

|   |   |  |                                      |  |
|---|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |   | <b>Vorlage</b>                         | Datum:                               | 01.02.2021                               |
| Amt:  | 61 - Planungsamt  | Drucksachenummer:<br><b>VII/0286/2</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |  |
| Az.:  | 61 21 02 32   |  |                                      |  |
| <b>TOP:</b>   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32/18 "Zum Sonnenblick, Stendal-Nord" b)<br>Beschluss des Durchführungsvertrags |  |                                      |  |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |   |  |                                      |  |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |   |  | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |   |  | <input type="checkbox"/> ja          | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

|                        |     |                           |  |  |
|------------------------|-----|---------------------------|--|--|
| <b>Beratungsfolge:</b> |     | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |  |
| Stadtrat               | am: | 15.02.2021                |  |  |

|   |                          |                    |               |        |      |                                     |      |
|---|--------------------------|--------------------|---------------|--------|------|-------------------------------------|------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>  |                          |                    |               |        |      |                                     |      |
| Finanzierung  | <input type="checkbox"/> | ja                 | Gesamtbetrag: |        | Euro | <input checked="" type="checkbox"/> | nein |
| Wenn ja   |                          |                    | Produktkonto  | Betrag |      |                                     |      |
| Produktkonto (Ermächtigung)   |                          |                    |               |        |      | Euro                                |      |
| Ergebnisplan  |                          |                    |               |        |      |                                     |      |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/> | Minderaufwendungen |               |        |      | Euro                                |      |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/> | Mindererträge      |               |        |      | Euro                                |      |
| Finanzplan  |                          |                    |               |        |      |                                     |      |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/> | Minderausgaben     |               |        |      | Euro                                |      |
| Mehr-,  | <input type="checkbox"/> | Mindereinnahmen    |               |        |      | Euro                                |      |
| Folgekosten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                          |                    |               |        |      |                                     |      |
|   | <input type="checkbox"/> | ja                 | Gesamtbetrag  |        | Euro |                                     |      |
|   | <input type="checkbox"/> | jährlich           | Betrag        |        | Euro | ab Jahr                             |      |
|   | <input type="checkbox"/> | einmalig           | Betrag        |        | Euro | im Jahr                             |      |
| Sichtvermerk der Kämmerin:  |                          |                    |               |        |      |                                     |      |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32/18 „Zum Sonnenblick, Stendal-Nord“.

### **Begründung:**

Mit der Erstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes verpflichtet sich der Vorhabenträger mit der Errichtung und Herstellung der Verkehrsflächen sowie der erforderlichen Versorgungsmedien. Der Vorhabenträger ist bereit und in der Lage, das Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist von 3 Jahren nach Satzungsbeschluss durchzuführen und die Planungs- und Erschließungskosten zu tragen.

Mit dem Beschluss des Durchführungsvertrags kann der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32/18 "Zum Sonnenblick, Stendal-Nord" erfolgen.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Durchführungsvertrag mit Erschließungsvertrag