

|   |  |                                      |                                      |            |                          |      |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|------|
| <b>Hansestadt Stendal</b>                                       |  | <b>Vorlage</b>                       | Datum:                               | 20.07.2021 |                          |      |
| Amt:  | 60 - Bauamt  | Drucksachenummer:<br><b>VII/0506</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |            |                          |      |
| Az.:  |  |                                      |                                      |            |                          |      |
| <b>TOP:</b>   | Beschlussfassung Prioritätenlisten Hoch- und Tiefbau |                                      |                                      |            |                          |      |
| <b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b> |  |                                      |                                      |            |                          |      |
| Belange der Ortschaften werden berührt.                         |  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/>  | ja         | <input type="checkbox"/> | nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.                 |  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/>  | ja         | <input type="checkbox"/> | nein |

| <b>Beratungsfolge:</b>         |     |            | <b>Beratungsergebnis:</b> |  |
|--------------------------------|-----|------------|---------------------------|--|
| Ortschaftsrat Jarchau          | am: | 30.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Möringen         | am: | 30.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Heeren           | am: | 31.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Nahrstedt        | am: | 31.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Uchtspringe      | am: | 31.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Wittenmoor       | am: | 31.08.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Borstel          | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Dahlen           | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Staffelde        | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Uenglingen       | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Vinzelberg       | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Wahrburg         | am: | 01.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Buchholz         | am: | 02.09.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Groß Schwechten  | am: | 02.09.2021 |                           |  |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 08.09.2021 |                           |  |
| Haupt- und Personalausschuss   | am: | 15.09.2021 |                           |  |
| Stadtrat                       | am: | 11.10.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Bindfelde        | am: | 11.10.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Insel            | am: | 11.10.2021 |                           |  |
| Ortschaftsrat Staats           | am: | 11.10.2021 |                           |  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt für den Zeitraum bis 2025 die als Anlage angefügten Prioritätenlisten für die Sachgebiete Hoch- und Tiefbau.

**Begründung:**

Anhand dieser Prioritätenlisten soll in Bezug auf die aktuelle wie auch perspektivische Maßnahmenumsetzung in den Sachgebieten Hoch – und Tiefbau, gemessen an dem finanziellen wie auch verwaltungsseitig Leistbaren, eine Selbstbindung vollzogen werden.

Gemessen an den gebäudesubstanzbezogenen wie auch nutzungsspezifischen Handlungserfordernissen wurden die Einzelmaßnahmen im Bereich des Sachgebietes Hochbau in zeitlicher Folge priorisierend gestaffelt aufgeführt.

Wesentliche Schwerpunkte der Maßnahmenbestimmung im Tiefbaubereich stellt die Weiterentwicklung der Altstadt und Bahnhofsvorstadt sowie des Gebietes Stadtsee dar. Hier gilt es, unabhängig von den darüber hinaus umzusetzenden gesamtstädtischen Maßnahmen, die Realisierung der Sanierungsziele bzw. der Gebietsweiterentwicklung

konsequent fortzuführen und nach Möglichkeit im Zeitraum der nächsten 10 Jahre zum Abschluss zu bringen. Insofern gilt es, diese mit beträchtlichem Fördermittelanteil unterstützten Maßnahmen so, wie zeitlich eingeordnet, zu realisieren. Weitere Schwerpunkte stellen Straßenausbaumaßnahmen außerhalb der Fördergebietsskulissen dar, wobei der Maßnahmenumfang auf Grund des gesetzlich entfallenen Straßenausbaubeitragsrechts gemindert werden musste. In diesem Zusammenhang ist von Bedeutung, dass bislang für zukünftige Maßnahmen seitens der Landesregierung noch keine klaren, eindeutigen Regelungen bezüglich der Refinanzierung der entfallenen Ausbaubeiträge getroffen wurden. Außerdem haben in den Folgejahren die auch aufgenommenen Gemeinschaftsmaßnahmen mit der Deutschen Bahn AG ihren bedeutenden Niederschlag gefunden.

Sowohl im Bereich Hochbau als auch im Bereich Tiefbau sind die geförderten Maßnahmen von besonderer Bedeutung. Diese gilt es im Rahmen des förderrechtlich vorgegebenen zeitlichen Rahmen umzusetzen.

Klaus Schmotz  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1 - Prioritätenliste Hochbau

Anlage 2 – Prioritätenliste Tiefbau