

**Niederschrift über die - außerordentliche - öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 -
2024)**

Tag der Sitzung: Mittwoch, 19.08.2020

Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:20 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

ab 17:05 Uhr

Goroncy, Rico

bis 18:05 Uhr

Hauke, Bernd

Kurth, Kerstin

Liepe, Erhard

Schreiber, Mäxchen

Schwarzer, Jörg

bis 18:09 Uhr

Stelle, Thomas

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Achilles, Axel

Hoedt, Frank

Palm, Friederike

Sommerfeld, Peter

bis 18:10 Uhr

Tüngler, Bärbel

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses vom 18.06.2020
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 18.06.2020
- 4 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses vom 18.06.2020
- 4.1 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 18.06.2020
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Antrag des OR Borstel in Verbindung mit der Beschlussvorlage VII/0169 - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Borstel, Flugplatzgelände (Teilfläche) **A VII/048**
- 7 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses vom 18.06.2020
- 8.1 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 18.06.2020
- 9 Bericht der Verwaltung
- 10 Grundschule Börgitz, Erneuerung der Kleinfeldsportanlage **VII/0259**
- 11 Energetische Sanierung der Grundschule/Kita Börgitz, Los 6: Wärmedämmverbundsystem **VII/0260**
- 12 Energetische Sanierung der Grundschule/Kita Börgitz, Los 1: Heizungsinstallation **VII/0261**
- 13 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 6: Rohbauarbeiten **VII/0263**
- 14 Anfragen/ Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände werden nicht erhoben.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

10 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses vom 18.06.2020

Herr Eckhardt gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.06.2020 bekannt.

Drucksache VII/0228

Vergabe an:

Lieferung eines Mobilbaggers

Firma HKL Baumaschinen GmbH, Benzstraße 5,
38112 Braun-schweig

Drucksache VII/0236

Vergabe an:

Neubau Löschwasserbehälter Los 1: Borstel, Los
2: Wittenmoor

Firma Lahmann Erd- und Straßenbau, Schrampe
22, 39619
Arendsee

zu TOP 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 18.06.2020

Herr Eckhardt gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.06.2020 bekannt.

Grundstücksverkauf in Stendal, Grindbucht

Grundstücksverkauf im Ortsteil Möringen, Lindenallee/Ziegeleiweg

Grundstücksverkauf im Ortsteil Groß Schwechten, Am Storchennest

Grundstücksverkauf in Stendal, Benzstraße

Grundstücksverkauf in Stendal, Gotenstraße

Grundstücksverkauf in Stendal, Wahrburger Straße nördlich/Am Wiedebusch

Nichtausübung des Wiederkaufsrechtes, Grundstück im Akazienweg/Von
Ardenne Straße

zu TOP 4 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Vergabeausschusses vom 18.06.2020

Der öffentliche Teil der Sitzung vom 18.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja 0 Nein 2 Enthaltung



- zu TOP 4.1 Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen
Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 18.06.2020
Der öffentliche Teil der Sitzung vom 18.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

- zu TOP 5 Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen
Bericht der Verwaltung
Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

- zu TOP 6 **Antrag des OR Borstel in Verbindung mit der Beschlussvorlage VII/0169 - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Borstel, Flugplatzgelände (Teilfläche)**

A VII/048 Herr Achilles erläutert an Hand des B-Plans ausführlich die Straßen- bzw. Trassenführung. Des Weiteren teilt er mit, dass ein neuer B-Plan-Entwurf für das Gewerbegebiet in Bearbeitung sei. In diesem B-Plan sei zwischenzeitlich die Entwässerungskonzeption und die Verschiebung der Trassenführung eingearbeitet worden. Zum jetzigen Zeitpunkt erfolgte keine öffentliche Erschließung der Medien. Es würde in Kürze keine Straßenerneuerung geben. Eine Straßenerschließung erfolgte bzw. könne abschnittsweise erfolgen. Die Verkehrsführung sei mit dem Flugplatzbetreiber und der Luftfahrtbehörde abgestimmt. Die Freihaltung der im B-Plan festgesetzten Verkehrsflächen sei deshalb erforderlich, damit die Munitionssondierung im Herbst durchgeführt werden könne.

Anfrage Herr SR Schwarzer:

Sind die kleinen Gebäude zwischen dem Hangar an die Medien angeschlossen?

Antwort Frau Tüngler:

Es besteht nur eine teilweise Versorgung mit Medien. Die anliegenden Medien gehören dem Flugplatz.

Anfrage Herr SR Schwarzer:

Wie weit würden die Stadtwerke graben?

Antwort Herr Achilles:

Die Stadtwerke würden nur bis zum Anschluss Osterburger Straße graben. Die Anschlusskosten müssten dann selbst vom Investor getragen werden. Es liegt auch keine Regenentwässerung vor.

Weitere Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. wurden beantwortet.

Herr OTB Krause tritt nach vorn und erläutert anhand des B-Plans seinen Antrag sowie zwei mögliche Alternativen.

