

Niederschrift über die 3. - ordentlichen - öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 - 2024)

Tag der Sitzung: Donnerstag, 15.10.2020
Ort: Rathaus, Festsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:51 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder
Beuchel, Jacob Wenzel
Goroncy, Rico
Hauke, Bernd
Instenberg, Reiner
Kurth, Kerstin
Liepe, Erhard
Schreiber, Mäxchen
Schwarzer, Jörg
Stelle, Thomas

Ortsbürgermeister
Schlafke, Jürgen

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Hell, Rüdiger
Jagieniak, Josefin
Säuberlich, Fabian
Tüngler, Bärbel
Westrum, Georg-Wilhelm
Woelm, Bettina

bis 18:27 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.09.2020
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.09.2020
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.09.2020
- 9 Bericht der Verwaltung
- 9.1 Vergaben unter 100.000 Euro
- 10 Antrag des Ortschaftsrates Uchtspringe über den Verkauf eines mit einem Wohnhaus bebauten städtischen Grundstückes **A VII/061**
- 11 Grundstücksverkauf im Ortsteil Möringen, Neue Straße 1 **VII/0300**
- 12 Grundstücksverkauf in Stendal, Haferbreiter Weg 24 **VII/0308**
- 13 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 9: Dachdeckerarbeiten **VII/0309**
- 14 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 11: Kunststofffenster u. Sonnenschutz **VII/0310**
- 15 Neubau Turnhalle Komarow Los 03: Erweiterter Rohbau, Erschließung und Stahlbau **VII/0313**
- 16 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 10: Metallfenster-, türen, PR Fassade **VII/0314**
- 17 Vertragsänderung Tierschutzverein **VII/0305**
- 18 Anfragen/ Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände werden nicht erhoben.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
 Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde
 Es liegen keine Anfragen von Anwohnern vor.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.09.2020
 Herr Eckhardt gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil



der letzten Sitzung vom 10.09.2020 bekannt.

Drucksache VII/064 Ausübung Vorkaufsrecht gem. Vorkaufssatzung – Industrie- u. Gewerbegebiet „Am Altmärkischen Flugplatz“

Beschluss: die Hansestadt Stendal übt das besondere Vorkaufsrecht aus

Drucksache VII/0294 Landwirtschaftlicher Wegebau Eichstedter Weg – Wegebau

Vergabe an: Fa. Strabag AG, Bereich Halle OT Mitteleldlau, Mittelstraße 1d, 06420 Könnern

Drucksache VII/279 Energetische Sanierung des Theater der Altmark – Vergabe Los 46 Förderanlagen

Vergabe an: tavè GmbH, Grasweg 20, 32657 Lemgo

zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.09.2020**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2020 wird genehmigt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu TOP 6 **Bericht der Verwaltung**

Frau Tüngler erhält vom Vorsitzenden das Wort und erläutert einzelne Punkte und bezieht sich auf die DS A VII/056 wie folgt:

1. Bieterverfahren

Frau Tüngler würde einen Beschluss vorbereiten, damit die Stadträte über das Verfahren innerhalb der Ausschreibung entscheiden können. Sie würde dazu einen Sammelbeschluss mit entsprechenden Unterpunkten ausarbeiten. Damit könnte dann die Verfahrensweise bei jedem Grundstück einzeln beschlossen werden. Die Stadträte stimmen dem Vorschlag zu.

2. Vertragsbedingungen im Kaufvertrag.

Frau Tüngler bitte die Ausschussmitglieder die Inhalte näher zu bestimmen. Welche vertraglichen Regelungen sollen vorab geklärt werden?

Er folgten Diskussionen über Bindefrist, Vorformulierung, Klausel, Investitionsverpflichtungen.

Frau Tüngler erläutert kurz die Verkaufsverhandlungen, welche sich zum Teil



sehr kompliziert und langwierig gestalten. Viele Bürger sind unsicher und ändern immer wieder Textpassagen. Dies verändert nicht die generelle Aussage. Aus diesen Gründen ist es schwierig, starre Formulierungen festzuschreiben.

Anmerkung Herr SR Stelle:

Die Inhalte müssen je nach Vertrag vereinbart werden.

Anmerkung Herr SR Schwarzer: Bieterinformation, Vertragsverhandlungen vor Beschluss, Verkaufsbeschluss ist Grundlage für den Notar.

Anmerkung SR Schreiber: Entscheidend ist doch der Preis?

Frau Tüngler erläutert kurz die Vorgehensweise.

Anmerkung Herr Hell: Er unterstützt die Aussagen von Frau Tüngler. Es wird teilweise sogar noch beim Notar um Formulierungen gerungen. Wichtig ist, was wird verkauft, an wen wird verkauft und natürlich der Kaufpreis ist wichtig. Bzgl. einer Abfindungsklausel wird dies kurz erläutert.

Anmerkung Herr SR Instenberg: Es sind doch normale Grundstücksverkäufe.

Anfrage Herr SR Schwarzer: Was ist mit Sonderbedingungen?

Anmerkung Herr SR Instenberg: Dies würde zu viele Fragen aufwerfen. Es soll ein normaler Kaufvertrag vorbereitet werden.

3. Berichtspflicht

In welchem Zeitraum soll eine Beschlusskontrolle erfolgen? In jeder Sitzung, wenn Vertragsunterzeichnungen/Beurkundungen erfolgten.

zu TOP 7

Anfragen/Anregungen

Anmerkung Herr SR Hauke: Er bemängelt, dass seine Anfrage bzgl. des Einsatzes einer Wärmebildkamera nicht aufgenommen wurde.

Anmerkung der Protokollantin: Der Punkt wurde im nicht öffentlichen Teil, TOP 19 (Anfragen/Anregungen), Seite 12, aufgenommen und eine Antwort erfolgt hier durch Herrn Westrum.

Wolfgang Eckhardt
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

