

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Der Land-/Stadtkreis und das Bundesland ist für jedes Objekt in der Objektübersicht in der Zeile „Kreis:“ angegeben. Die Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalles können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Landkreis / Stadtkreis Bundeskorrekturfaktor

Aachen, Städteregion.....	0.960
Ahrweiler.....	1.016
Aichach-Friedberg.....	1.102
Alb-Donau-Kreis.....	1.031
Altenburger Land.....	0.954
Altenkirchen.....	0.980
Altenmarkkreis Salzwedel.....	0.796
Altötting.....	0.971
Alzey-Worms.....	1.003
Amberg, Stadt.....	0.978
Amberg-Weizbach.....	0.979
Ammerland.....	0.860
Anhalt-Bitterfeld.....	0.680
Ansbach.....	1.038
Ansbach, Stadt.....	1.094
Aschaffenburg.....	1.121
Aschaffenburg, Stadt.....	1.107
Augsburg.....	1.089
Augsburg, Stadt.....	1.027
Aurich.....	0.809
Bad Dürkheim.....	1.042
Bad Kissingen.....	1.087
Bad Kreuznach.....	1.036
Bad Tölz-Wolfratshausen.....	1.128
Baden-Baden, Stadt.....	1.048

Pinneberg.....	1.027
Pirmasens, Stadt.....	1.020
Plohn.....	0.973
Potsdam, Stadt.....	0.911
Potsdam-Mittelmark.....	0.928
Prignitz.....	0.756
Rastatt.....	1.020
Ravensburg.....	1.015
Recklinghausen.....	0.908
Regen.....	0.956
Regensburg.....	1.010
Regensburg, Stadt.....	1.066
Regionalverband Saarbrücken.....	1.009
Rems-Murr-Kreis.....	1.038
Remscheid, Stadt.....	0.973
Rendsburg-Eckernförde.....	0.883
Reutlingen.....	1.065
Rhein-Erft-Kreis.....	0.979
Rhein-Hunsrück-Kreis.....	0.999
Rhein-Kreis Neuss.....	0.941
Rhein-Lahn-Kreis.....	1.050
Rhein-Neckar-Kreis.....	1.032
Rhein-Pfalz-Kreis.....	0.992
Rhein-Sieg-Kreis.....	0.992
Rheingau-Taunus-Kreis.....	1.015
Rheinisch-Bergischer Kreis.....	0.960
Rhön-Grabfeld.....	1.073
Rosenheim.....	1.150
Rosenheim, Stadt.....	1.136
Rostock.....	0.885
Rostock, Stadt.....	0.987
Rotenburg (Wümme).....	0.786
Roth.....	1.050
Rottal-Inn.....	0.945
Rottweil.....	1.048
Saale-Holzland-Kreis.....	0.926
Saale-Orla-Kreis.....	0.913
Saalekreis.....	0.881
Saalfeld-Rudolstadt.....	0.927
Saarlouis.....	1.032
Saarpfalz-Kreis.....	1.025
Salzgitter, Stadt.....	0.874
Saizlandkreis.....	0.822
Schaumburg.....	0.869
Schleswig-Flensburg.....	0.837
Schmalkalden-Meiningen.....	0.954
Schwabach, Stadt.....	1.035
Schwalm-Eder-Kreis.....	1.004
Schwandorf.....	0.984
Schwarzwaldbaar-Kreis.....	1.024
Schweinfurt.....	1.114
Schweinfurt, Stadt.....	1.024
Schwerin, Stadt.....	0.896
Schwäbisch Hall.....	1.019
Segeberg.....	0.902
Siegen-Wittgenstein.....	1.032
Sigmaringen.....	1.031
Soest.....	0.943
Solingen, Stadt.....	0.933
Sonneberg.....	0.906
Speyer, Stadt.....	0.902
Spree-Neiße.....	0.771
St. Wendel.....	0.980
Stade.....	0.865
Starnberg.....	1.261
Steinburg.....	0.904
Steinfurt.....	0.909
Stendal.....	0.734
Störmarn.....	0.960
Straubing, Stadt.....	1.108
Straubing-Bogen.....	1.005
Stuttgart, Stadt.....	1.132
Suhl, Stadt.....	1.037
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.....	0.975
Sömmerda.....	0.889
Südl. Weinstraße.....	1.076
Südwestpfalz.....	0.996
Teltow-Fläming.....	0.934
Tirschenreuth.....	0.971
Traunstein.....	1.078
Trier, Stadt.....	1.109
Trier-Saarburg.....	1.087
Tutzingen.....	1.015
Tübingen.....	1.093
Uckermark.....	0.795
Uelzen.....	0.899
Ulm, Stadt.....	1.039
Unna.....	0.966
Unstrut-Hainich-Kreis.....	0.881
Unterallgäu.....	1.055
Vechta.....	0.888
Verden.....	0.864
Viersen.....	1.012
Vogelsbergkreis.....	0.982
Vogtlandkreis.....	0.930
Vorpommern-Greifswald.....	0.925
Vorpommern-Rügen.....	0.923
Vulkaneifel.....	1.020

Stendal

LK Lüchow-Dannenberg
0.916

LK Ostpr.
Ruppini
0.820

LK Altmarkkreis
Salzwedel
0.796

LK Stendal
0.734

LK Havelland
0.892

SK Brandenburg
an der Havel
0.844

LK Jerichower
Land
0.814

LK Börde
0.840

SK Magdeburg
0.874

Sachsen-Anhalt

LK Salzlandkreis
0.822

SK Dessau
Roßlau
0.914

LK Harz
0.823

LK Anhalt-
Bitterfeld
0.680

LK Mansfeld-
Südharz
0.854

SK Halle
(Saale)
0.898