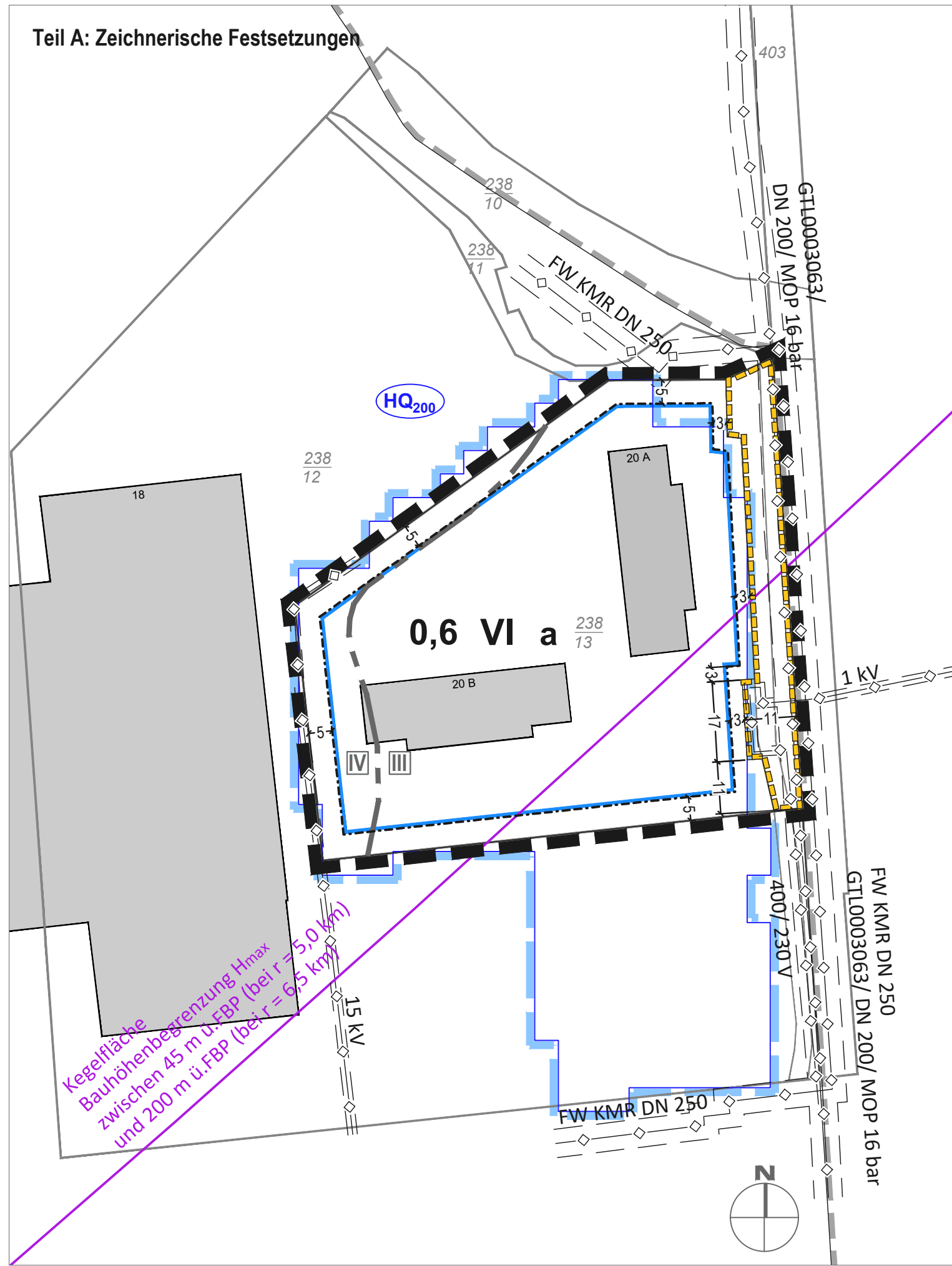


Teil A: Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,6** Grundflächenzahl, siehe textl. Festsetzung Ziff. 3
- VI** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** Abweichende Bauweise, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigte: Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, s. textliche Festsetzung Ziff. 6
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1/92 „Fachmarktzentrum Stendal“

Nachrichtliche Übernahmen

- Leitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten, Lage der Leitungen ist örtlich zu prüfen
... V Elektrizität, Schutzstreifen beidseits je 1m
FW Fernwärme, Schutzstreifen beidseits je 3m
GTL Erdgas, Schutzstreifen beidseits je 3m
- Baubeschränkungsbereich Verkehrslandeplatz Stendal-Borstel Flughafenbezugspunkt (FBP): 56m ü.NHN
- Anschlaglinie Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (200-jährliches Ereignis/ Extremereignis - HQ₂₀₀/ HQ_{extrem}) (Hochwassergefahrenkarte des Landesbetriebs für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt - LHW)

Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018 / B22-S010210-18



Vorhabenbez. B-Plan Nr. 1/92 „Fachmarktzentrum Stendal; 2. Änd.“

Zeichnerische Festsetzungen und Planzeichenerklärung

Maßstab	1 : 1.000	Datum	03.2021 Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB
Bearbeiter	Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR	Plannummer	2a
geprüft		Unterschrift	...