

**Niederschrift über die 2. - ordentlichen - öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des  
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 -  
2024)**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 10.09.2020

**Ort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:51 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzende/r

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Goroncy, Rico

Hauke, Bernd

Instenberg, Reiner

Kunze, Matthias

Kurth, Kerstin

Schreiber, Mäxchen

Schwarzer, Jörg

Stelle, Thomas

Wollmann, Herbert, Dr.

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Fried, Sylvia

Muleit, Simone

Palm, Friederike

Tüngler, Bärbel

Westrum, Georg-Wilhelm

Woelm, Bettina

Gäste

Krause, Karl-Heinz

Lyko, Donald

Ritzmann, Martin

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel  
Liepe, Erhard



## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.08.2020
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.08.2020
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Verfahrensweise Verkauf von kommunalen Grundstücken gemäß §45 Abs. 2 Nr. 7 KVG LSA **A VII/056**
- 8 Antrag der Fraktion FSS/BfS auf Akteneinsicht gemäß § 45 Abs. 6 KVG LSA **A VII/057**
- 9 Erneuter Antrag des Ortschaftsrates Borstel zur Herstellung der Beleuchtung des Radweges zwischen dem OT Borstel und der Hansestadt Stendal **A VII/059**
- 10 Dacherneuerung Bauernmarkthalle, hinterer Gebäudeteil: Finanzierung der Gesamtkostenerhöhung **VII/0212/1**
- 11 Neubau einer Kindertagesstätte in Möringen **VII/0265**
- 12 Kooperationsvereinbarung zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Industriegebiet Buchholz/Lüderitz **VII/0282**
- 13 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 14 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 19.08.2020
- 15 Bericht der Verwaltung
- 15.1 Vergaben unter 100.000 Euro
- 15.2 Öffnung der Angebote für Grundstücksverkäufe
- 15.3 Grundstücksverhältnisse/Ausbau der Wittenbergstraße
- 16 Ausübung Vorkaufsrecht gemäß Vorkaufssatzung - Industrie- und Gewerbegebiet "Am Altmärkischen Flugplatz" **VII/0264**
- 17 Landwirtschaftlicher Wegebau Eichstedter Weg - Wegebau **VII/0294**
- 18 Energetische Sanierung des Theaters der Altmark - Vergabe Los 46 Förderanlagen **VII/0279**
- 19 Anfragen/ Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

**zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände werden nicht erhoben.

**zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

**zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.08.2020**

Herr Eckhardt gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.08.2020 bekannt.

**Drucksache VII/0259**  
Kleinfeldsportanlage

**Vergabe an:**  
Schönebeck

Grundschule Börgitz, Erneuerung der

Firma Keller Tersch GmbH, Am Anger 20, 39218

**Drucksache VII/0260**  
le/Kita Börgitz, Los 6:

**Vergabe an:**  
Crimmitschau

Energetische Sanierung der Grundschu-

Wärmedämmverbundsystem

Passnorm Bau GmbH, Gewerbering 20, 08451

**Drucksache VII/261**  
Börgitz, Los 1:

**Vergabe:**  
gen

Energetische Sanierung der Grundschule/Kita

Heizungsinstallation

Firma G. Wefers, Sandstraße 78, 39638 Gardele-

**Drucksache VII/0263**  
Rohbauarbeiten

**Vergabe:**  
39576

Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 6:

Firma MEBAG GmbH, Jarchauer Dorfstr. 1a,

Hansestadt Stendal, OT Jarchau



**zu TOP 5      Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.08.2020**

Herr Eckhardt gibt eine Korrektur des Protokolls vom 19.08.2020 bekannt, und zwar hat sich im TOP 4 beim Abstimmungsergebnis ein Übertragungsfehler eingeschlichen. Das Abstimmungsergebnis muss heißen: 5 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltungen

Des Weiteren hat Herr Beuchel per Email mitgeteilt, dass seine Anfrage im TOP 7 nicht richtig wiedergeben worden ist und bittet um Korrektur im Protokoll.

**Richtige Anfrage des SR Beuchel:**

Wie hoch ist der Fehlbetrag durch die Aussetzung der Straßensondernutzungsbeiträge für das Haushaltsjahr 2020? Ich benötige die Angaben, um im Zuge der möglichen Verlängerung 2021 und der Haushaltsdiskussion eine ausreichende Informationsbasis zu haben.

