

Hansestadt Stendal, 29.04.2021

Niederschrift über die 13. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Tag der Sitzung: Mittwoch, 03.03.2021
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Richter-Mendau, Henning, Dr.

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang
Kunert, Katrin
Kunze, Matthias
Lippmann, Dirk
Radtke, Carola
Röxe, Joachim
Schlafke, Jürgen
Stelle, Thomas

Protokollführer/in

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Jantsch, Marion
Köhler, Kathrin
Pidun, Silke
Pönack, Stephan
Sommerfeld, Peter
Westrum, Georg-Wilhelm

Gäste

Jircik, Daniel
Roske, Steffen
Thiele, Carsten

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Liepe, Erhard



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.01.2021 | |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2021 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 6.1 | Ersatzneubau Grundschule am Haferbreiter Weg - Sachstandsbericht (mündlicher Bericht) | |
| 6.2 | Neubau Kiosk Tiergarten - Sachstandsbericht (mündlicher Bericht) | |
| 6.3 | Wohnflächenbedarfsermittlung (schriftlicher Bericht) | VII/0388 |
| 7 | Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee | VII/0390 |
| 8 | Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee | VII/0391 |
| 9 | Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Süd | VII/0392 |
| 10 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 39/21 „Solarpark Hoher Weg östlich“ hier: Beschluss zur Aufstellung des VEP gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | VII/0389 |
| 11 | 11. Änderung des Flächennutzungsplan Stadt Stendal "Solarpark Hoher Weg östlich", hier Aufstellungsbeschluss | VII/0393 |
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38/21 "Solarpark Möringen - Inselsche Rott" hier: Aufstellungsbeschluss | VII/0358/1 |
| 13 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 14 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2021 | |
| 15 | Bericht der Verwaltung | |
| 16 | Anfragen/Anregungen | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtrat Dr. Richter-Mendau, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 13. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste sowie die Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wird ohne Änderungen bestätigt.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Roske trägt folgende Fragen vor:

1. Gebe es schon Vorstellungen, was nach dem vollumfänglichen Umzug des Bauhofes mit dem jetzigen Bauhofgelände am Uchtewall geschehen solle (ggf. Verkauf)?
2. Wann werde die Wohnmobilstellplatzanlage am Uchtewall in Betrieb genommen? Solle die Stellplatzanlage mit Strom und Wasser und ggf. kostenfreiem WLAN ausgestattet werden?
3. Wann werde mit der geplanten Umgestaltung der Ladenzeile in der Adolph-Menzel-Straße (Fußgängerzone und Nebenanlagen) begonnen?

Herr Westrum berichtet, dass es bezüglich des Bauhofgeländes Nutzungsüberlegungen gebe, aber noch keine Entscheidung getroffen worden sei.

Die Errichtung der Wohnmobilstellplatzanlage solle noch in diesem Jahr erfolgen, wobei eine nutzungsspezifische Ausstattung (Strom, Wasser, Abwasser) vorgesehen sei.

Die Vergabe der Bauleistungen für die Ladenzeile stehe in der morgigen Sitzung des Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses auf der Tagesordnung. Anschließend würde unter Beachtung der einzuhaltenden Fristen mit der Umsetzung des Bauvorhabens begonnen werden.

zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.01.2021**

Stadtrat Dr. Richter-Mendau gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.01.2021 bekannt:

Die Mitteilungsvorlage VII/0352 „Grundstücke Brüderstraße und Deichstraße – Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung und Auswertung der Bebauungsentwürfe“ wurde zur Kenntnis genommen.



Er vertrete die Auffassung, dass dieser Punkt im nicht öffentlichen Teil der heutigen Sitzung noch einmal thematisiert werden solle.

Der Beschlussvorlage VII/0357 „Ostkorridor Nord, ABS Stendal-Uelzen, 2. BS, Knoten Stendal, zweigleisiger Ausbau, Variantenentscheidung zum Ausbau der Bahnübergänge“ wurde mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung stattgegeben.

