Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Planungsamt Hansestadt Stendal
z.Hd. Frau Jantsch
Moltkestraße 34 - 36
39576 Hansestadt Stendal

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG

Bastian Fiedler

Prokurist

[redacted]

Aachen, 22.03.2021

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen Bebauungsplan "Solarpark Stendal-Wahrburg"

Sehr geehrte Frau Jantsch,

nach einer weiteren persönlichen Vorstellung und Absprache im Ortschaftsrat von Wahrburg bitten wir um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Stendal Wahrburg", sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Die Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG erklärt sich in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie alle Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 12,9 Hektar und betrifft folgende Flurstücke in der Gemarkung Stendal, Flur 79:

<u>Modulfläche:</u>

Flurstücks-Nr: 334, 328, 339, 362, 341, 344, 346, 348, 364, 366, 368, 370, 401, 303/61, 435, 62, 63, 64, 436 (anteilig),

<u>Grünfläche:</u>

Flurstücks-Nr: 442.

In Absprache mit dem Ortschaftsrat am 24.2.2021 wurden zum vorherigen, bereits zurückgezogenen Antrag vom 29.09.2020 einige Änderungen vorgenommen:

1) Das Flurstück 442 wird nicht für die Solar-Freilandanlage genutzt, das Gelände bleibt uneingezäunt und als Wiese öffentlich zugänglich, dies ist mit dem Flächeneigentümer bereits vereinbart.

2) Eine Hecke soll zwischen dem Flurstück 442 und der Solar-Freilandanlage die Sicht vom Ort auf die Solar-Freilandanlage einschränken. Die beiden Schrebergärten werden ebenfalls durch eine Sichtschutzhecke von der Solar-Freilandanlage abgeschirmt.

3) Uchte: es wird Platz für einen begehbaren, nicht versiegelten Weg von ca. 4m Breite zwischen dem Zaun der Solar-Freilandanlage und der Nordkrone der Uchte freibleiben; beginnend an der Brücke (Flurstück 344) und endend am Flurstück 442, Bewuchs soll eine einfache Grasnarbe sein, Mahd 4 x jährlich, sofern dies auch den Vorstellungen der zuständigen Behörde entspricht, auf unsere Kosten durch uns oder von uns beauftragten Dritten. Wünschen Sie Obstbäume an dem Südufer der Uchte, so finanzieren wir deren Pflanzung und Pflege, vorausgesetzt die Flächeneigentümer stimmen dem zu.

Bei eventuellen Rückfragen kontaktieren Sie uns gerne über die oben angegebenen Kontaktdaten oder wenden sich an unser Partnerbüro

IBH Ingenieurbüro Stephan Heun
Herr Mark Lyle
Stege 1
39624 Kalbe/Milde OT Jeetze
[redacted]

Mit freundlichen Grüßen!
Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG

ppa. B. Fiedler

ppa. Bastian Fiedler