Herr Eckhardt teilte mit, dass die Berichtigung aufgenommen wird und im Anschluss fand die Abstimmung statt.

**Anmerkung der Protokollantin:** Die Anfrage wurde bereits durch das zuständige Fachamt beantwortet.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu TOP 6      Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

**zu TOP 7      Verfahrensweise Verkauf von kommunalen Grundstücken gemäß §45 Abs. 2 Nr. 7 KVG LSA**

A VII/056 Herr Schwarzer stellt den Antrag kurz noch einmal vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

- 1. dass vor Einleitung eines Bieterverfahrens zum Verkauf von städtischen Grundstücken und/oder Immobilien, die Vertretung oder deren zuständigen Ausschüsse darüber entscheiden, welche Vorgaben als Angebotsbedingungen und/oder Wertungskriterien gelten und zu berücksichtigen sind,**
- 2. dass mit der Entscheidung (Beschluss) über den Verkauf von städtischen Grundstücken und Immobilien durch den Stadtrat oder seiner zuständigen Ausschüsse entsprechend §45 Abs. 2 Nr. 7**



**KVG LSA, ebenso die im notariellen Kaufvertrag später zu berücksichtigenden, grundsätzlichen Vertragsbedingungen mit beschlossen werden und Grundlage der Entscheidung und Inhalt des Beschlusses sind,**

- 3. dass der Hauptverwaltungsbeamte die Vertretung oder die zuständigen Ausschüsse im Nachgang darüber informiert, ob und wann der Vollzug der Verkaufsbeschlüsse erfolgt ist.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 8

**Antrag der Fraktion FSS/BfS auf Akteneinsicht gemäß § 45 Abs. 6 KVG LSA**

A VII/057

**Anfrage Herr SR Stelle:**

Er kann den Antrag nicht nachvollziehen, er hat die Unterlagen bereits zur Verfügung gestellt und hat auch den Notarvertrag dabei. Er bietet jedem eine Einsicht an.

**Anfrage Herr SR Instenberg:**

Fragt nach, wie man das Ergebnis erfährt. Bekommen alle Fraktionen eine Information. Der Antrag ist insgesamt unstimmg.

**Antwort Herr SR Schwarzer:**

Er kann sich dazu nicht äußern, da es kein offizielles Verfahren ist.

Frau Muleit kommt um 17:15 Uhr

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, dass der Oberbürgermeister dazu beauftragt wird, der Vertretung Akteneinsicht in nachfolgend bezeichneten Verwaltungsvorgang zu verschaffen:

***Akteneinsicht in den notariellen Grundstückskaufvertrag zugehörig zum Grundstücksverkauf Akazienweg / von Ardenne Straße für das Grundstück Flur 3 – Flurstück 365 (Verkauf erfolgte in 2014)***

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 9

**Erneuter Antrag des Ortschaftsrates Borstel zur Herstellung der Beleuchtung des Radweges zwischen dem OT Borstel und der Hansestadt Stendal**

A VII/059

Herr Eckhardt gibt umfangreiche Informationen über die Möglichkeit der Verwendung von Solarlampen, da dieses Thema im SEA-Ausschuss am Vor-



abend bereits angesprochen worden ist. Er erläutert kurz die Vorteile, die die Solarlampen haben.

**Anmerkung Herr Westrum:** Er wird dieses prüfen, gibt aber zu bedenken, dass der Abstand zwischen den Lampen 40 m sein muss, ob dann die Leuchtkraft bei Solarlampen ausreicht, muss noch im Detail geprüft werden. Vergleichsweise könnten sich ggf. die Leuchtenanzahl und damit verbunden die Kosten erhöhen.

Weitere Fragen bzgl. Wartung usw. wurden in der Sitzung geklärt bzw. beantwortet.

**Anfrage Herr SR Instenberg:**

Warum müssen OR-Beschlüsse noch einmal vom Stadtrat beschlossen werden?

**Antwort Herr Westrum:**

Die Maßnahme kostet über 100.000,00 €. Sie steht nicht im Haushaltsplan. Die Beleuchtung bedarf keiner Verkehrssicherungspflicht. Sie ist nicht erforderlich.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Radweg zwischen Stendal und Borstel, beginnend an der Lise-Meitner-Straße bis zum Ortseingangsschild Borstel auf einer Länge von ca. 1.070 m mit einer Beleuchtung zu versehen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 10 Dacherneuerung Bauernmarkthalle, hinterer Gebäudeteil: Finanzierung der Gesamtkostenerhöhung**

VII/0212/1 *Herr Stelle verlässt die Sitzung um 17:30 Uhr*

**Anfrage Herr SR Dr. Wollmann:**

Er möchte gern wissen, wie verbindlich die Gesamtkostenschätzung ist?