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

zu TOP 6.1 Ersatzneubau Grundschule am Haferbreiter Weg - Sachstandsbericht (mündlicher Bericht)

Herr Thiele von der SALEG (Projektsteuerer) berichtet anhand einer Powerpoint-Präsentation zum aktuellen Sachstand des Grundschulneubaus am Haferbreiter Weg und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Er werde zukünftig vierteljährlich einen Statusbericht zum Bauvorhaben vortragen.

Es wird darum gebeten, den Statusbericht der Niederschrift als Anlage beizufügen.

Stadträtin Kunert regt an, zukünftige Statusberichte wegen finanzieller Belange (Kosten, zusätzliche Kosten durch Nachträge...) auch im Finanzausschuss vorzustellen.

zu TOP 6.2 Neubau Kiosk Tiergarten - Sachstandsbericht (mündlicher Bericht)

Nach einleitenden Worten von Herrn Westrum zur Historie dieser Maßnahme stellt **Stadtrat Stelle** anhand einer Powerpoint-Präsentation die Entwurfsplanungen zum anstehenden Neubau des Tiergartenkiosks vor.

Herr Westrum macht Ausführungen zu den Kosten, die nach jetzigem Stand veranschlagt seien.

Es wird eine Diskussion bezüglich der barrierefreien Zugänglichkeit zum Besucher-WC direkt vom geplanten Biergarten aus (zum Stadtsee gelegener Bereich) geführt. Verschiedene Varianten werden zur Sprache gebracht.

Stadträtin Kunert schlägt vor, Kontakt mit dem Behindertenverband aufzunehmen, um eine bessere Lösung herbeizuführen.

Stadtrat Stelle und Herr Jircik erklären, dass die Herstellung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangs zum Gebäude mit einer Kostenerhöhung verbun-



den sei. Der bislang bereits geplante barrierefreie Zugang könne nicht entfallen. Sie sichern zu, Alternativlösungen zur jetzigen Variante zu prüfen.

Allgemeine Diskussion zur Entwurfsplanung.

Die Ausschussmitglieder bitten darum, diese Powerpoint-Präsentation ebenfalls der Niederschrift als Anlage beizufügen.

zu TOP 6.3 Wohnflächenbedarfsermittlung (schriftlicher Bericht)
VII/0388

Herr Pönack macht anhand einer Powerpoint-Präsentation Ausführungen zur vorliegenden Wohnflächenbedarfsermittlung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Dabei geht er auf die vorab von Stadtrat Schlafke schriftlich eingereichten Fragen zur Einwohnerentwicklung des Ortsteils Uchtspringe ein. Veränderungen im Fachklinikum und anderer sozialer Einrichtungen im Ortsteil seien demnach nicht hauptsächlich für die Einwohnerverluste verantwortlich. Weiterhin seien die in der Berechnung angegebenen Wohnflächenpotenziale in den Ortsteilen zwar vorhanden. Da es sich aber um private Flächen handele, könne man nicht sagen, ob und wann diese auf dem Grundstücksmarkt tatsächlich verfügbar würden.

Für die Ortsteile sei im Abschnitt „Wohnflächenpotenziale“ geschrieben worden, dass „über den Eigenbedarf der Ortsteile keine weiteren Potenziale erkennbar seien“. Dies sei etwas unglücklich formuliert. Herr Pönack sichert zu, die Formulierung in der nächsten Überarbeitung der Wohnflächenbedarfsermittlung zu ändern.

In der Zeit von 18:57 Uhr bis 19:09 Uhr wird die Sitzung unterbrochen.

zur Kenntnis genommen

zu TOP 7 Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee
VII/0390

Herr Westrum führt aus, dass die Beschlussfassungen zu den Vorlagen VII/0390 – VII/0392 eine fördertechnische Relevanz hätten. Die zu beschließenden städtebaulichen Gesamtkonzepte würden auf den aktuellen Kenntnisstand abstellen und könnten jederzeit fortgeschrieben werden. Zudem müssten die jeweiligen Maßnahmen jährlich vom Stadtrat im Rahmen der Beschlussfassungen zu den Förderanträgen bestätigt werden.

