

Bauvorhaben: **Neubau Sorthalle Komarow**

Bauherr: **Hansestadt Stendal**



Grobkostenschätzung

Vermerke:

Grundlage: Entwurf Stand 20.10.19, Index A

Kostenschätzung nach Baupreisniveau BKI 2019 / Durchschnittswerte

Berücksichtigung Regionalfaktor nach BKI 0,74 (Stendal)

Anpassung ROH Preisindex 15%

1-Fach-Sporthalle gem DIN 18032

Ermittlung KG 300+400 inkl. MwSt

BRI	4109,5	320,00 €	1.315.036,80 €
BGF	735,05	1.930,00 €	1.418.646,50 €
NUF	657,3	2.630,00 €	1.728.699,00 €
gesamt			4.462.382,30 € brutto
4.462.382,30 €	Mittelwert / 3		1.487.460,77 € brutto
Stendal	Regionalfaktor 0,74		1.100.720,97 € brutto
Basis 1.Quartal 2019	BKI Kostenkennwerte		1.100.720,97 € brutto
Stand November 2019	Anpassung Baupreisindex 15%		1.265.829,11 € brutto
Gesamtkosten KG 300+400			1.265.829,11 € brutto
zuzüglich KG 200	pauschal		17.850,00 € brutto
zuzüglich KG 500	Aussenanlagen, ohne KG 540		35.194,25 € brutto
zuzüglich KG 600	fest eingebaute Sportgeräte		31.550,78 € brutto
zuzüglich KG 700	25,00%		324.344,97 € brutto
Gesamtkosten brutto			1.674.769,12 € brutto

aufgestellt 13.11.19, ROH Architektur

Überarbeitung 05.12.19, Anpassung Aussenanlagen und Geräteeinbau