

**Niederschrift über die 4. - ordentliche - öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 -
2024)**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 19.11.2020
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Schwarzer, Jörg

Mitglieder

Goroncy, Rico
Hauke, Bernd
Instenberg, Reiner
Kunze, Matthias
Kurth, Kerstin
Radtke, Carola
Röhl, Christian
Schreiber, Mäxchen
Stelle, Thomas

Vertreter für Herrn Liepe

Vertreter für Herrn Beuchel
Vertreter für Herrn Eckhardt

Ortsbürgermeister

Ritzmann, Martin

bis 17:53 Uhr

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Geffers, Michael
Hell, Rüdiger
Hoedt, Frank
Mehlkopf, Torsten
Tüngler, Bärbel
Westrum, Georg-Wilhelm
Woelm, Bettina

bis 18:35 Uhr

bis 18:25 Uhr

bis 17:53 Uhr

Gäste

Lyko, Donald
Wolter, Norman

bis 17:53 Uhr

bis 18:15 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzende/r

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

Liepe, Erhard



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.10.2020
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2020
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Interessensbekundungsverfahren zum Bau einer Kita im OT Möringen **VII/0339**
- 8 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/FDP/Ortsteile und FSS/BfS zur Änderung Flächennutzungsplan und Bebauung Stadtteil Süd **A VII/070**
- 9 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2020
- 11 Bericht der Verwaltung
- 11.1 Vergaben unter 100.000 Euro
- 11.2 Konzeptvorstellung des Käufers, Haferbreiter Weg 24
- 12 Grundstücksverkauf in Stendal, Mühlenweg **VII/0319**
- 13 Neubau Turnhalle Komarow Los 06: Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten **VII/0322**
- 14 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 13: Elektroinstallation **VII/0326**
- 15 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 12: Sanitärinstallation **VII/0327**
- 16 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 18: Heizungsinstallation **VII/0329**
- 17 Lieferung von 3 Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Hansestadt Stendal **VII/0330**
- 18 Neubau Turnhalle Komarow Los 14: Elektroinstallation **VII/0333**
- 19 Neubau Turnhalle Komarow Los 15: Heizung, Lüftung, Sanitär **VII/0336**
- 20 Erbringung von Postdienstleistungen (Briefsendungen) für die Hansestadt Stendal **VII/0337**
- 21 Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS A VII/056 **VII/0338**
- 22 Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche - Gemarkung Stendal, Flur 4, Flurstück 212 **VII/0340**
- 23 Anfragen/ Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Schwarzer eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände werden nicht erhoben.
- zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen
- zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Es liegen keine Anfragen von Anwohnern vor.
- zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.10.2020**
Herr Schwarzer gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.10.2020 bekannt.

Drucksache VII/0300 Grundstücksverkauf im Ortsteil Möringen
(Mit Schreiben vom **29.10.2020 wurde durch den Oberbürgermeister Wider-**
spruch erhoben)

Drucksache VII/0308 Grundstücksverkauf in Stendal, Haferbreiter Weg 24

Drucksache VII/0309 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 9:
Dachdeckerarbeiten

Vergabe an: Dachdeckermeister T. Meier, Dorfstraße 26,
39596 Hassel

Drucksache VII/310 Neubau Grundschule Haferbreiter Weg, Los 11:
Kunststoff-
fenster u. Sonnenschutz

Vergabe an: Metallbau Els GmbH, Grüne Straße 76, 39261
Zerbst

Drucksache VII/0313 Neubau Turnhalle Kormarow Los 03, Er-
weiterter Rohbau,
Erschließung und Stahlbau

Vergabe an: Fa. U. Müller Bauunternehmung, Arnimer Str. 12,
39576



Hansestadt Stendal

Drucksache VII/0314
Los 10: Metallfenster-,

Neubau Grundschule Haferbreite Weg,
türen, PR Fassade

Vergabe an:
39619

Metallbau Herbst GmbH, Gewerbegebiet Ost 7,
Arendsee

Drucksache VII/0305

Vertragsänderung Tierschutzverein

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.10.2020

Der öffentliche Teil der Sitzung vom 10.09.2020 wird genehmigt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

zu TOP 7 Interessensbekundungsverfahren zum Bau einer Kita im OT Möringen
VII/0339 **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Vergabe und Liegenschaften beschließt die Angebots- und Wertungskriterien in Form eines Ideenwettbewerbs für den Neubau bzw. die Sanierung einer Bestandsimmobilie im Ortsteil Möringen mit dem Zweck der Errichtung einer Kita mit 70 Plätzen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 8 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/FDP/Ortsteile und FSS/BfS zur Änderung Flächennutzungsplan und Bebauung Stadtteil Süd

A VII/070 Herr Stelle verliest den Änderungsantrag vom 17.11.2020 der Fraktion CDU/Landgemeinden:

Die Fraktion CDU/Landgemeinden beantragt die Rückstellung des Antrages A VII/070 der Fraktionen SPD/FDP/Ortsteile und FSS/BfS vorbehaltlich einer Aussage des Landes-verwaltungsamtes zur Genehmigung der beantragten Änderung des FNP Stadtteil Süd.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

4 Ja 6 Nein 0 Enthaltungen

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:



1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, innerhalb von 3 Monaten nach Beschlussdatum per Beschlussvorschlag eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stendal – Stadtteil Süd dahingehend einzuleiten, dass die aus der 5. Änderung des FNP vom 13.9.2010 resultierenden Änderungen zurückgenommen werden und die maßgeblichen Flächen als Wohnbaufläche darzustellen sind

2. Der Stadtratsbeschluss vom 18.12.2000 zur Festlegung bestimmter Phasen wird insoweit aufgehoben, soweit diese dem Vorhaben zur Wiederbelebung des Stadtteiles Süd entgegenstehen

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen planungsrechtlichen Maßnahmen eigenverantwortlich innerhalb von 3 Monaten einzuleiten, welche notwendig sind, um Baurecht auf dem Gebiet gemäß Punkt 1. zukünftig zu schaffen bzw. zu gewährleisten

4. in den Haushalt 2021 sind ausreichend Mittel für den Vollzug dieses Beschlusses einzustellen

Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 9

Anfragen/Anregungen

Anfrage Herr SR Hauke:

Er möchte gern wissen, was in Röxe gebaut wird?

Antwort Herr Westrum:

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Anmerkung Herr Westrum: Er teilt mit, dass in Borstel ein Löschwasserbehälter eingebaut wird.

Herr Mehlkopf, Herr OBM Ritzmann, Herr Lyko, verlassen um 17.53 Uhr
Herr Wolter verlässt ebenfalls um 17.53 Uhr die Sitzung, da der nicht öffentliche Teil beginnt.

Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

