

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum: 15.08.2019
Amt:	60.0 - Stadtbau und Sanierung	Drucksachennummer:	Öffentlichkeitsstatus: nicht öffentlich
Az.:		VII/0062	
<b>TOP:</b>	Beschluss über die 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans des Fördermittelprogramms "Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt - Investitionen im Quartier", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2017		
<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>			
Belange der Ortschaften werden berührt.		ja	x nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.		ja	x nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.		ja	x nein

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Beratungsergebnis:</b>	
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	18.09.2019	<i>10 Ja einstimmig</i>	
Haupt- und Personalausschuss	am:	30.09.2019		
Stadtrat	am:	14.10.2019		
			<i>11 Ja einstimmig</i>	
			<i>32 Ja einstimmig</i>	

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>						
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag		
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro	
Ergebnisplan					Euro	
Mehr-,		Minderaufwendungen			Euro	
Mehr-,		Mindererträge			Euro	
<input checked="" type="checkbox"/>		Finanzplan 2020			Euro	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Minderausgaben	511203.01415004	100.500,00	Euro	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Mehrausgaben	511203.01418016	100.500,00	Euro	
Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> Die Abschreibung erfolgt im Rahmen der Gesamtmaßnahme.						
	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro	
	<input checked="" type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr
	<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr
Sichtvermerk der Kämmerin:						

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 15.08.2019) des Fördermittelprogramms „Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt – Investitionen im Quartier“, Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2017.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 15.08.2019) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

## Begründung:

Mit Bescheid vom 21.11.2017 bewilligte das Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt der Hansestadt Stendal im Fördermittelprogramm „Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt – Investitionen im Quartier“, Stendal-Stadtsee, für das Programmjahr 2017 Fördermittel in Höhe von 648.500,00 Euro. Damit ergibt sich ein Gesamtkostenrahmen von 972.750,00 € zuzüglich der Eigenmittel nicht städtischer Maßnahmenträger (SWG und WBGA). Die Mittel wurden für die Maßnahmen der laufenden Nummern 1 – 6 des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 15.08.2019) bewilligt.

Am 14.08.2019 sprachen der Kaufmännische und der Technische Vorstand der WBGA im Bauamt der Hansestadt Stendal vor und erklärten, dass im hofseitigen Bereich der Dr.-Gustav-Nachtigal-Straße 1 – 5 aufgrund brandschutzrechtlicher Auflagen dringend eine Anpassung der Feuerwehrezufahrt und -aufstellflächen erfolgen muss. Der Abstand zwischen dem Gebäude und den Feuerwehraufstellflächen auf der Hofseite ist zu groß und muss dringend verringert werden, um ein Anleiten der Feuerwehr sicherstellen zu können. Um dies realisieren zu können, soll der sich unmittelbar am Gebäude befindliche Gehweg verschmälert und der Höhenunterschied zwischen diesem Gehweg und dem angrenzenden Fahrweg sowie den neu anzuordnenden Feuerwehraufstellflächen durch Winkelstützelemente aufgefangen werden. Damit verbunden ist ein Rückbau der jetzigen Böschung, da diese Fläche als Aufstellfläche für die Feuerwehr benötigt wird. Die Aufstellfläche für die Feuerwehr wird gepflastert. Der zukünftige Abstand der Stellfläche zum Gebäude wird damit auf weniger als 3 m reduziert, sodass einem Anleiten der Feuerwehr in Notsituationen nichts mehr entgegensteht. Jeweils im Bereich der Hauseingänge werden Treppen eingeplant, um den Bewohnern die fußläufige Erreichbarkeit des Hofes zu ermöglichen.

Da die Erdgeschosswohnungen weiterhin rollstuhlgerecht nutzbar bleiben sollen, wird am nördlichen Ende des Gebäudes wieder eine Rampe angeordnet. Diese ermöglicht es den Rollstuhlfahrern, die Wohnungen im Erdgeschoss zu erreichen.

Im Rahmen der Umbauarbeiten muss auch die Gestaltung der Parkplatzflächen am nördlichen Rand des Hofes leicht verändert werden, da sich der Zufahrtsbereich aufgrund der Anpassung der Feuerwehrezufahrt verlagert.

