

Hansestadt Stendal, 24.07.2020

**Niederschrift über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Liegenschaftsausschusses**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 18.06.2020

Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:07 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Antusch, Rita

Böhme, Jörg, Dr.

Kunze, Matthias

Schreiber, Mäxchen

Stelle, Thomas

ab 17.43 Uhr bis 18.30 Uhr

stellvertretender Vorsitzender

ab 17.48 Uhr

Protokollführer/in

Schubert, Angelika

von der Verwaltung

Richter, Diana

Tüngler, Bärbel

bis 17.51 Uhr

Gäste

Eckhardt, Wolfgang

Krause, Karl-Heinz

Schlafke, Jürgen

Sobotta, Peter

ab 17.51 Uhr

bis 18.31 Uhr

Goroncy, Rico

Lenkeit, Anette

Mittendorf, Jutta

in Vertretung für Stadtrat Röxe

in Vertretung für Stadtrat Meinecke

bis 17.51 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzende/r

Liepe, Erhard

Mitglieder

Meinecke, Sven

Röxe, Joachim

Gäste

Jacobs, Christina
Kammrad, Norbert

Ortschaftsratsvorsitzende
Ortschaftsratsvorsitzender



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.04.2020
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag der Fraktion FSS/BfS Auf Änderung der Rechnungsprüfungsordnung **A VII/039**
- 8 Gebietsänderung innerhalb der Gemarkung Stendal durch Flächenbereinigung entlang der Grabenverläufe, Gemarkung Stendal, Fl. 9, FS 229, 231, 233 bzw. Gemarkung Hassel, Fl. 8, FS 1/3 **VII/0202**
- 9 Dacherneuerung Bauernmarkthalle, hinterer Gebäudeteil: Finanzierung der Gesamtkostenerhöhung **VII/0212**
- 10 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 12 Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.04.2020
- 13 Bericht der Verwaltung
- 14 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Borstel, Flugplatzgelände (Teilfläche) **VII/0169**
- 15 Grundstücksverkauf in Stendal, Grindbucht **VII/0214**
- 16 Grundstücksverkauf im Ortsteil Möringen, Lindenallee/Ziegeleiweg **VII/0215**
- 17 Grundstücksverkauf im Ortsteil Groß Schwechten, Am Storchenest **VII/0216**
- 18 Grundstücksverkauf in Stendal, Benzstraße **VII/0217**
- 19 Grundstücksverkauf in Stendal, Gotenstraße **VII/0218**
- 20 Grundstücksverkauf in Stendal, Wahrburger Straße nördlich/Am Wiedebusch **VII/0224**
- 21 Nichtausübung des Wiederkaufsrechtes, Grundstück im Akazienweg/Von Ardenne Straße **VII/0225**
- 22 Anfragen/Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Kunze, eröffnet um 17.30 Uhr die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils wird einstimmig bestätigt.

5 X Ja 0 X Nein 0 X Enthaltung

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Entfällt.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Herr Stadtrat Kunze gibt bekannt, dass keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 15.04.2020 gefasst wurden.

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.04.2020

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.04.2020 wurden keine Einwände erhoben. Herr Stadtrat Kunze stellt die Genehmigung der Niederschrift im öffentlichen Teil des Liegenschaftsausschusses vom 15.04.2020 wie folgt fest:

4 X Ja 0 X Nein 1 X Enthaltung

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Entfällt.

zu TOP 7 Antrag der Fraktion FSS/BfS Auf Änderung der Rechnungsprüfungsordnung

A VII/039 Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Kunze, übergibt das Wort an die Verwaltung, Frau Richter.

Frau Richter bestätigt, dass Sie dem Antrag grundsätzlich zustimmen kann: Sie würde aber noch einige andere Änderungen der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Stendal einarbeiten.

Die Stadträte beschließen, dass dem Antrag zugestimmt wird mit den darüber hinaus gemachten Änderungsvorschlägen des RPA. Diese Änderungen sollen



bis zum nächsten Haupt- und Personalausschuss am 24.06.2020 eingearbeitet, beraten und beschlossen werden.

Der Antrag mit den Änderungsvorschlägen des RPA wird wie folgt zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

eine Änderung der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Stendal Trägergemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Stendal-Uchtetal vom 11.10.2005, geändert durch 1. Änderung vom 1.3.2010 (veröffentlicht im Amtsblatt für den Landkreis Stendal vom 24. März 2010, Nr. 7) in Rechnungsprüfungsordnung der Hansestadt Stendal, nunmehr als

2. Änderung; - §5 (4) erhält eine neue Fassung:

§ 5 - Unterrichtung des RPA

(4) Dem RPA sind die Tagesordnungen, Beschlussvorlagen und Sitzungsniederschriften des Stadtrates, des ~~Personal- und Hauptausschusses~~ Haupt- und Personalausschusses, des Finanzausschusses und des ~~Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses~~ Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses bereitzustellen. Diesbezügliche Unterlagen anderer Ausschüsse können abgefordert werden.

