

A N T R A G

<u>Bezug:</u> Drucksache VII / 0212 / 1
<u>hier:</u> Änderungsantrag
<u>Datum:</u> 15.09.2020

Beschlusstext:

der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

1. eine Sanierung der Bauernmarkthalle wird im Jahr 2020 nicht durchgeführt
2. im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2021 soll nach sorgfältiger Prüfung und Abwägung darüber entschieden werden, ob die angedachte Sanierung für nur eines Teilbereiches des Daches erfolgt oder ein Ersatzneubau geplant und umgesetzt wird
3. sofern provisorische Maßnahmen zum Weiterbetrieb notwendig sind, sind diese zu veranlassen, so dass ein dem bisherigen Nutzungsumfang entsprechender Weiterbetrieb bis zum Abschluss der zu 2. benannten Maßnahme sichergestellt ist

Begründung:

Die Teilerneuerung nur eines Teilbereich des Gebäudes / der Dachfläche für 300.000,- EUR erscheint uns als nicht werthaltig, weitere Kosten für später notwendige Baumaßnahmen in dieser Liegenschaft sind voraussehbar, dies macht unseres Erachtens keinen wirtschaftlichen Sinn, zumal nach Einschätzung des Landesamtes für Denkmalpflege u. Archäologie Sachsen-Anhalt (vgl. Schreiben vom 07.09.2020), es sich bei diesem Gebäude aus dem Jahr 1970 um eine Störung des städtebaulichen Gefüge mit Beeinträchtigung des Denkmalbereich Altstadt handelt, insofern sollte eine derartig beachtliche Investition genau überdacht werden.

Selbstredend gehen wir als Fraktion FSS / BfS davon aus, dass ein möglicher Ersatzneubau denkmalgerechten Aspekten entsprechen muss, so wie im Übrigen alle Bauprojekte im Altstadtbereich, allerdings kann hier auf Fördermaßnahmen zurückgegriffen werden, was den eigentlichen finanziellen Anteil der Hansestadt Stendal an den Kosten (Eigenanteil) moderat erscheinen lässt. Inbegriffen muss im Fall eines Ersatzneubau ebenso eine Übergangslösung erarbeitet werden, dies erscheint jedoch grundsätzlich möglich.

Im Rahmen der Prüfung soll unter Beteiligung des derzeitigen Mieter/Nutzer (aber auch mit anderen potentiellen Interessenten) ein Konzept erarbeitet werden, welches eine möglichst breite Nutzung entweder des neuen Gebäudes oder des derzeitigen Gebäudes berücksichtigt und dieses Konzept auch einer wirtschaftlichen Betrachtung standhält.

Stendal, den 15.09.2020



R ö h l
Fraktionsvorsitzender FSS/BfS



E c k h a r d t
stellv. Fraktionsvorsitzender FSS/BfS