Die Gesamtkosten für diese Maßnahme belaufen sich nach einer Kostenermittlung der Wohnungsbaugenossenschaft „Altmark“ eG auf 201.000,00 Euro. Da entsprechend der gültigen Städtebauförderungsrichtlinie nur eine 50%ige Förderung zulässig ist, setzen sich diese Gesamtkosten wie folgt zusammen:

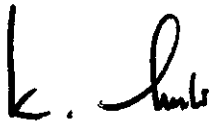
- 100.500,00 Euro      Drittmittel der WBGA
- 67.000,00 Euro      Fördermittel Bund/Land
- 33.500,00 Euro      kommunaler Eigenanteil der Hansestadt Stendal

Die im Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan vorgesehene Förderung wird als Höchstbetragsfinanzierung vereinbart, d. h. wenn die Gesamtkosten den bisherigen Planansatz überschreiten sollten, verbleibt es bei der Förderhöhe von 100.500,00 Euro.

Um die Maßnahme finanzieren zu können, wurde der Ansatz bei der Maßnahme der laufenden Nummer 6 des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans in Abstimmung mit der WBGA um eben diesen Betrag reduziert, da es sich hierbei ebenfalls um ein Vorhaben der WBGA handelt. Sofern sich dieses Vorhaben verteuert, also den auf 148.500,00 Euro reduzierten Ansatz übersteigt, müssen die Mehrkosten durch die WBGA getragen werden, da auch hier eine Höchstbetragsfinanzierung vereinbart wird. Dies wurde den Vertretern der WBGA am 14.08.2019 ausdrücklich erklärt.

Der Hansestadt Stendal entstehen durch die zusätzliche Maßnahme somit keine weiteren Kosten. Das finanzielle Risiko liegt allein bei der WBGA.

Die Anpassung der Haushaltsansätze erfolgt im Zuge der Haushaltsplanung für das Jahr 2020, da sowohl die Maßnahme der laufenden Nummer 6 als auch jene der laufenden Nummer 7 des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans in 2020 umgesetzt werden sollen.



Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1 – Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 15.08.2019)

Anlage 2 – Lageplan

Vorhaben-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Einzelmaßnahme	2017	2018	2019		2020		2021		Summe	
1	<b>Außenanlagen Kita Johannersterchen (Zugangs-/Zufahrtbereich)</b> Stadtseeallee 45 Träger: Hansestadt Stendal KGr. 3.3.1		0,00 €	Maßnahme wurde aufgrund einer Kostensteigerung zugunsten der Maßnahme der lfd. Nr. 2 des MKFZ-Plans gestrichen (neue Beantragung im PJ 2019).						0,00 €	0,00 €
2	<b>Umgestaltung Außenanlagen/Freiflächenbereich Kita Märchenland (Zugangs-/Zufahrtbereich und Terrassen)</b> Juri-Gagarin-Straße 14 Träger: Hansestadt Stendal KGr. 3.3.1		177.000,00 €							177.000,00 €	
				118.000,00 €							118.000,00 €
3	<b>Aufwertung der Freibereich-Schutzplanlage der Grundschule „Am Stadsee“</b> Carl-Hagenbeck-Straße 11 Träger: Hansestadt Stendal KGr. 3.3.1			242.850,00 €	117.150,00 €					360.000,00 €	
				161.900,00 €	78.100,00 €						240.000,00 €
4	<b>Neubau Müllschleusen</b> R.-Luxemburg-Str. 2-18/K.-Liebknecht-Str. 1-9/L.-Herrmann-Str. 20-30 und 7-7e H.-Schomburgk-Str. 25-43/38-38c Stadtseeallee 73-85/E.-Weinert-Str. 2-6 Träger: SWG KGr. 2.4.7 (Förderung 50%)		102.000,00 €							102.000,00 €	
				51.000,00 €							51.000,00 €
			34.000,00 €							34.000,00 €	
			17.000,00 €							17.000,00 €	

Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt - Investitionen im Quartier