**Antwort Herr Westrum:**

Eine hundert prozentige Sicherheit zu den ermittelten Kosten kann ich nicht in Aussicht stellen. Die Handwerksbetriebe bzw. Gewerke sind alle sehr stark ausgelastet, die Kalkulation geht von den aktuellen Preisen aus.

**Anfrage Herr SR Hauke:**

Er versteht die E-Mail des Landesamtes für Denkmalpflege nicht?

**Antwort Herr Westrum:**

Er erläutert die Bedenken aus der Email. Das Landesamt ist gegen eine Leichtbauhalle. Die Bebauung muss nach Denkmalaufgaben erfolgen. Gegen einen Abriss hätte das Landesamt (Denkmalschutz) keine Einwände. Zurzeit genießt die Bauernmarkthalle (Feuerwache) Bestandsschutz. Im Fall eines Abrisses würde jedoch die Wiedereinrichtung eines Hallengebäudes gegen die



Belange der Denkmalpflege sprechen.

**Anfrage Herr SR Goroncy:**

Er nimmt Bezug auf den Stadtentwicklungsausschuss und fragt an, ob die Verwaltung den Antrag von Herr SR Schlafke geprüft hat bzw. nachgekommen ist?

Der Betreiber sollte ein Konzept zur Nutzung vorlegen, dem ist er nicht ausreichend nachgekommen. Er wünscht keine Nutzung durch Dritte, d.h. dann, es gibt auch keine Einnahmen mehr.

**Anmerkung Herr SR Dr. Wollmann:** Es seien Privatinteressen des Betreibers, es ist nicht die Pflicht der Stadt, es sei nur ein öffentliches Interesse am Verkauf von regionalen Produkten.

**Anfrage Herr SR Dr. Wollmann:**

Was passiert, wenn dem Beschluss nicht zugestimmt wird?

**Antwort Herr Westrum:**

Wenn der Beschlussvorlage zur Erneuerung des Hallendaches und damit verbunden, der Maßnahmenumsetzung nicht zugestimmt wird, könnte es zur Schließung der Halle kommen, da diese statisch instabil ist.

**Antwort Frau Tüngler:**

Im Moment geht der Zustand der Halle noch, lange aber nicht mehr. Frau Köhler (Bauaufsicht) hat sich bereits dahingehend geäußert, für den Fall, dass die Dacherneuerung nicht vorgenommen werden sollte, die Halle zu sperren.

**Anmerkung Herr SR Schwarzer:** Er spricht sich für die Maßnahme aus, wir sollten den Bauernmarkt erhalten. Der Markt ist für die Stadt wichtig.

**Anmerkung Herr SR Goroncy:** Er weist nochmals darauf hin, dass der Betreiber kein neues Konzept – wie gefordert – vorgelegt hat. Er lehnt auch andere Veranstaltungen ab.

**Anmerkung Frau SRin Kurth:** Sie widerspricht diesem, es sind verschiedene Geschäfte, feste Stände, Imbiss usw. geplant bzw. sollen entstehen. Es ist nur ein kleines Konzept. Sie findet auch die Finanzierung unlogisch.

**Antwort Herr Westrum:**

Er erläutert nochmals kurz die Finanzierung. Es wurden für das Bauvorhaben Schadewachten für archäologischen Grabungen 180.000,00 € veranschlagt. Aufgrund von Nachverhandlungen konnte der Aufwand um 100.700,00 € reduziert werden. Die Baumaßnahme wurde gut kalkuliert.

**Anfrage Herr SR Schreiber:**

Was kostet der Abriss und Neubau der Halle nach denkmalrechtlichen Auflagen?

**Antwort Herr Westrum:**

Er prüft das, geht aber von weit mehr als 1 Million € aus.

**Anmerkung Herr SR Schreiber:** Das wird wohl nicht reichen.

**Anmerkung der Protokollantin:** Ein möglicher Abriss und der Neubau wurde



diskutiert.

Herr Instenberg bittet darum, dass ein **Zusatzantrag aufgenommen wird**, und zwar, dass unverzüglich eine Information durch den Oberbürgermeister erfolgt, wenn der Gesamtkostenrahmen überschritten wird.

**Anfrage Herr SR Hauke an Frau Tüngler:**

Wie ist die Laufzeit der Pachtverträge?

**Antwort Frau Tüngler:**

Auf unbestimmte Zeit, jedoch jederzeit kündbar; 6 Monate zum Monatsende.

Die Stadträtin und die übrigen Stadträte stimmen über den Zusatzantrag ab.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja    0 Nein    2 Enthaltungen

Herr Stelle nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das Vorhaben „Dacherneuerung Bauernmarkthalle, hinterer Gebäudeteil“ weiterhin durchzuführen und für die Maßnahme den sich erhöhten Gesamtkostenrahmen von 300.000,- € mit Mitteln aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz „Altstadtkern“ zu finanzieren.

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1    mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	6
Nein:	2
Enthaltung:	1

zu TOP 11  
VII/0265

**Neubau einer Kindertagesstätte in Möringen**

**Anfrage Frau SRin Kurth:**

Warum ist der Antrag im Finanzausschuss?

**Antwort Herr Westrum:**

Der Antrag wurde zurückgestellt. Es wurde zunächst eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für nötig befunden.

Frau Fried erläutert das Vorhaben bzw. die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nochmals ausführlich.

**Anmerkung Herr SR Eckhardt:** Sollte man die alte Schule in Möringen abreißen oder umgestalten?

**Antwort Herr Westrum:** Hier entscheidet der Träger. Das Objekt wurde besichtigt. Der Schulkörper ragt 150 m aus dem Boden heraus. Es gibt Vorschriften, dass Kita's barrierefrei sein müssen. Der Gebäudekomplex wäre auch für 70 Kinder zu groß und es wären zwei Etagen.

**Anmerkung Herr Instenberg:** Man sollte den Punkt 3. gesondert beschließen.



**Anmerkung Frau Tüngler:** In die maroden Gebäude müsste investiert werden. Eine Veräußerung der Gebäude könnte schwierig werden.

**Anmerkung Herr SR Goroncy:** Punkt 3. soll gestrichen werden.

Herr SR Schwarzer beantragt, dass der Punkt 3 aus der Vorlage gestrichen wird, da die Veräußerung des Grundstücks verfrüht ist.

Die Stadträtin und die übrigen Stadträte stimmen über den Zusatzantrag ab.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja    0 Nein    4 Enthaltungen

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Hansestadt Stendal schreibt das Grundstück der Grundschule Möringen (Fläche ca. 3700 m<sup>2</sup>) zu den Bedingungen einer Konzeptvergabe für den Bau einer Kindertagesstätte mit 70 Plätzen öffentlich aus. Die Übertragung des Grundstücks soll im Wege eines Erbbaurechtsvertrages erfolgen.
2. Mit Fertigstellung des Baues und der Aufnahme der ersten Kinder wird die kommunale Kita in Möringen geschlossen.
3. Die kommunalen Grundstücke der Kitas in Nahrstedt und Möringen werden nach Fertigstellung des Neubaus in Möringen veräußert.

Herr SR Kunze verlässt um 17:50 Uhr die Sitzung.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 12    Kooperationsvereinbarung zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Industriegebiet Buchholz/Lüderitz**

VII/0282    **Anmerkung Herr Schwarzer:** Es sind keine Windkraftanlagen gewünscht.

**Antwort Frau Tüngler:** Sie erläutert kurz, dass die geänderte Vorlage in den Stadtrat kommt. Die Änderungen wurden in die Vorlage eingearbeitet.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Kooperationsvereinbarung zwischen der EHG Tangerhütte und der Hansestadt Stendal zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für Teilbereiche des ehem. geplanten Areals - Flughafen "Berlin internatio-



nal“ (Anlage 1).

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4 mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	4

**zu TOP 13 Anfragen/Anregungen**

**Anfrage Herr SR Hauke:**

Der Ortschaftsrat von Wahrburg ist mit dem Baumschnitt unzufrieden. Die Zeiten werden nicht eingehalten und der Baumschnitt ist auch nicht in Ordnung. Sie sind mit der Firma unzufrieden. Sie bitten um Prüfung des Vertrages.

Die Beantwortung erfolgt über das Fachamt.

Herr Lyko, Frau Fried und Herr Ritzmann verlassen um 17:56 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Eckhardt  
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick  
Protokoll

