

|   |  |                                      |                                      |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |  | <b>Vorlage</b>                       | Datum: 04.03.2020                    |
| Amt:  | 61 - Planungsamt   | Drucksachenummer:<br><b>VII/0197</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |
| Az.:  | 61 21 03/06  |                                      |                                      |
| <b>TOP:</b>   | Ergänzungssatzung Nr. 6/18 "Dahrenstedt" b) Beschluss der geänderten Ergänzungssatzung |                                      |                                      |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |  |                                      |                                      |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |  |                                      | X ja <input type="checkbox"/> nein   |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |  |                                      | X ja <input type="checkbox"/> nein   |

|                                |     |                           |  |
|--------------------------------|-----|---------------------------|--|
| <b>Beratungsfolge:</b>         |     | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |
| Ortschaftsrat Dahlen           | am: | 22.04.2020                |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 16.04.2020                |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: | 22.04.2020                |  |
| Stadtrat                       | am: | 11.05.2020                |  |

|   |                             |                    |   |
|---|-----------------------------|--------------------|---|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>  |                             |                    |   |
| Finanzierung  | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag:      | Euro <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Wenn ja   |                             | Produktkonto       | Betrag  |
| Produktkonto (Ermächtigung)   |                             |                    | Euro  |
| Ergebnisplan  |                             |                    |   |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/>    | Minderaufwendungen | Euro  |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/>    | Mindererträge      | Euro  |
| Finanzplan  |                             |                    |   |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/>    | Minderausgaben     | Euro  |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/>    | Mindereinnahmen    | Euro  |
| Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                             |                    |   |
|   | <input type="checkbox"/>    | Gesamtbetrag       | Euro  |
|   | <input type="checkbox"/>    | jährlich Betrag    | Euro ab Jahr                                  |
|   | <input type="checkbox"/>    | einmalig Betrag    | Euro im Jahr                                  |
| Sichtvermerk der Kämmerin:  |                             |                    |   |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die geänderte Fassung der Ergänzungssatzung Nr. 6/18 „Dahrenstedt“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 233 und § 244 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 8 und § 45 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA).

### **Begründung:**

Am 03.12.2018 hatte der Stadtrat der Hansestadt Stendal die Ergänzungssatzung Nr. 6/18 „Dahrenstedt“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 233 und § 244 BauGB sowie § 5 und § 36 KVG LSA beschlossen.

Mit der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB sollen die vier Ergänzungsflächen E1 bis E4 im Ortsteil Dahrenstedt, die bisher im Außenbereich gemäß § 35 BauGB lagen, in den Innenbereich d. h. in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB, einbezogen werden, um hier eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

In der bisherigen Fassung der Ergänzungssatzung wurde in der Planzeichnung, neben den vier Ergänzungsflächen, auch die Grenze des Innenbereichs nach § 34 Nr. 4 Abs. 1 BauGB festgelegt. Diese Festlegung ist jedoch nicht erforderlich, da der Innenbereich anhand des wirksamen Flächennutzungsplans „Dahlen“ hinreichend ermittelt werden kann.

Die Änderung der Ergänzungssatzung besteht darin, die in der Planzeichnung dargestellte Grenze des Innenbereichs nach § 34 BauGB ersatzlos zu streichen und somit auch die textlichen Festsetzungen und die Begründung redaktionell zu überarbeiten.

Nach dem Beschluss der Ergänzungssatzung soll die Satzung öffentlich bekannt gemacht werden.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Planzeichnung
- Ergänzungssatzung
- Begründung
- Anlage 1 zur Begründung
- Anlage 2 zur Begründung
- Anlage 3 zur Begründung
- Anlage 4 zur Begründung