Stadtrat Lippmann habe dem städtebaulichen Gesamtkonzept zum Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ entnommen, dass der Fußboden in der Turnhalle der Grundschule „Am Stadtsee“ erneuert werden solle. Wäre es nicht sinnvoller, zunächst das Dach zu reparieren oder zu erneuern?

Herr Westrum sagt, dass der Wasserschaden in der Turnhalle auf ein zurückliegendes Starkregenereignis zurückzuführen sei. Vorhandene Undichtigkeiten am Dach würden, soweit vorhanden, vor der Erneuerung des Hallenfußbodens behoben. Er werde den Sachverhalt aber noch einmal prüfen lassen.

Die weiteren Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.



Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das als Anlage beigefügte städtebauliche Gesamtkonzept (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht) für das Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“, Gesamtmaßnahme Stendal-Stadtsee.

Ja 9 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

**zu TOP 8 Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm
"Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee**

VII/0391

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das als Anlage beigefügte städtebauliche Gesamtkonzept (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht) für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Gesamtmaßnahme Stadtsee.

Ja 9 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

**zu TOP 9 Beschluss zum städtebaulichen Gesamtkonzept für das Förderprogramm
"Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Süd**

VII/0392

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das als Anlage beigefügte städtebauliche Gesamtkonzept (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht) für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Gesamtmaßnahme Süd.

Ja 8 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

**zu TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 39/21 „Solarpark Hoher
Weg östlich“ hier: Beschluss zur Aufstellung des VEP gemäß § 2 Abs. 1
BauGB**

VII/0389

Frau Jantsch beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stadtrat Schlafke bemängelt, dass die Fläche an einen überregionalen Betreiber vergeben werden solle. Eine regionale Vermarktung erneuerbarer Energien wäre besser und wichtiger.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39/21 „Solarpark Hoher Weg östlich“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung durchzuführen.

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen



zu TOP 11 **11. Änderung des Flächennutzungsplan Stadt Stendal "Solarpark Hoher Weg östlich", hier Aufstellungsbeschluss**

VII/0393

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das Verfahren für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Stendal (FNP) „Solarpark Hoher Weg östlich“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung durchzuführen.

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 12 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38/21 "Solarpark Möringen - In-selsche Rott" hier: Aufstellungsbeschluss**

VII/0358/1

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38/21 „Solarpark Möringen – In-selsche Rott“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung durchzuführen.

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 13 **Anfragen/Anregungen**

Stadtrat Stelle bitte darum, dass die Abstimmungsergebnisse der Ortschaftsräte kurzfristig nach den jeweiligen Sitzungen in das Programm „Session“ eingepflegt werden, sodass die Ausschüsse sich vorab über die Abstimmungsergebnisse der Ortschaftsräte informieren können. Zudem seien bei der von ihm vorgestellten Powerpoint-Präsentation nicht alle Seiten gut lesbar gewesen, vor allem die Tabellen. Die Stadt solle in neue Technik (Beamer, Adapter...) investieren.

Stadträtin Radtke schlägt vor, dass die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung vor einer der nächsten Sitzungen eine Vor-Ort-Besichtigung des neuen Bauhof-Geländes durchführen, wobei die reguläre Sitzung anschließend im Rathaus stattfinden solle.

Diesem Vorschlag wird zugestimmt.

Stadtrat Schlafke erkundigt sich nach dem Planungsstand zur Um- und Neugestaltung des Sperlingsberges.

Herr Westrum führt aus, dass das Vorhaben nach dem Sachsen-Anhalt-Tag 2022 realisiert werden solle. Derzeit würden Angebote für die Erbringung der Planungsleistungen eingeholt.

Weitere Anfragen und Anregungen liegen nicht vor. Daher schließt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** um 19:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und ver-



abschiedet die anwesenden Gäste und Vertreter der Presse.

Dr. Henning Richter-
Mendau
Vorsitzende/r

Gudrun Lützkendorf
Protokoll

