

|   |  |                                      |                                      |  |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |  | <b>Vorlage</b>                       | Datum:                               | 22.07.2020                               |
| Amt:  | 61 - Planungsamt   | Drucksachenummer:<br><b>VII/0267</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |  |
| Az.:  | 61 21 02 22  |                                      |                                      |  |
| <b>TOP:</b>   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/05 "III. Erweiterung Johanniter-Krankenhaus; 2. Änderung" hier: Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB |                                      |                                      |  |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |  |                                      |                                      |  |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |  |                                      | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |  |                                      | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

|                                |     |                           |  |  |
|--------------------------------|-----|---------------------------|--|--|
| <b>Beratungsfolge:</b>         |     | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 09.09.2020                |  |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: | 16.09.2020                |  |  |
| Stadtrat                       | am: | 28.09.2020                |  |  |

|                                  |                             |                    |                               |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b> |                             |                    |                               |  |
| Finanzierung                     | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag:      | <input type="checkbox"/> Euro | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Wenn ja                          |                             | Produktkonto       | Betrag                        |  |
| Produktkonto (Ermächtigung)      |                             |                    |                               | Euro                                     |
| Ergebnisplan                     |                             |                    |                               |  |
| Mehr-,                           | <input type="checkbox"/>    | Minderaufwendungen |                               | Euro                                     |
| Mehr-,                           | <input type="checkbox"/>    | Mindererträge      |                               | Euro                                     |
| Finanzplan                       |                             |                    |                               |  |
| Mehr-,                           | <input type="checkbox"/>    | Minderausgaben     |                               | Euro                                     |
| Mehr-,                           | <input type="checkbox"/>    | Mindereinnahmen    |                               | Euro                                     |
| Folgekosten:                     |                             |                    |                               |  |
|                                  | <input type="checkbox"/>    | ja                 | Gesamtbetrag                  | Euro                                     |
|                                  | <input type="checkbox"/>    | jährlich           | Betrag                        | Euro ab Jahr                             |
|                                  | <input type="checkbox"/>    | einmalig           | Betrag                        | Euro im Jahr                             |
| Sichtvermerk der Kämmerin:       |                             |                    |                               |  |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das Verfahren zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/05 „III. Erweiterung Johanniter-Krankenhaus“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Der Geltungsbereich der 2. Änderung vergrößert sich um den Teilbereich des Flurstückes 43 der Flur 50 in der Gemarkung Stendal. Das Flurstück wurde vom Krankenhaus käuflich erworben, um die Auflagen aus der Baugenehmigung vom 04. bzw. 09.01.2017 (AZ 0351/2015/ST) und des Abhilfebescheides vom 11.04.2017 hinsichtlich der Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr baulich umsetzen zu können. Es sollen Stellplätze und deren Zufahrten bzw. Technische Anlagen auf diesem Flurstück errichtet werden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst damit eine Gesamtfläche von ca. 2,5 ha in der Flur 50 und 51, der Gemarkung Stendal und wird begrenzt:

- im Norden durch die nördliche Grenze des Flurstücks 36/9 der Flur 51 und deren Verlängerung nach Westen über das Flurstück 77,
- im Osten durch die westliche Grenze des Flurstücks 86 der Flur 51 und die westliche Grenze des Flurstücks 1 der Flur 55,
- im Süden durch die südlichen Grenzen des Flurstücks 42 und 60 der Flur 50 und
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstück 60 die westliche und nördliche Grenze des Flurstücks 43 der Flur 50 und die westliche Grenze des Flurstücks 36/2, weiter auf der südlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 36/9 Richtung Westen, der gemeinsamen Grenze der Flurstücke 87 und 36/9 und der Verlängerung dieser um ca. 4,5 m Richtung Norden.

In den vergangenen drei Jahren nach Erhalt der Baugenehmigung wurde mit der Errichtung des Ersatzneubaus (Haus D) begonnen und die Rohbauarbeiten sind bereits abgeschlossen. Der Ausbau befindet sich momentan noch in der Ausführung. Für den Bereich der Außenanlagen ist das Baurecht nicht gegeben, da das angekaufte Flurstück 43 der Flur 50, Gemarkung Stendal, nicht Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22/05 sind. Somit ist eine erneute Änderung zur Integration des Flurstückes erforderlich, damit das Baurecht für Stellplätze und technische Nebenanlagen geschaffen wird.

Die Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/05 „III. Erweiterung Johanniter-Krankenhaus“ wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB kann auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB (Öffentlichkeit) und nach § 4 Abs. 1 BauGB (Behörden) verzichtet werden. Die Unterrichtung erfolgt im nächsten Verfahrensschritt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB).

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung, der Erstellung eines Umweltberichts und von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Geltungsbereich der zweiten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes