

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum: 16.11.2018
Amt:	60.0 - Stadtumbau und Sanierung	Drucksachennummer: VI/945	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:			
TOP:	Erneuerung Dach hintere Bauernmarkthalle: Bereitstellung erforderlicher finanzieller Mittel		
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:			
Belange der Ortschaften werden berührt.		ja	X nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.		ja	X nein
Das Zweitbeschlussverlangen kann geltend gemacht werden.		ja	x nein

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:	
Stadtrat	am: 03.12.2018	35 Ja 0 Nein 1 Enth.	

Finanzielle Auswirkungen:						
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:	90.000,00	Euro		nein
Wenn ja		Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)						Euro
Ergebnisplan						
Mehr-,		Minderaufwendungen				Euro
Mehr-,		Mindererträge				Euro
Finanzplan						
x	Mehr-,		511204.09615903	90.000,00		Euro
		x Minderausgaben 2017	511201.096277	90.000,00		Euro
	Mehr-,	Mindereinnahmen				Euro
Folgekosten: Die Abschreibung erfolgt im Rahmen der Gesamtmaßnahme.						
	ja	Gesamtbetrag		Euro		
	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:		<i>P. S.</i>				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Erneuerung des Daches des hinteren Gebäudeteils der Bauernmarkthalle. Zur Finanzierung der veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 90.000,00 € sind im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ aus dem Haushaltsjahr 2017 entsprechend frei gewordene noch verfügbare Mittel einzusetzen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Planung bis hin zur Realisierung zu veranlassen.

Begründung:

Im Juni dieses Jahres wurde bei der Dachkonstruktion des hinteren Hallenteils seitens der Verwaltung eine statische Instabilität festgestellt. Nach weiteren statischen Untersuchungen wurde als sofortige Sicherungsmaßnahme eine Abstützung der stark verformten Dachbinder durchgeführt.

Eine dauerhafte nachhaltige Lösung lässt sich nur mit einer Erneuerung des Daches erwirken. Seitens der Verwaltung ist nun eine möglichst zeitnahe Umsetzung beabsichtigt, zumal für die eingesetzten Gerüststützen eine jährliche Mietgebühr von 7.140,00 € zu entrichten ist und darüber hinaus seitens der Nutzer und Kunden ein großes Interesse an einer nachhaltigen Lösung bekundet wurde.

Für die Erneuerung des Daches werden 90.000,00 € veranschlagt. Die erforderliche Finanzierung kann durch wieder frei gewordene Mittel im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ abgesichert werden. Und zwar war eine Teilmaßnahme des grundhaften Ausbaues der Mühlenstraße finanztechnisch in diesem Programm eingestellt. Nach Abrechnung der Mühlenstraße, nebst erzielten Einsparungen, konnte die Gesamtfinanzierung mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost – Aufwertung „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“ vorgenommen werden. Demnach stehen die Mittel zur Umsetzung der anhängigen Maßnahme zur Verfügung.



Klaus Schmotz
Oberbürgermeister