

|   |   |                             |  |
|---|---|-----------------------------|--|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |   | <b>Vorlage</b>              | Datum: 23.01.2020                        |
| Amt: 61 - Planungsamt   |   | Drucksachenummer:           | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich     |
| Az.: 61 21 02 32  |   | <b>VII/0172</b>             |  |
| <b>TOP:</b>   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32/18 "Zum Sonnenblick, Stendal-Nord" hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) |                             |  |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |   |                             |  |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

|                                |                |                           |  |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|--|
| <b>Beratungsfolge:</b>         |                | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: 04.03.2020 |                           |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: 11.03.2020 |                           |  |
| Stadtrat                       | am: 23.03.2020 |                           |  |

|   |                             |               |   |
|---|-----------------------------|---------------|---|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>  |                             |               |   |
| Finanzierung  | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag: | Euro <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Wenn ja   |                             | Produktkonto  | Betrag  |
| Produktkonto (Ermächtigung)   |                             |               | Euro  |
| Ergebnisplan  |                             |               |   |
| Mehr-,  | Minderaufwendungen          |               | Euro  |
| Mehr-,  | Mindererträge               |               | Euro  |
| Finanzplan  |                             |               |   |
| Mehr-,  | Minderausgaben              |               | Euro  |
| Mehr-,  | Mindereinnahmen             |               | Euro  |
| Folgekosten: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |                             |               |   |
|   |                             | Gesamtbetrag  | Euro  |
|   | jährlich                    | Betrag        | Euro ab Jahr                                  |
|   | einmalig                    | Betrag        | Euro im Jahr                                  |
| Sichtvermerk der Kämmerin:  |                             |               |   |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 31/18 „Zum Sonnenblick, Stendal-Nord“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 3 BauGB.

### **Begründung:**

Nach der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, die bis zum 17.07.2019 stattfand, wurde der aktualisierte Planentwurf im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom 21.11.2019 bis einschließlich 20.12.2019 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB per E-Mail vom 20.11.2019 ebenfalls bis zum 20.12.2019 beteiligt.

Abwägungsrelevante Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurden berücksichtigt und in den jetzigen Entwurf der erneuten öffentlichen Auslegung eingearbeitet.

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll nunmehr erneut ausgelegt werden. Dabei kann die Auslegungszeit auf zwei Wochen reduziert werden. Dies sieht das Baugesetzbuch in § 4a Abs. 3 BauGB vor.

Nach erfolgter öffentlicher Auslegung kann anschließend der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 31/18 „Zum Sonnenblick, Stendal-Nord“ als Satzung beschlossen werden.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die erneute öffentliche Auslegung
- Erneuter Entwurf der Begründung für die erneute öffentliche Auslegung
- Entwurf des Vorhaben – und Erschließungsplans (unverändert)