Das Inkrafttreten soll für den 1.8.2020 vorgesehen werden.

zu TOP 8
VII/0202
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen
Gebietsänderung innerhalb der Gemarkung Stendal durch Flächenbereinigung entlang der Grabenverläufe, Gemarkung Stendal, Fl. 9, FS 229, 231, 233 bzw. Gemarkung Hassel, Fl. 8, FS 1/3
Die Vorlage wird wie folgt zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Die Gemarkungsgrenze zwischen der Gemeinde Hassel und der Hansestadt Stendal wird innerhalb der unter den Punkten 2 und 3 zu tätige Flächenbereinigung entlang des vorhandenen Grabenverlaufes angepasst. Gemäß des Kommunalverfassungsgesetzes LSA §§ 16, 17(1) und § 45 (2) Nr. 15 i. d. F. der Bekanntmachung im Kommunalrechts-reformgesetz vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2019 (GVBl. LSA S. 66) i.V.m. dem § 58 (2) Flurbereinigungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) und dem Landwirtschafts-anpassungsgesetz – LwAnpG § 58(1) und § 63(2) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2586) stimmt die Hansestadt Stendal dieser Gebietsänderung – Anpassung der Gemarkungsgrenze -



zu.

2. Die Hansestadt Stendal überträgt zur Bereinigung der Gemarkungsgrenze die nördlich hinter dem Graben liegenden nachfolgenden Grundstücke in der Gemarkung Stendal - hier Grenzgraben- an die Gemeinde Hassel:

- in der Flur 9, das Flurstück 229 mit einer Größe von 199 m²,
- in der Flur 9 das Flurstück 231 mit einer Größe von 1.888 m²,
- in der Flur 9 das Flurstück 233 mit einer Größe von 149 m²,

gesamt somit 2.236 m² zum Preis von 1.442,11 € im Rahmen des Bodenordnungsverfahrens Hassel.

3. Die Gemeinde Hassel überlässt zur Bereinigung des Verlaufes des Grabens das nachfolgende Grundstück in der Gemarkung Hassel – hier Kuhgraben- an die Hansestadt Stendal:

- in der Flur 8, das Flurstück 1/3 mit einer Größe von 519 m² zu einem Preis von 241,00 €.

zu TOP 9

VII/0212

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

Dacherneuerung Bauernmarkthalle, hinterer Gebäudeteil: Finanzierung der Gesamtkostenerhöhung

Herr Stadtrat Kunze übergibt das Wort an Herrn Stadtrat Schlafke. Herr Stadtrat Schlafke begründet seinen Antrag auf Zurückstellung der Beschlussvorlage DS VII/0212 und stellt seinen Antrag auf Prüfung von Alternativlösungen vor. Herr Stadtrat Stelle macht einige Ausführungen zur Dachsanierung und befürwortet den Antrag von Herrn Stadtrat Schlafke.

Um 17.43 Uhr erscheint Herr Stadtrat Dr. Böhme zur Sitzung.

Frau Tüngler erläutert, dass Sie bereits ein Telefonat mit dem Maschinenring, Herrn Oberender geführt hat. Es wird in der nächsten Woche einen gemeinsamen Gesprächstermin mit dem Maschinenring zur Zukunft und dem Bedarf des Bauernmarktes geben. Eine Prüfung und Vorstellung von Alternativlösungen bis zum nächsten Haupt- und Personalausschuss am 24.06.2020 ist zeitlich nicht realisierbar. Die Verwaltung wird den Antrag von Herrn Stadtrat Schlafke bearbeiten.

Herr Stadtrat Dr. Böhme schlägt vor, ggf. das Nachbargrundstück für den Bauernmarkt zu nutzen, da nach seiner Meinung der Investor seine Investitionsverpflichtung nicht erfüllt hat.

Frau Tüngler verspricht, die Erfüllung der Investitionsverpflichtung zu prüfen und ggf. entsprechende Schritte einzuleiten.

Hinweis: Der genehmigungsfähige Bauantrag ist bis 26.06.21 zu stellen. Innerhalb von 3 Jahren nach Erteilung der Baugenehmigung ist das beantragte Vorhaben nutzungsfertig herzustellen.

Frau Stadträtin Antusch appelliert an die Stadträte und die Verwaltung, den derzeitigen Standort für den Bauernmarkt unbedingt zu erhalten, da dies die beste Lage für den Bauernmarkt sei und dieser sehr gut angenommen wird.

Um 17.48 Uhr erscheint Herr Stadtrat Schreiber zur Sitzung.



Die Stadträte diskutieren das Für und Wider der DS VII/0212.

Im Ergebnis der Diskussion beschließen die Stadträte mehrheitlich, dass die DS VII/0212 aufgrund des eingebrachten Antrages von Herrn Stadtrat Schlafke zurückgestellt werden soll und dem Antrag von Herrn Stadtrat Schlafke zugestimmt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

6 X Ja 1 X Nein 0 X Enthaltung

Nein 0 Enthaltung 0 zurückgestellt

zu TOP 10

Anfragen/Anregungen

Da es seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung gibt, schließt der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Kunze um 17.51 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

17. 51 Uhr Frau Richter und Frau Mittendorf verlassen die Sitzung.

17.51 Uhr Herr Stadtrat Eckhardt erscheint zur Sitzung.

Gez. Matthias Kunze
Stellv. Vorsitzender

Gez. Angelika Schubert
Protokoll

