# Grundlage zur Bilanzierung / Bestand

M 1: 500

Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen zur 2. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/05

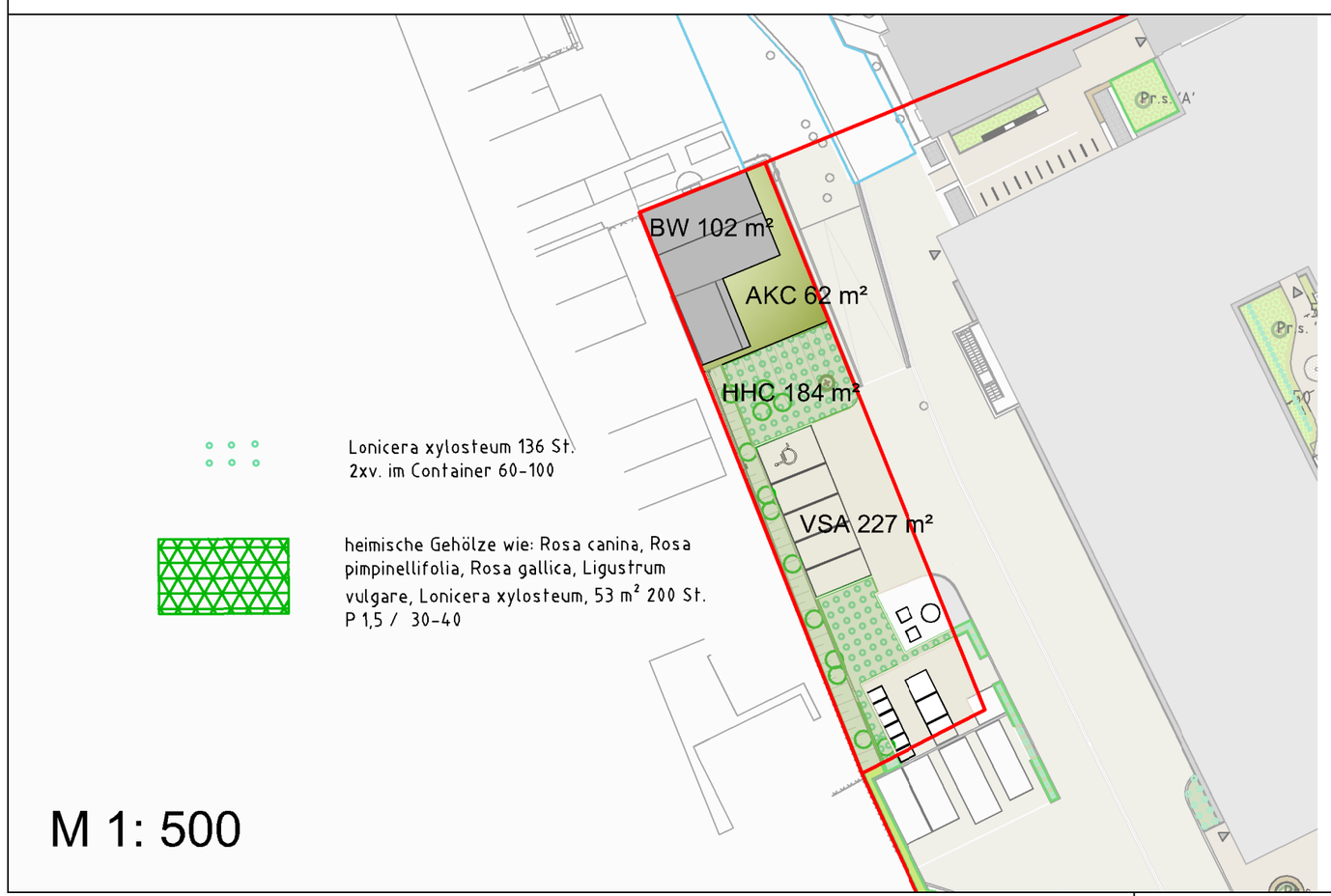
Bestand gem. VEP Nr. 22/05 III. Erweiterung Johanniter - Krankenhaus; 1.Änderung"

| Biotop | Biotoptyp | Faktor Biotopwert | Planwet | Fläche in m² | Biotopwert Bestand |
|---|---|---|---|---|---|
| bebaute Fläche | BW | 0 | | 145 | 0 |
| Ziergarten | AKC | 6 | | 430 | 2.580 |
| Zwischensumme Biotoptypen Bestand im Geltungsbereich VEP 22/05 | | | | 575 | 2.580 |

gefällte Bäume durch Anschluss Flurstück 43 Flur 50

| Einzelbaum | StU | Faktor zur Flächenermittlung | Biotopwert | Fläche | Biotopwert |
|---|---|---|---|---|---|
| HEX junger Laubbaum 1 | 0,18 | 20 | 12 | 3,6 | 43,2 |
| HEX junger Laubbaum 2 | 0,18 | 20 | 12 | 3,6 | 43,2 |
| HEX junger Laubbaum 3 | 0,18 | 20 | 12 | 3,6 | 43,2 |
| Zwischensumme verlorener Baumwert | | | | | 130 |

# Grundlage zur Bilanzierung / Planung




M 1: 500

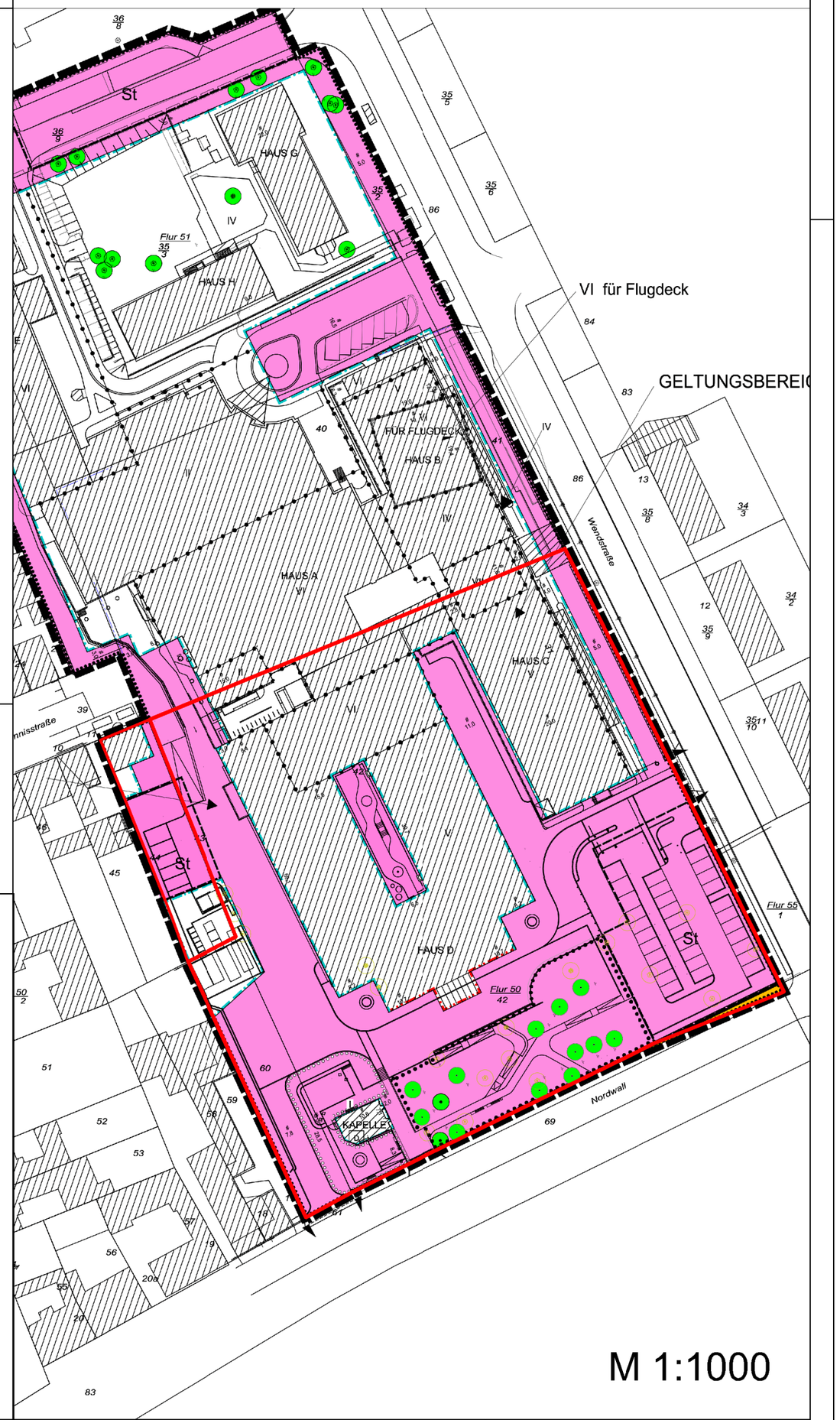
Planung gem Plan 1103/23a Lageplan Freianlagen - Pflanzplan Gehölze

| Biotop | Biotoptyp | Faktor Biotopwert | Planwet | Fläche in m² | Addition Flächen und Einzelbäume |
|---|---|---|---|---|---|
| bebaute Fläche | BW | | 0 | 102 | 0 |
| Ziergarten | AKC | | 6 | 62 | 372 |
| teilversiegete Straße (Pflaster) | VSA | | 2 | 227 | 454 |
| Strauchhecte aus überwiegend heimischen Arten | HHA | | 14 | 184 | 2.576 |
| Zwischensumme Biotoptypen im Geltungsbereich Neuaufstellung VEP 22/05 | | | | 575 | 3.402 |

Ergebnis: Bestand mit (2.180 + 130) 2.710 Punkte ≤ Planung 3.402 Punkte

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|---|---|---|
| a | 08.04.2020 | Korrektur Planungsamt Hansestadt Stendal |

# 2. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/05 " III. Erweiterung Johanniterkrankenhaus; 1. Änderung"




M 1:1000

# Johanniter KH Genthin-Stendal

Anlage zum VEP 22/05 2. Änderung


DRÖGE + KERCK LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

DRÖGE+KERCK LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Postbielskistr. 30 . 30163 Hannover
Tel.: 0511 / 955 744 - 0 . Fax 0511 / 955744 - 33
info@dkla.de . www.dkla.de


| BEARB. | DATUM | INDEXDATUM |
|---|---|---|
| CK | 07.04.2020 | 08.04.2020 |
| MASSTAB 1:500 / 1000 | BL.NR. 26a | INDEX a |

## Grundlage zur Bilanzierung

Bestand und Planung der Freiflächen