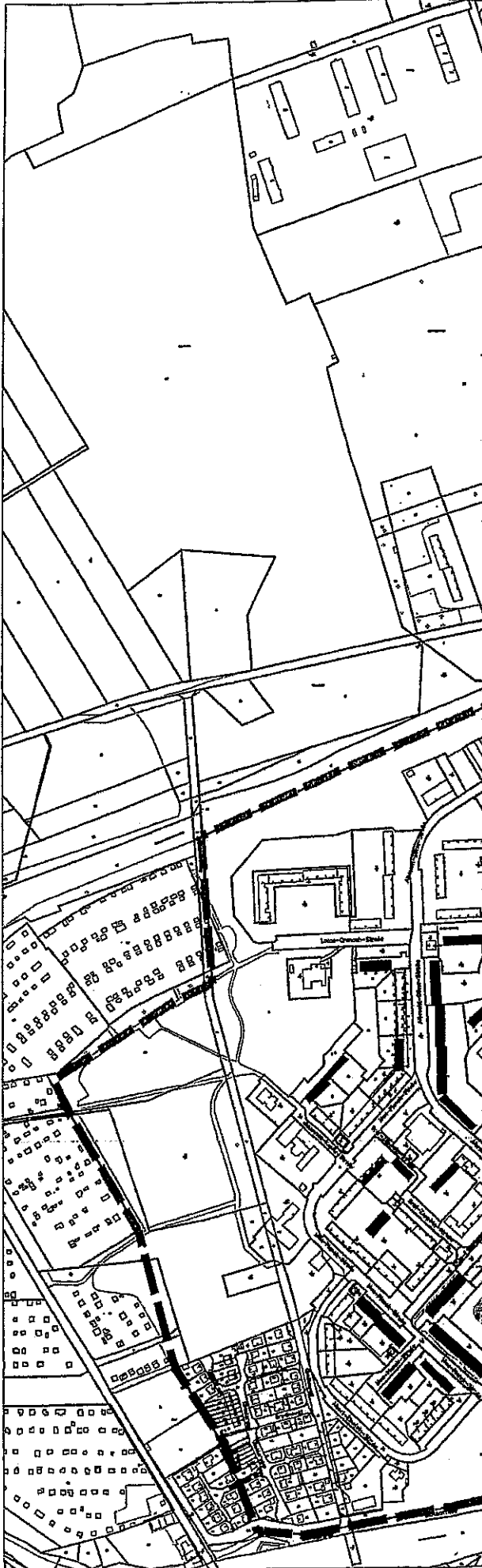
Programmjahr 2017

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Einzelmaßnahme	2017	2018	2019	2020	2021	Summe
5	Zustandserfassung Regenwasserkanäle Stadtsee I HHJ 2018: teilw. Stadtseeallee, C.-Hagenbeck-Str., Prof.-Dathe-Str., A.-Brehm-Str., Uchtewall und Geschwister-Scholl-Str. HHJ 2019: Dr.-G.-Nachtigal-Str., K.-F.-Friccius-Str., L.-Kökenbecker-Str., A.-Ileborgh-Str., Graf-v.-Stauffenberg-Str., Pastor-Niemöller-Str., A.-Frank-Str. HHJ 2020: teilw. Stadtseeallee, H.-Schomburgk-Str., W.-Seelenbinder-Str. HHJ 2021: F.-Ebert-Str., R.-Dittmann-Str., C.-Zeitkin-Str., K.-Liebknecht-Str., L.-Hermann-Str., R.-Luxemburg-Str. Träger: Hansestadt Stendal KGr. 2.4.7		60.000,00 € 40.000,00 € 20.000,00 €	60.000,00 € 40.000,00 € 20.000,00 €	45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €	45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €	210.000,00 € 140.000,00 € 70.000,00 €
6	Gestaltung des Wohnfeldes im Quartier Stadtseeallee/Dr.-K.-Schumacher-Str./A.-Bebel-Str./ F.-Ebert-Str. einschließlich gebietsbezogene Stellplatzanlage(n), Teil 1 Träger: WBGA KGr. 3.1.9 (Förderung 50%)				148.500,00 € 74.250,00 € 49.500,00 € 24.750,00 €		148.500,00 € 74.250,00 € 49.500,00 € 24.750,00 €
7	Notwendige Anpassung der Feuerwehruzufahrt Dr.-G.-Nachtigal-Straße 1 – 5 Träger: WBGA KGr. 2.4.1 (Förderung 50%)				201.000,00 € 100.500,00 € 67.000,00 € 33.500,00 €		201.000,00 € 100.500,00 € 67.000,00 € 33.500,00 €

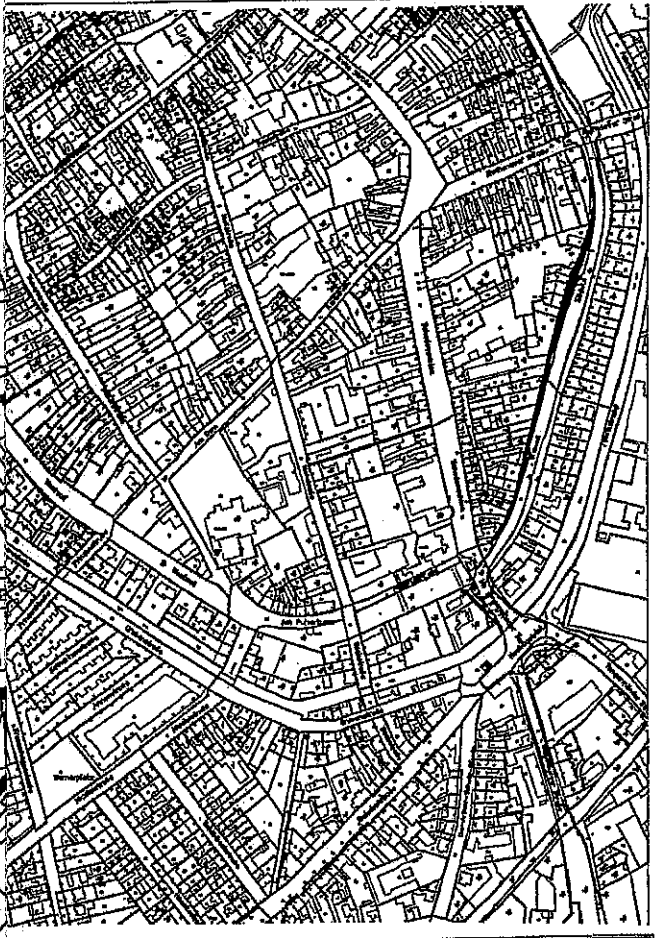
Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt - Investitionen im Quartier

Programmjahr 2017

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Einzelmaßnahme	2017	2018	2019	2020	2021	Summe
Gesamt		0,00 €	339.000,00 €	302.850,00 €	511.650,00 €	45.000,00 €	1.198.500,00 €
Drittmittel		0,00 €	51.000,00 €	0,00 €	174.750,00 €	0,00 €	225.750,00 €
davon Fördermittel (Bund/Land)		0,00 €	192.000,00 €	201.900,00 €	224.600,00 €	30.000,00 €	648.500,00 €
davon Eigenanteil		0,00 €	96.000,00 €	100.950,00 €	112.300,00 €	15.000,00 €	324.250,00 €



Planes)  
 Nr. 2 gestrichen  
 (Zugangsbereich und Terrassen)  
 Lage der Grundschule „Am Stadtsee“  
 Nr. 2-18/K.-Liebknecht-Str. 1-9/L.-Herrmann-Str. 20-30 u.  
 Stadtseeallee 73-85/E.-Weinert-Str. 2-6 (SWG)  
 Stadtsee I (Hansestadt Stendal)  
 K.-Str., Prof.-Dathe-Str., A.-Brehm-Str., Uchtewall, Geschwister-  
 -Str., L.-Kokenbecker-Str., A.-Ileborgh-Str., Graf-v.-  
 -Frank-Str.  
 -Str., W.-Seelenbinder-Str.  
 -Zetkin-Str., K.-Liebknecht-Str., L.-Herrmann-Str., R.-  
 Stadtseeallee/Dr.-K.-Schumacher-Str./A.-Bebel-Str./F.-Ebert-Str.  
 (Teil 1 (WBGA)  
 Dr.-G.-Nachtigal-Str. 1 – 5 (WBGA)



Grundlage: ALK; DTK 10 © GeoBasis-DE /  
 LVermGeo LSA, 2013 / A18-T32.179 10  
 Maßstab: ohne  
 Datum der Kartengrundlage: 11.2013

**Hansestadt Stendal**  
 Bauamt/Stadtumbau und Sanierung

Fördermittelprogramm  
**„Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt –  
 Investitionen im Quartier“, Programmjahr 2017**  
 entsprechend zugehörigem MKFZ-Plan Stand: 15.08.2019)  
**Stendal - Stadtsee**

Maßstab: ohne  
 Datum: 15.08.2019

Bearbeiter: Gudrun Lützkendorf  
 Amtsleiter: *[Signature]*  
 Georg-Wilhelm Westrum