1. Alternative wäre, die bestehende Zufahrt von der Ortschaft Borstel aus zu benutzen. Herr Krause habe mit dem Geschäftsführer, Herrn Jahn, über die Variante eines Zaunes gesprochen (Zaun mit Tor, Ampelanlage). Herr Jahn hätte nichts dagegen, wenn alle Vorsichtsmaßnahmen eingehalten werden.



2. Alternative wäre, die Durchsetzung des B-Plans und die Anbindung an die Straße durch die Herstellung einer Schotterstraße.

Herr Krause informierte auch darüber, dass Herr Muszczak seinen Kaufantrag (Wald) zurückziehen würde, wenn eine der Varianten zustande kommen würde. Er würde die Schotterstraße auch vorfinanzieren.

Anfrage Herr SR Schlafke:

Wenn eine Planveränderung stattfinden würde und die Wegeplanung über das Grundstück führt bzw. eine Straße gebaut werden würde, hätte der Grundstückskäufer einen Vorteil?

Antwort Herr Achilles:

Wenn Kaufinteressen da wären und das gesamte Grundstück kaufen würden, bräuchte nur eine Straße geplant werden. Ungeachtet dessen ist eine Querung der Flugplatzfläche nicht vorgesehen und nicht genehmigungsfähig. Auch wenn die Planung so weit vorangeschritten sei, dass eine Erschließung nach § 33 BauGB möglich wäre, sind die Stadtwerke nicht bereit, irgendetwas zu erschließen.

Es sollen zwei Gewerbegebiete entstehen und die Grundstücke werden erschlossen.

Anfrage Herr SR Schlafke:

Sind die Flugleitzentrale und der Flugplatz an die öffentlichen Medien angeschlossen?

Antwort Frau Tüngler:

Ja, der Flugplatz wird versorgt, aber die Kapazitäten seien minimal und reichen mehr oder weniger nur für die Versorgung der vorhandenen Gebäude.

Anmerkung Herr SR Eckhardt: Es liegt hier nur eine geringe Druckwasserleitung vor Ort.

Anmerkung Herr SR Goroncy: Wenn der Investor die Pension ausgebaut hat, kann die Herstellung der Zuwegung noch einige Jahre dauern.

Anmerkung Herr OTB Krause: Die Kosten für eine einfache Schotterstraße zwischen dem Anschluss Flugleitzentrale bis betonierter Straße würden ca. 30.000,00 € kosten. Der Investor hat schon sehr viel Geld investiert.

Anmerkung Herr Goroncy: Eine Schotterstraße reicht nicht nur aus, es würden auch noch Kosten für Licht usw. dazukommen.

Anmerkung Herr OTB Krause: Der Investor würde auch erst einmal in Vorleistung gehen.

Herr Eckhardt unterbricht die Diskussion und empfiehlt, die Weiterbehandlung des Top 6 im nicht öffentlichen Teil fortzuführen.

Es wird darüber abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9 x ja 1 x nein



Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, umgehend Maßnahmen zur Schaffung der öffentlichen Zuwegung und Erschließung gemäß dem in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 52/11 „Industrie- und Gewerbepark Stendal-Nord“ Teilbereich 1 einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

zu TOP 7

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 einstimmig beschlossen

Anfragen/Anregungen

Anfrage Herr SR Beuchel:

Er möchte gern wissen, wie hoch die Straßensondernutzungsbeträge sind und ob der Antrag zur Befreiung der Straßensondernutzungsbeträge verlängert wird.

Die Beantwortung erfolgt durch das Fachamt.

Anmerkung Herr SR Goroncy: Es besteht eine Beitragsentlastung erst einmal bis zum Ende des Jahres 2020. Es sei auch kein Problem, wenn die Notwendigkeit bestehe, dass die Befreiung der Straßensondernutzungsbeträge über das Jahr 2020 hinaus weitergeführt werden würde.

Anregung Herr SR Eckhardt:

Er möchte zukünftig zu TOP 1: „zur ordnungsgemäßen Ladung“ bemerken und zu Protokoll nehmen, dass auf Grund der geänderten Prüfungsordnung des RPA nunmehr auch das RPA die Beschlussvorlagen zu erhalten hat, insofern sich meine Fragestellung auch darauf bezieht, ob diese Beschlussvorlagen dem RPA vorliegen und/oder Einwände dagegen bestehen, dies werde ich zukünftig immer mit Abfragen und im Protokoll vermerken lassen (Beschlüsse WiFö und Liegenschaften, z.B. RPA hat keine Bedenken gegen die Vergabe).

Herr Eckhardt bittet die Verwaltung darum, dass auf Grund der Neuzusammensetzung und Vergrößerung des Ausschusses (neue Ausschussmitglieder) eine Aufstellung dem Protokoll anzufügen, welche Grundstücke und Immobilien, in diesem Jahr zum Verkauf anstehen. Es gab bereits eine solche Aufstellung, die aber ausschließlich den Ausschussmitgliedern übergeben wurde und den Fraktionen an sich nicht vorgelegt worden sei.

Anmerkung der Protokollantin: Eine Aufstellung der geplanten Grundstückverkäufe liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Wolfgang Eckhardt
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll



