zustellung veranlassen.

Dies wird von einigen Ausschussmitgliedern mit dem Hinweis auf neue E-Mail-Adressen verneint.

Stadträtin Radtke berichtet, dass im Bereich der Wahrburger Straße 1 – 48 noch Elektro-Oberleitungen vorhanden seien. Sie bittet, diese in den Boden zu legen, da die angrenzenden Bäume in den Leitungen hängen würden.

Stadtrat Dr. Richter-Mendau erklärt, dass für eine Leitungsumverlegung nicht die Stadt, sondern die Stadtwerke Stendal zuständig seien. Außerdem verweist er auf den in der Stadtratssitzung am 09.09.2019 gefassten Beschluss, wonach zunächst alle straßenausbaubeitragspflichtigen Vorhaben auszusetzen seien.

Herr Westrum werde die Bitte an die Stadtwerke weiterleiten. Er betont jedoch, dass sich die Stadt derzeit aufgrund des bestehenden Stadtratsbeschlusses nicht an der Maßnahme beteiligen dürfe. Aus diesem Grund könne keine neue Straßenbeleuchtung errichtet werden.

Stadtrat Schlafke verweist auf die Verkehrssicherungspflicht der Stadt. Im Zweifel müsse die Stadt die Kosten übernehmen.

Stadträtin Radtke fragt, Bezug nehmend auf die Demonstration, die im April 2019 auf einer öffentlichen Grünfläche in Wahrburg stattgefunden habe, ob die Grünflächensatzung bereits geändert worden sei.

Stadtrat Schlafke warte noch auf die Antwort zur Sanierung von Asphaltstraßen.

Die Erstellung des Antwortschreibens befinde sich nach Auskunft von Herrn Westrum in Bearbeitung.

Stadträtin Radtke erklärt, dass die Straßen in Wahrburg größtenteils mit Pflaster befestigt seien. Im Bereich des Parks erfolge die Straßenreinigung mit Hilfe einer Kehrmaschine, weshalb der Splitt aus den Fugen gefegt worden sei. Sie bittet um Verfüllung der Fugen.



Weitere Anfragen liegen nicht vor, daher schließt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** um 17:38 Uhr den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung und verabschiedet die Gäste.

Dr. Henning Richter-
Mendau
Vorsitzende/r

Gudrun Lützkendorf
Protokoll

